

UDKAST

MILJØTILLADELSE

til husdyrbruget på Vesterbyvej 60, 7100 Vejle

Efter § 16b i husdyrbrugloven

dato 2026



Indhold

Resumé.....	3
1. Afgørelse.....	4
2. Vilkår	5
2.1 Stalde og opbevaringsanlæg	5
2.2 Drift i øvrigt.....	6
3. Vurdering	7
3.1 Overordnet om det ansøgte	7
3.2. Bygninger og anlæg	7
3.3. Ammoniak	8
3.4. Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	10
3.5. Lugt.....	11
3.6. Lys, støj, rystelser, støv, skadedyr og transport.....	11
3.7. Affald, olie og kemikalier	12
3.8. Landskabelige hensyn.....	12
3.10. Alternativer	13
3.11. Samlet vurdering.....	14
4. Offentlighed og klagevejledning.....	15
4.1 høringer	15
4.2. Klagevejledning.....	15

Bilag:

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og situationsplan

Bilag 2: Landskabsvurdering

Bilag 3: kort over natur

Bilag 4: kort over landskab

Resumé

Vejle Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Vesterbyvej 60, 7100 Vejle.

Miljøtilladelsen giver lov til følgende:

- Produktionsarealet¹ udvides fra 167 m² til 378 m².
- Dyreholdet består af som udgangspunkt af både heste, kvæg, får og høns.
- Der opføres en ny kombineret stald og foderlade på ca. 345 m², et nyt læskur på 30 m², 2 hønsehuse på hver 8 m² og en ridebane til stuttedriften på 1.200 m². Placeringen af de nye bygninger og anlæg kan ses i bilag 1.

Lugtgenerne er vurderet i forhold til naboer, samlet bebyggelse og byzone. Kravene til lugtemission fra husdyrbruget vurderes at være overholdt.

Påvirkningen af omgivelserne ved deposition af ammoniak fra husdyrbruget er vurderet for de naturområder, som fremgår af bilag 3. Kravene til ammoniakemission fra husdyrbruget vurderes at være overholdt.

For at varetage landskabelige hensyn er der stillet vilkår til placering udseende og bygningshøjde for anlæg og om brug af afdæmpede jordfarver, fravalg af reflekterende overflader og belysning.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4, stk. 4, nr. 3, i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Vejle Kommune konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

¹ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

1. Afgørelse

Vejle Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Vesterbyvej 60, 7100 Vejle, efter husdyrbruglovens² § 16b. Miljøtilladelsen omfatter det eksisterende husdyrbrug og følgende udvidelser/ændringer:

- Der opføres en ny kombineret stald og lade på 345 m² med et produktionsareal på 230 m². Et nyt læskur på 30 m², 2 eksisterende hønsehuse af 8 m² tages i brug og 2 eksisterende læskure på henholdsvis 30 m² og 72 m² bibeholdes, hvorved husdyrbrugets samlede produktionsareal udvides til 378 m². Se placering i bilag 1.
- Der etableres Møddingsplads på 30 m² under tag i tilknytning til hestestaldens ladesektion, der har et brutoareal på 115 m²
- På husdyrbruget må holdes heste, Kvæg, får, geder og høns i de stalddsystemer, som fremgår af vilkår nr. 1.
- Der opføres en ridebane på 1.200 m². Se placering i bilag 1.
- Der meddeles dispensation fra § 8, stk. 1. nr. 6 § vedrørende afstandskrav for hønsehus til egen beboelse på 15 meter, idet der accepteres at afstanden kun er 13 meter.

Miljøtilladelsen er meddelt på en række vilkår, som ses nedenfor. Desuden er der i sagsbehandlingen anvendt:

- oplysninger i ansøgningen indsendt via husdyrgodkendelse.dk
- den miljøtekniske beskrivelse indsendt af ansøger og
- supplerende oplysninger i forbindelse med sagen.

Disse oplysninger er forudsætninger for afgørelsen og skal derfor ligeledes overholdes.

² Husdyrbrugloven. LBK nr. 1.065 af 21. august 2025. Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

2. Vilkår

2.1 Stalde og opbevaringsanlæg

1. Staldene må have de størrelser og skal være indrettet med de staldsystemer og den miljøteknologi, som fremgår af følgende tabel (se også skitse i bilag 1):

Staldafsnit	Ny?	Dyretype ved udstedelsen af miljøgodkendelsen	Staldsystem og teknologi	Produktionsareal (m ²)
1: Hestestald	ja	Alle kvæg, Heste, får og geder	Dybstrøelse	230
2: Hønsehus 1	ja	Hønniker, konsumæg	Gulvdrift med/uden gødningskumme	8
3: Hønsehus 2	ja	Hønniker, konsumæg	Gulvdrift med/uden gødningskumme	8
4: Læskur 1	nej	Alle kvæg, Heste, får og geder	Dybstrøelse	72
5: Læskur 2	nej	Alle kvæg, Heste, får og geder	Dybstrøelse	30
6: Læskur 3	ja	Alle kvæg, Heste, får og geder	Dybstrøelse	30
I alt				378

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser og skal være udstyret med den miljøteknologi, som fremgår af følgende tabel (se også skitse i bilag 1):

Opbevaringsanlæg nr.	Ny?	Type	Miljøteknologi	Overfladeareal (m ²)	Kapacitet (m ³)
1		møddingsplads	overdækket	30	

3. Den ny stald og det nye læskur nr. 3 skal opføres med mørke/gråtonede tagflader uden refleksion.
4. Udformning, arkitektur og materialevalg for de nye bygninger, skal være i overensstemmelse med beskrivelserne i ansøgningsmaterialet, se bilag 1.
5. Af hensyn til beliggenheden i værdifuldt landskab skal terrænregulering udføres med en maksimal hældning på 1:1,5, således at stejle skråningsanlæg undgås, og således at terrænet formes som naturligt terræn med blødt afrundet forløb.
6. Hestestalden, læskuret og ridebanen skal placeres som angivet på situationsplanen i bilag 1.
7. Hestestalden må have en bygningshøjde på maksimalt 5,5 m over terræn.
8. Den nye ridebane må være 20 gange 60 meter, omkranset af et lavt ridebanehegn på maksimalt 120 cm med en dæmpet jordfarve
9. Der må ikke opsættes lysmaster eller anden fast belysning på ridebanen.
10. Der må kun tilføres sand på ridebanen og ikke anvendes toplag med kunstmaterialer.

2.2 Drift i øvrigt

11. Virksomhedens olie- og kemikalieoplag, herunder affald, skal til enhver tid opbevares indendørs i tæt emballage på tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand.
12. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne³ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer) Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07 Maksimal værdi
55 db (A)	45 db (A)	40 db (A)	55 db (A)

Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.

13. På ejendommen skal der ved behov foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
14. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Vejle Kommune.
15. Ved husdyrbrugets eventuelle ophør skal stalde m.v. rengøres og alle lagre af husdyrgødning, foder, affald og lignende bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
16. Ved fuldstændig ophør af hestehold, skal ridebanen nedlægges og arealet tilbageføres til mark/græsareal

³ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

3. Vurdering

3.1 Overordnet om det ansøgte

Virksomhed har den 22. oktober 2025 søgt om miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Vesterbyvej 60, 7100 Vejle.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget fra de eksisterende 167 m² til 378 m². Der opføres en ny kombineret stald og lade med et produktionsareal på 230 m², hvor der også indgår møddingsplads på 30 m². Der etableres også et nyt læskur på 30 m² og 2 eksisterende hønsehuse af 8 m² tages i brug. Derudover bibeholdes 2 eksisterende læskure på henholdsvis 30 m² og 72 m² bibeholdes.

Ejendommen har i dag en produktionsret til 30 moderfår med lam, der afløses af denne tilladelse når den er meddelt og udnyttet.

3.2. Bygninger og anlæg

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusiv stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning m.m..

Den ny hestestald og det nye læskur placeres ikke i tilknytning til eksisterende staldanlæg.

Området, hvor de nye anlæg placeres, er ikke lavbundsareal.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data.

Afstandskrav

Husdyrbrugslovens §§ 6 og 8 indeholder en række generelle afstandskrav, som gælder for etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg. I den følgende tabel er disse krav vist og sammenholdt med de faktiske afstande. Afstandskravene vurderes at være overholdt.

Det eksisterende Hønsehus, der tages i brug, overholder ikke afstandskravet på 15 m til egen bolig, idet der er 13 meter. Vejle Kommune vurderer, at dette ikke har nogen sundheds- eller miljømæssig konsekvens, samtidig med, at der er tale om en eksisterende driftsbygning. Kommunen har derfor valgt at dispensere fra afstandskravet i husdyrbrugslovens § 8, stk. 1. nr. 6, med hjemmel i husdyrbruglovens § 9, stk. 3.

	Afstandskrav (m)	Afstand (m)
Byzone/sommerhusområde ⁴	50	2.020
Lokalplanlagt landzone ⁵	50	1.500

⁴ Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

⁵ Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

Nabobeboelse	50	386
Anlæg til ikke almene vandforsyning	25	510
Anlæg til almen vandforsyning	50	1.300
Vandløb, dræn og søer	15	58
Offentlig vej og privat fællesvej	15	15
Levnedsmiddelfabrik	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	13
Naboskel	30	54

For afstandskrav vedr. lugt og ammoniak, se særskilt afsnit nedenfor.

Gødningsoptbevaring og –håndtering

I vilkår nr. 2 ses en oversigt over husdyrbrugets opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Placering af opbevaringsanlæggene ses på bilag nr. 1.

Overfladearealet på møddingspladsen er 30 m².

Kravene til opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens § 10 er således overholdt. Dybstrøelsen anvendes som gødning på bedriften.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at dette er tilstrækkeligt til at sikre forsvarlig opbevaring og håndtering af husdyrgødning uden væsentlig miljørisiko, herunder risiko for udsivning af næringsstoffer til grundvand, overfladevand og natur.

3.3. Ammoniak

I den ansøgte drift er den samlede, årlige ammoniakemission fra husdyrbruget (totalemissionen) beregnet til 346 kg, hvilket er en meremission på 140 kg/år i forhold til nudriften.

Beskyttelsen af naturen med dens naturtyper og arter, ligger i flere regler i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, som skal overholdes hver for sig:

- Beskyttelsen af kategori 1-natur⁶ (ammoniakfølsom natur i Natura 2000-områder). Hvis der er kategori 1-natur i nærheden af husdyrbruget, må den årlige deposition af ammoniak i naturområdet højst udgøre 0,2, 0,4 eller 0,7 kg pr. ha, afhængigt af om der ligger andre husdyrbrug inden for 2,5 km radius.
- Beskyttelsen af kategori 2-natur (følsom natur af en vis størrelse uden for Natura 2000-områder). Den årlige deposition af ammoniak må her højst udgøre 1,0 kg pr ha.
- Beskyttelsen af kategori 3-natur (lokal, regional og anden følsom natur, herunder ammoniakfølsom skov og natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens⁷ § 3. Her er der ikke et

⁶ Fastlægningsen af, hvilke naturtyper der omfattes af kategori 1 og 2 følger af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 1 og 2, samt bilag 3, afsnit D.

⁷ Naturbeskyttelsesloven. LBK nr. 927 af 28. juni 2024. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer.

fast krav til den maksimale deposition fra husdyrbruget. Kommunen foretager i stedet en faglig vurdering af betydningen for den pågældende natur af den beregnede merdeposition⁸ af ammoniak. Kommunen kan kun sætte vilkår, hvis det ansøgte medfører en merdeposition på mindst 1 kg N/ha/år.

- Beskyttelsen af sjældne arter.

Kategori 1-natur

Det nærmeste Natura 2000-område er "Egtved Ådal" som ligger 3,5 km sydvest for husdyrbruget. Den nærmeste ammoniakfølsomme naturtype i Natura 2000-området er et egekrat.

I så stor afstand viser beregningerne en årlig deposition af ammoniak på 0,0 kg pr ha. Det kan således konstateres, at projektet ikke har nogen effekt på ammoniakfølsom natur inden for Natura 2000-området eller de arter, som indgår i udpegningsgrundlaget.

Vejle Kommune vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke kræver udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev, som ligger ca. 217 m sydvest for den nye hestestald. Se kort i bilag 3.

Den tilladte mængde ammoniak fra husdyrbruget, som må deponeres på kategori 2-natur, er som nævnt 1,0 kg pr ha pr. år. Det er beregnet, at den årlige deposition af ammoniak fra husdyrbruget i den pågældende naturtype vil være 0,1 kg pr. ha. Det konstateres derfor, at reglerne for beskyttelse af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

For kategori 3-natur skal kommunen efter § 29 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁹ vurdere, om merdepositionen af ammoniak fra husdyrbruget kan have væsentlig indvirkning på naturområdet. Merdepositionen skal forstås som forskellen mellem totaldepositionen fra husdyrbruget i ansøgt drift og totaldepositionen fra husdyrbruget i driften før udvidelsen/ændringen (såkaldt nudrift).

For at inddrage tidligere udvidelser skal merdepositionen også beregnes som forskellen mellem depositionerne i ansøgt drift og driften for 8 år siden.

Der ligger flere mindre overdrev, moser, og vandhuller beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven samt skovstykker under kategori 3 inden for en radius på 1.000 m fra anlægget. Det nærmeste kvælstoffølsomme naturareal er et moseareal, der ligger umiddelbart øst for stuehuset og læskur nr. 1. Merdepositionen på naturområdet er beregnet til 0,9 kg NH₃-N/ha/år.

⁸ For kategori 3-natur er det merdepositionen, som skal vurderes. For kategori 1- og 2-natur vurderes der ud fra totaldepositionen.

⁹ Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024. Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

For alle øvrige kategori 3 arealer er merdepositionen ligeledes mindre end 1 kg NH₃-N/ha/år.

Det fremgår af § 29 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, at der ikke kan stilles krav om, at merdepositionen bringes ned under 1,0 kg ammoniak pr. ha pr. år. Idet merdepositionen er mindre end 1,0 kg/år i alle naturpunkter er kravet til kategori 3-natur overholdt.

Sjældne arter

Der er ikke registreret levesteder for Bilag IV-arter inden for en radius af 1.000 m fra anlægget. Kommunen har ud fra afstanden til levesteder vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige forringelser for Bilag IV-arter som følge af ammoniakemission fra anlægget.

3.4. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at landmanden ved udvidelser eller ændringer af sit husdyrbrug skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi". Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseeffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseeffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges også den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større udvidelser end for små (proportionalitet).

I hver ansøgning om miljøtilladelse beregnes det nu, hvad ammoniakemissionen fra den samlede produktion ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er altså en maksimumsgrænse, som skal overholdes i den ansøgte drift.

Ansøger er imidlertid frit stillet til at anvende en anden teknologi i stedet for BAT-teknologien i sin ansøgte drift – men ammoniakemissionen skal ned på BAT-niveauet.

Ammoniakemission

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 25 om anvendelse af BAT.

Det konstateres derfor, at BAT-niveauet for emission af ammoniak er overholdt.

3.5. Lugt

Ifølge § 32 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal der ud fra atmosfæriske modeller for spredning af lugt fra husdyrproduktioner beregnes, hvor langt der skal være til de omkringboende, for at lugtgenerne for produktionen for disse omkringboende forbliver inden for rimelighedens grænser efter udvidelsen/ændringen af husdyrbruget. Rimelighedens grænser er derefter specificeret ud for tre grupper af omkringboende: enkelt-boliger (hvortil lugtgeneafstandskravene er mildest), samlet bebyggelse (middel) og byzone/sommerhusområde (skrappest).

Den beregnede lugtgeneafstand for hver kategori sammenlignes med tallene for den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Den følgende tabel viser resultaterne. En stjerne ved et tal i kolonnen "Fysisk afstand" viser, at den fysiske afstand er stor nok, og at lugtreglerne for den pågældende kategori er overholdt.

Nabokategori	Nærmeste nabo	Lugtgeneafstand	Fysisk afstand
Enkelt bolig (uden landbrugspligt)	Vork bakker 24	34 m	494 m *
Samlet bebyggelse	Vorkvej 94	61 m	1.569 m *
Byzone mv. ¹⁰	Ødsted By	108 m	2.186 m *

Det kan konkluderes af tabellen, at lugtreglerne i § 31 er overholdt for alle tre kategorier af naboer. Der er ikke lugtkumulation med andre større husdyrbrug for nogle af de 3 nabokategorier.

3.6. Lys, støj, rystelser, støv, skadedyr og transport

Belysning

Der er udendørs belysning med sensor på den nye stald til arbejdsrelateret brug og ligeledes udendørslys ved stuehus og garage med sensor. Der etableres ikke lys i forbindelse med ridebanen eller læskure, hvilket der også stilles vilkår om. Med det stillede vilkår er det kommunens vurdering, at den udendørs belysning ikke vil medføre væsentlige gener.

Støj

De primære kilder til støj fra anlægget vil være fra intern transport i forbindelse med drift af ejendommen. Driften af et mindre hestehold med afgræsning vurderes generelt at være en støjsvag virksomhed og vejle kommune vurderer ikke der vil være væsentlige støjgener forbundet med driften. Vejle Kommune stiller dog generelt et vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser

Rystelser kan i visse tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. For det konkrete husdyrbrug er der ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Da der er relativ stor afstand til naboer, er det kommunens vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige gener i den forbindelse.

¹⁰ Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

Støv

De primære kilder til støv vil være den almindelige og begrænsede håndtering af foder og halm. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

Skadedyr

Der er stillet vilkår om effektiv fluebekæmpelse. Det er Vejle Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og de stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Transport

Vejle Kommune har vurderet den trafikale belastning for omgivelserne og de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med driften af husdyrbruget.

Antallet af transporter til og fra ejendommen fremgår af den miljøtekniske beskrivelse. Der vil som følge af udvidelsen af produktionen på ejendommen ske en mindre stigning i antallet af transporter, men husdyrbrugets begrænsede størrelse betyder, at det ikke vil medføre øgede trafikale og miljømæssige gener i nærområdet.

3.7. Affald, olie og kemikalier

Affaldshåndtering er omfattet Vejle Kommunes affaldsregulativer. Som bilag til ansøgningen har ansøger indsendt en miljøteknisk redegørelse, hvori der er redegjort for husdyrbrugets affaldsfraktioner og håndtering af affald. Vejle Kommune vurderer herudfra, at opbevaring og håndtering af affald på husdyrbruget ikke vil være til gene for omkringboende og ikke vil medføre væsentlig forurening.

Der er ikke større diesel/olietanke på ejendommen. Der er mindre olietønder i værkstedet til motorolie og smørreolie m.m. som er placeret på fast underlag uden afløb. Der opbevares ikke kemikalier på ejendommen.

Det er kommunens vurdering, at opbevaring og håndtering af olie sker hensigtsmæssigt, så der ikke er væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand, overfladevand eller natur.

3.8. Landskabelige hensyn

Vejle Kommune har foretaget en vurdering, af de nye bygninger og anlægs placering og udformning i forhold til de landskabelige værdier og bevaringsværdige kulturmiljøer.

Landskabsvurderingen er lavet ud fra en besigtigelse af ejendommen, de ønskede placeringer og omgivelserne inklusiv udsigtspunkter. Besigtigelsen blev foretaget den 29. september 2025. Den fulde landskabsvurdering er vedlagt i bilag 2.

Området, hvor ejendommen er beliggende, kan karakteriseres som et småbakket landskab med små lukkede landskabsrum omkranset af beplantning. Ejendommens bygninger ligger inden for et område udpeget som værdifuldt landskab. De vigtigste opmærksomhedspunkter for området er:

- Der bør ikke ske ændringer, der bryder med oplevelsen af det rolige landskab.

- Områdets lille skala bør respekteres og ikke brydes af anlæg af stor skala.
- Placering af nye bygninger og anlæg bør tage afsæt i topografien og ældre skovpartier, levende hegn og skovsumpe, da tilgroede områder på overdrev, yngre beplantninger, pilekrat og nåleskove med tiden kan fjernes.
- Der bør fortsat arbejdes for at skabe åbne overdrev i området

Ejendommens bygninger ligger i god afstand fra nærmeste bevaringsværdige kulturmiljø.

Ejendommens bygninger ligger inden for udpegede potentielle økologiske forbindelsesområder, men der er tale om mindre bygninger tilknyttet græsningsdyrehold og almindelige simple hegn på græsningsarealerne. Derfor vurderes der ikke at være væsentlige forhindringer for bevægeligheden for flora og fauna m.m.

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til kirker, søer, åer, fortidsminder eller skove.

De ansøgte bygninger og anlæg vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

For at opnå, at byggeriet udgør en samlet helhed i landskabet, er der stillet vilkår om brug af afdæmpede jordfarver, fravalg af reflekterende overflader og belysning. Disse vilkår er begrundet i, at der er tale om store bygninger, der er iøjnefaldende i landskabet.

Med vilkårene er det kommunens vurdering, at det sikres, at der sker en indpasning i landskabsbilledet. Det er Vejle Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabet som følge af opførelse af stald og læskure.

Vejle Kommune har vurderet, at der er en særlig begrundelse for at placere de erhvervsmæssige nødvendige bygninger uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer.

Vejle Kommune har lagt vægt på, at udflytningen sker med baggrund i det udfordrende terræn, trafiksikkerhed og driften af det ekstensive græsningsdyrehold samt at der er taget hensyn til beskyttelsesinteresserne i det åbne land.

3.10. Alternativer

Ansøger har undersøgt alternative løsninger, hvilket fremgår af bilag 1, og fravalgt dem til fordel for de løsninger, som indgår her i miljøgodkendelsen. Den valgte placering er fremkommet med baggrund i Vejle Kommunes konkrete landskabsvurdering ved besigtigelse af ejendommen og området (se bilag 2). heri er alternative placeringer ligeledes er beskrevet og det er vurderet, at den ansøgte placering er den, der bedst varetager de landskabelige, trafikmæssige, naturpleje- og driftsmæssige hensyn samt medfører mindst mulig terrænregulering i det ellers stærkt kuperede terræn. Det har ikke været muligt at bruge de eksisterende ældre bygninger på ejendommen til hesteholdet. Ejendommens mindre læskure er ligeledes placeret, så de påvirker landskabet mindst muligt og sikrer god naturpleje med ekstensiv afgræsning af hele ejendommen.

3.11. Samlet vurdering

Vejle Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Vesterbyvej 60, 7100 Vejle. Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere vurderer kommunen, at husdyrbruget efter udvidelsen med overholdelse af godkendelsens vilkår kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4, stk. 4, nr. 3, i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

4. Offentlighed og klagevejledning

4.1 høringer

Et udkast til afgørelsen har været i høring hos ansøger, relevante naboer og parter samt andre, som har anmodet om at blive hørt. Høringen gav ikke anledning til bemærkninger fra de hørte parter/gav anledning til indsigelser fra x parter. Den endelige afgørelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring /ændret ved tilføjelse af vilkår om x.

Vejle Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den x. måned 2025.

4.2. Klagevejledning

Denne afgørelse er meddelt efter § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den x 2025 kl. 23.59 af Vejle Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk. Her findes også vejledning om, hvordan klageportalen anvendes. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Der er fastsat et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales ved elektronisk overførsel eller ved girobetaling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Da godkendelsen indeholder vilkår til sikring af de landskabelige værdier, har en eventuel klage over miljøgodkendelsen opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Godkendelsen må ikke udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.



MILJØANSØGNING EFTER § 16B

Humlegaard I/S

Vesterbyvej 60, 7100 Vejle

Indsendt d. 22/10 2025

Udarbejdet af miljørådgiver Emma Stensgaard Lindevang

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	2
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
B.1 Indretning og drift.....	4
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer.....	5
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug.....	7
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed.....	7
B. 5 Ammoniak.....	12
B. 6 Lugt.....	12
B. 7 Øvrige emissioner.....	13
B. 8 Reststoffer.....	16
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission).....	18
B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger.....	18
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug.....	18
D. Miljøkonsekvensrapport.....	19
Bilag.....	20
Bilag 1 – Situationsplan.....	20
Bilag 2 – plantegning med mål af stald og lade med møddingsplads.....	21
Bilag 3 – Målbart tværsnit af nyt byggeri og facader.....	22
Bilag 4 – Landskabsvurdering fra Vejle Kommune.....	26

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger og ejer	Susanne og Kent Morel, Humlegaard I/S Vesterbyvej 60, 7100 Vejle 53736030, Susanne@morel.dk
Husdyrbrugets adresse	Vesterbyvej 60, 7100 Vejle
CVR-nummer	45429709
CHR-nummer	23162
Kommune	Vejle
Ejendomsnummer	7339068
Matrikelnummer	6a og 6b – Vesterby By, Ødsted
Biaktiviteter	Ingen
Produktionsmæssigt sammenhæng	Ingen
IT-skema	251980
Rådgiver	Velas I/S, Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg CVR nr. 3089052 Junior miljørådgiver Emma Lindevang (jordbrugsteknolog m/ speciale i natur og miljø) emmj@velas.dk , 2519 5521
Ansøgning indsendt	D. 22/10 2025

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Vesterbyvej 60, 7100 Vejle er en landbrugsejendom på 23,87 ha. Ansøger har overtaget ejendommen d. 1/4 2025. Ansøger ønsker at etablere et dyrehold bestående af kvæg, får, høns og heste.

Kvæg og får skal indgå i naturpleje og afgræsse markerne med henblik på at forbedre natur på ejendommen. Hestene skal både indgå i stuttedrift og afgræsse markerne, også med henblik på at forbedre naturen på ejendommen.

Ejendommen består af omkring 11 ha vedvarende græs, 6,5 ha skovdrift og 3,5 ha §3 natur.

8-års driften og nudriften er baseret på tilsyn fra 2018 hvori der er noteret et staldareal på ca. 145 m².

Der søges her om et samlet produktionsareal på 378 m² fordelt på fire eksisterende bygninger hvoraf et ønskes udvidet med ganske få m², samt en ny staldbygning med lade og overdækket mødding samt ridebane til stuttedriften.

I forbindelse med en fælles gennemgang af de foreslåede anlægs placeringer blev der den 29. september 2025 foretaget en besigtigelse på ejendommen med deltagelse af ansøger, undertegnede rådgiver samt to repræsentanter fra Vejle Kommune – én fra planafdelingen og én fra miljøafdelingen. På baggrund af drøftelserne under besøget blev det vurderet, at de nye anlæg ikke hensigtsmæssigt kan placeres andre steder på ejendommen, idet området er præget af et kuperet terræn og forekomst af flere §3-beskyttede naturområder. Kommunens landskabsvurdering er derfor vedlagt som bilag, da den indeholder en række relevante bemærkninger og billedmateriale, som understøtter den landskabelige vurdering. Bilaget er desuden medtaget for at sikre, at kommunens vurdering indgår i nabohøringsmaterialet uden at blive gengivet flere steder i ansøgningen. Se bilag 3 for kommunens landskabsvurdering af de søgte anlæg. Det er vigtigt at notere i forhold til de søgte anlægs placeringer, at de viste placeringer i Kommunens landskabsvurdering er omtrentlige. De korrekte placeringer, er dem som er vist i resten af ansøgningsmaterialet udarbejdet af ansøger og rådgiver.

Miljøteknisk beskrivelse

Ansøgningen overholder alle lovens afskæringskriterier for lugt og ammoniak.

Nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone er udpeget i husdyrgodkendelse.dk. derudover er punkterne for nærmeste kategori 1,2 og 3 natur fastsat og udpeget til brug for naturberegningerne.

BAT-kravet er ligeledes overholdt.

Samlet vurderes det ansøgte og driften af ejendommen fremadrettet at være forenelig med relevante miljømæssige hensyn til omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige gener eller konsekvenser for omgivelserne, herunder vand- og jordmiljø samt beskyttet naturtyper i og udenfor natura 2000-områder.

Der er ikke tale om et IE-brug.

Rapporten indeholder en beskrivelse af ændringerne på husdyrbruget. Rapporten danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse for ejendommen.

B.1 Indretning og drift

Se Bilag 1 – Oversigtskort samt IT skema 251980 på Husdyrgodkendelse.dk for placering af nedenstående.

Hønsehus 1 og 2 – nyt

Der er to etablerede hønsehuse på ejendommen som ønskes at tages i brug. De er begge på 8 m² (2,7x3 m), og der søges om bruttoproduktionsareal på 8 m² i begge hønsehuse, til dyretypen hønniker, konsumæg. Gulvdrift med eller uden gødningskummer.

Læskur 1 – eksisterende, uændret drift

I forbindelse med tilsyn i 2018 med fåreholdet, er der noteret et staldareal på ca. 145 m². Det noterede staldareal er fordelt på stakladen og læskur 1.

Læskur 1 indgår i 8-års drift og nudrift med et bruttoproduktionsareal på 72 m² til dyretypen alle kvæg, heste, får og geder; dybstrøelse.

Der søges fortsat om bruttoproduktionsareal på 72 m² til dyretypen alle kvæg, heste, får og geder; dybstrøelse.

Læskuret er indrettet med dybstrøelse hvilket medføre at man ikke må fodre og vande i læskuret.

Læskur 2 – eksisterende, renoveres

Læskur 2 er allerede etableret på ejendommen, og indgår i 8-års drift og nudrift med et bruttoproduktionsareal på 23 m² til dyretypen alle kvæg, heste, får og geder; dybstrøelse.

Der søges om tilladelse til at renovere og udvide læskuret til 5x6 m, og der søges om bruttoproduktionsareal på 30 m².

Udvidelsen sker, da ansøger også skal have kvæg gående på marken, og med den nuværende størrelse er læskuret ikke stort nok til kvæg, da det før kun har været brugt til får.

Læskuret indrettes igen med dybstrøelse hvilket medfører at man ikke må fodre og vande i læskuret.

Læskur 3 – nyt

Der søges om tilladelse til at etablere et nyt læskur på 5x6 m, og med et bruttoproduktionsareal på 30 m² til dyretypen alle kvæg, heste, får og geder; dybstrøelse.

Læskuret indrettes med dybstrøelse hvilket medfører at man ikke må fodre og vande i læskuret.

Stald med lade og møddingsplads – nyt

Der søges om tilladelse til at bygge en ny stald på ejendommen, med tilhørende lade og overdækket møddingplads. Der søges om bruttoproduktionsareal på 230 m² til dyretypen alle kvæg, heste, får og geder; dybstrøelse, for at gøre evt. fremtidige renoveringer mere fleksible.

Stalden bliver 20x11,52 m. og indrettes med 5 bokse af 4x4 m. og løsdriftsafsnit af 4x12, samt staldgang, strigleplads med vandspiltov og afløb til opsamlingsbeholder, sadelrum og foderrum.

Den tilknyttede lade bliver 10x11,52 m, og indrettes som et stort rum med en betonhalvvæg til at adskille dybstrøelsen/møddingspladsen fra resten af laden. Møddingspladsen indrettes med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder.

Møddingspladsen er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk med de samme mål som laden (10x11,5 m.), og med en gødningsandel på 30 m². Denne fremgangsmåde skyldes, at programmet foretager beregninger af ammoniak og lugt ud fra det fulde åbne rum, og at emissionen fra møddingspladsen derfor skal vurderes i forhold til hele ladens dimensioner ligesom man gør ved staldanlæg.

Se bilag 2 for plantegning med mål.

Ridebane – nyt

Der søges om tilladelse til at etablere en ridebane på 20x60 m. Ridebanen skal indgå i stutridriften med avl af connemara ponyer.

Staklade – eksisterende, tages ud af drift

I forbindelse med tilsyn i 2018 med fåreholdet, er der noteret et staldareal på ca. 145 m². Det noterede staldareal er fordelt på stakladen og læskur 1. I forbindelse med det ansøgte, tages nettoproduktionsarealet på 72 m² i stakladen ud af drift.

B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

I forbindelse med anlægsarbejdet af stalden og laden/møddingspladsen skal der ikke laves terrænregulering på mere end +/- 1 m. se bilag 3 for målbare tværsnit af det nye byggeri samt bygningsudtryk. Der gøres brug af mørke materialer sådan at det nye byggeri ikke fremstår tydeligt i landskabet.

I forbindelse med anlægsarbejdet af ridebanen skal der laves terrænregulering på mere end +/- 1 m. Overskudsjord fra byggeriet af stald og lade/møddingsplads bruges til at nivellere ridebanen. Efterfølgende anlægges der top lag med naturmateriale som ridebanesand. Banen hegnes ind med en maksimal højde på 1,4 m.

Der ønskes ikke lys på ridebanen.

Der er allerede etableret en befæstet kørselsvej oppe fra Vesterbyvej og ned til det område hvor stald og lade/møddingsplads samt ridebanen ønskes etableret. Der skal derfor ikke laves nogle interne veje i forbindelse med det ansøgte.

I forbindelse med renovering af læskur 2 og etablering af læskur 3 opsættes der to nye læskure i dæmpede naturfarver eller sort og af træmateriale med tag af stål, og med en maks. højde i kip på 3,5 m.

Der er ikke fundet V1 eller V2 jordforureningsområder på ejendommen.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Stalden anses som erhvervsmæssig nødvendig for den ønskede drift af ejendommen med det tilknyttede dyrehold. Kvæg og får skal gå ude hele året med henblik på at afgræsse og forbedre naturen på

ejendommen. Boksene i stalden er nødvendige for at sikre ordentlige forhold i tilfælde af syge dyr samt i forbindelse med læmning og kælvning. Ansøger har stor fokus på at yde en høj dyrevelfærd for de dyr, som skal tilknyttes husdyrbruget.

Den tilknyttede lade med møddingsplads skal anvendes til opbevaring af bundmateriale, hø, halm og wrap til dyreholdet.

På ejendommen skal der videreføres stuttedrift med avl af Connemara ponyer. Ansøger har tidligere drevet stuttedrift med denne race, og der er således tale om en fortsættelse af en etableret avlsaktivitet.

Hesteholdet omfatter 8 avlshopper. Antallet er fastsat ud fra et ønske om, at ansøger selv skal kunne varetage den daglige drift, træning og pasning af hestene uden behov for ansættelse af yderligere arbejdskraft. Et større hestehold ville kræve ekstra bemanning, hvilket ikke er ønsket.

Stuttedriften er baseret på et målrettet avlsprogram, hvor de 8 avlshopper indgår med henblik på at fremavle sunde, velgående og korrekt byggede ponyer. Connemara ponyen er en robust og alsidig race med oprindelse i det vestlige Irland. Racen er kendt for sit gode temperament, stærke bygning og høje brugsværdi både som familiepony og som konkurrencepony inden for dressur, spring og military. Ponyerne er efterspurgt både i Danmark og i udlandet, hvilket giver et stabilt marked for salg af kvalitetssikrede avlsdyr og rideponyer.

Af hensyn til ponyernes trivsel er løsdrift en central del af driften. Connemara ponyen er hårdfør og nøjsom, men som flokdyr har de behov for fri bevægelighed, social kontakt og mulighed for at udfolde naturlig adfærd året rundt. Løsdriften understøtter både dyrevelfærd og sundhed, og reducerer samtidig risikoen for sygdomme og skader. Boksene i stalden giver mulighed for at hestene kan holdes adskilt fra flokken når de skal indgå i daglig træning, fravæning af føl, og ved sygdom eller foling. Boksene kan også benyttes af får eller køer ved sygdom og læmning/kælvning.

For at kunne tilride og uddanne de unge ponyer er det samtidig nødvendigt med en ridebane på 20 x 60 meter. Connemara ponyen har en gennemsnitlig højde på 138–148 cm, og mange voksne ryttere vælger at købe en Connemara pony med henblik på at opklassificere den til hestemål og bruge den i konkurrencer på lige fod med større heste. Derfor er en 20 x 60 meter ridebane afgørende, da dette er standardmål for dressurstævner for heste.

Samtidig sælges mange Connemara ponyer til børn og unge ryttere. For at sikre både sikkerhed og ridelighed skal ponyerne være tilredet og grundigt uddannet, inden de overdrages til nye ejere. Det betyder, at ponyerne typisk først sælges i 5-års alderen, når de har gennemgået en solid grundtræning og kan håndteres sikkert. Denne træningsproces kræver flere års kontinuerlig brug af ridebanen, hvilket understreger dens erhvervsmæssige nødvendighed.

Ridebanen giver derfor de nødvendige rammer for korrekt uddannelse, forberedelse til kåring og en professionel præsentation af ponyerne. Dermed øges ponyernes markedsværdi og sikres et erhvervsmæssigt bæredygtigt stuttedrift.

Samlet set udgør stalden med tilhørende løsdrift, bokse til sygdom og foling, laden samt ridebanen de nødvendige rammer for en professionel drift af Connemara ponyer og øvrige dyrehold.

Ejendommen drives efter en 4-årig forretningsplan, hvor der er fokus på at kombinere naturpleje med husdyrproduktion. Heste, kvæg og får skal anvendes til ekstensiv afgræsning, hvilket bidrager til at forbedre naturværdierne på ejendommen. Dyretrykket holdes lavt, så driftsformen er skånsom og understøtter biodiversitet. Som en del af forretningsplanen er det endvidere hensigten at sælge kød fra kvæg og får, der har indgået i naturplejen.

Der er således tale om en naturvenlig og bæredygtig driftsform, hvor husdyrbruget balancerer hensyn til natur, dyrevelfærd og erhvervsmæssig nødvendighed. Faciliteternes etablering er ikke blot et ønske, men en forudsætning for at sikre en langsigtet, økonomisk bæredygtig drift af ejendommen.

Det vurderes samlet, at det nuværende bygningssæt på ejendommen ikke kan anvendes til den planlagte stuttedrift med Connemara ponyer og øvrige husdyr. De eksisterende bygninger består af stuehus, garage, værksted, staklade, to læskure og to hønsehuse, som hverken har kapacitet eller indretning til et erhvervsmæssigt dyrehold. Stakladen indgår som en central del af driften og skal opbevare maskiner og udstyr, herunder materiale til både husdyrhold og skovdrift, samt som aflæsningsplads for wrap, hø og halm. Da en offentlig vej gennemskærer ejendommen tæt ved stakladen, vurderes det desuden ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt at anvende bygningen til opstaldning af dyr. Hvis man har heste som skal trænes, og de står opstaldet i bygningerne tæt på den offentlige vej, kan der opstå farlige situationer hvis hestene bliver forskrækket over pludselig hurtigt trafik. Placeringen af den nye stald med løsdrift hvor hestene skal være, gør at man kan opdele jorden i to, og dermed sikre et lavt dyretryk med mulighed for at give jorden ro i perioder, uden at der konstant går dyr på det.

På den baggrund anses det som erhvervsmæssigt nødvendigt at opføre en ny stald og lade med møddingsplads, samt at etablere ridebane og læskure. De nye anlæg vil sikre en forsvarlig, effektiv og dyrevelfærdsmæssig drift, der understøtter ejendommens planlagte stuttedriv og naturvenlige driftsform.

B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Det søgte husdyrbrug er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Landskabeligt hensyn:

Det søgte husdyrbrug ligger i det åbne landskab præget af dyrkede marker, og et stort bakket terræn med skov og ådal. Husdyrbruget er omkranset af skov mod nord, vest og syd hvor det mod øst åbner sig op i marker. Ødsted By ligger ca. 2 km. øst for husdyrbruget.

Området ejendommen ligger i, er i kommuneplan udpeget som *bevaringsværdigt landskab*. Området er beskrevet under landskabskarakterområdet nr. 18 Vork Bakker:

Vork Bakker fremstår som et lukket og bevokset landskab, hvor en del små og mellemstore overdrev skaber åbne rum i det kuperede landskab.

Ruminddelingen i det lukkede landskab sikrer et visuelt roligt landskab. De fleste veje i området er smalle og snoede grus- eller jordveje, og kun svagt befærdede. Støjniveauet er derfor lavt. Samlet opleves området derfor meget roligt og uforstyrret med stor rekreativ værdi.

Ved placering af det søgte er der taget særlig højde for om det er synligt for forbipasserende og hvor der skulle laves mindst mulig terrænregulering i forbindelse med anlægsarbejdet. Nordøst for husdyrbruget ligger der et officielt udsigtspunkt som kommunen har udpeget. Ved den søgte placering fremstår husdyrbruget minimalt synligt i landskabet grundet det stærkt kuperede terræn. Grundet terrænet har det heller ikke været muligt at placere det i tilknytning til eksisterende bygninger uden at der skal laves et stort indhug i det omkringliggende terræn og flyttes store mængder jord.

Den søgte placering vurderes at være den bedste for stalden med lade og møddingsplads samt ridebane med mest mulig hensyntagen til det landskabelige, anlægsarbejde og fremtidig drift.

I forhold til læskur 3 var den første placering der var oppe at vende, oppe på bakketoppen i kote 58.00 hvor der med gammel ejer lå et flytbart læskur. Efter besigtigelse af ejendommen med ansøger, undertegnede og en fra Vejle Kommunes planafdeling, samt en fra miljøafdelingen, blev læskuret flyttet til den søgte placering længere nede mod vejen i kote 49.00-49.50. Den søgte placering betyder at læskuret ikke vil fremtræde dominerende i landskabet, da det ikke står på en bakketop. Derudover ligger læskuret heller ikke så udsat med den søgte placering i forhold til at tilbyde læ for vind og vejr til de afgræssende dyr.

Alternative placeringer

Der er blevet undersøgt om ansøger skulle tage eksisterende bygninger i brug til det søgte dyrehold. Det vurderes ikke at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at have dyreholdet så tæt på den offentlige vej som skærer igennem ejendommen. Derudover ville der, med det ønskede dyrehold, skulle udvides bygninger. Det vil betyde at man kommer endnu tættere på vejen og at man skal lave en større terrænregulering da landskabet omkring den eksisterende bygningsmasse er meget kuperet indenfor få meter af bygningssættet. Omkring stakladen går det opad, og omkring stuehuse og de resterende bygninger går det både op og ned.

Som man kan se på nedenstående figur, ligger det eksisterende bygningssæt i kote 49.50-50.50 fra der, stiger eller falder det hurtigt i terræn og koterne.



Figur 1 Terræn omkring det eksisterende bygningssæt

I forhold til driften af hesteholdet vurderes det ikke hensigtsmæssigt at tage de eksisterende bygninger i brug, da Connemara-ponyerne skal holdes i løsdrift. Placeringen af det nuværende bygningssæt giver desuden ikke en funktionel eller naturlig adgang til de tilknyttede græsningsarealer, og bygningerne understøtter derfor ikke den planlagte driftsform.

Derudover ønskes ridebanen placeret samlet med løsdriftsafsnittet for at skabe en sammenhængende og velfungerende drift. En sådan placering giver en logisk og sikker adgang mellem opstaldning, træning og håndtering af hestene. Det vurderes derimod ikke muligt at etablere en ridebane ved det eksisterende bygningssæt uden at det medfører en uhensigtsmæssig og lang adgangsvej hen til banen. En sådan løsning ville samtidig være uhensigtsmæssig af hensyn til sikkerheden, særligt i forbindelse med håndtering og tilridning af de unge heste, hvor rolige og overskuelige omgivelser er afgørende.

Generelt for ejendommen, gør det sig gældende at terrænet og den registrerede natur har gjort det svært at placere det nye byggeri. Den valgte placering af stald med lade og møddingsplads samt ridebane og læskure vurderes at være den mest hensigtsmæssige for at sikre en langsigtet, økonomisk bæredygtig drift af ejendommen.

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



Kommuneplan fra Vejle Kommune:

Af følgende skema fremgår det her om husdyrbruget ligger inde for nogle af disse udpegninger:

Planforhold/udpegning	Ja	Nej
Naturbeskyttelsesområder		X (potentiel)
Natura 2000 områder		X
Bevaringsværdige landskaber	X	
Større sammenhængende landskaber		X
Geologiske bevaringsværdier		X (delvist)
Økologiske forbindelseslinjer		X (potentiel)
Værdifulde kulturmiljøer		X
Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
Fredede områder		X
Kystnærhedszonen		X
Lavbundsarealer		X
Skovrejsningsområder		X
Skovbyggelinje		X
Sø- og åbeskyttelseslinje		X
Kirkebyggelinje		X
Fortidsmindelinje		X
Beskyttede sten- og jorddiger		X
Områder til store husdyrbrug		X
Særligt værdifulde landbrugsområder	X	
Følsomme indvindingsområder		X
Indvindingsoplande inden for OSD		X
Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse		X
BNBO		X

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



De søgte produktionsarealer, lade med møddingsplads og ridebanen ligger indenfor bevaringsværdigt landskab, potentielle økologiske forbindelseslinjer, potentielle naturbeskyttelsesområder, værdifuldt landbrugsområde. Læskur 3 ligger også indenfor geologiske bevaringsværdigheder.

Udpegningerne vurderes ikke at have en negativ påvirkning på det ansøgte, da projektet ses som erhvervsmæssig nødvendig. Læskurene og ridebanen er simple at fjerne igen, når de ikke længere skal bruges til dyrehold.

Fredninger:

Der er ikke fundet nogle fredninger indenfor ejendommen på matrikel 6a, hvor de nye og eksisterende anlæg tilknyttet husdyrbruget, er placeret.

Af følgende skema fremgår faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8:

Nærmeste ...	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse
§ 6			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende og fremtidige)	50 m.	2.020 m.	Fra læskur 2 til Ødsted By
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentligt område med henblik på rekreative formål	50 m.	1.499 m.	Fra møddingsplads til Vorkvej 94
Nabobeboelse	50 m.	386 m.	Fra læskur 2 til Vork Bakker 24
§ 7			
Kategori 1 natur	10 m.	< 3 km.	
Kategori 2 natur	10 m.	185 m.	Fra ridebane til nærmeste kategori 2 naturpunkt
§ 8			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m.	510 m.	Fra læskur 2 til nærmeste ikke almene vandforsyningsanlæg
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m.	< 1,3 km.	
Vandløb, sø eller dræn	15 m.	58 m.	Fra læskur 3 til nærmeste §3 sø
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m.	15 m.	Fra læskur 3 til Vesterbyvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m.	> 25 m.	
Beboelse på samme ejendom	15 m.	13 m.	Fra stuehus til hønsehus 1
Naboskel	30 m.	54 m.	Ridebane

Dispensation:

Der søges om dispensation til afstandskravet om beboelse på samme ejendom. Stuehuset ligger 13 m. fra hønsehus 1. Der er tale om en difference på 2 m. Bebyggelsen til hønsehuset er allerede etableret og tages blot i brug i forbindelse med det ansøgte.

B. 5 Ammoniak

Krav om ammoniakdeposition

Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er i kumulation med.

Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur, "Kat 1 stilkege-krat SV", findes over 3 km. sydvest for husdyrbruget. Naturtypen modtager ikke ammoniak i nudrift eller ansøgt drift.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur, "Kat 2 overdrev SV", findes 185 m. sydvest for husdyrbruget. Naturtypen modtager 0,1 kg N/ha/år og overholder den tilladte grænseværdi på maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Kategori 3-natur

Der er udpeget flere kategori 3 naturpunkter i IT-skemaet. Der er udpeget flere kategori 3 naturpunkter i forbindelse med det ansøgte. Alle overholder den tilladte grænseværdi på 1,0 kg N/ha/år.

Udpegninger og depositionsregninger kan ses i IT-ansøgningsskemaet.

B. 6 Lugt

I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtkriterier er overholdt.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Vort Bakker 24.

Nærmeste lokalplanlagte område udløses af lokalplan

Nærmeste byzone findes ved Ødsted By.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret gennemsnitsafstand (m)	Korrigeret gennemsnitsafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Vork Bakker 19	0	FMK	34,2	34,2	599,7	Ja
Vork Bakker 24	0	FMK	34,2	34,2	493,3	Ja
Vorkvej 94	0	FMK	60,9	60,9	1569,3	Ja
Ødsted By, Ødsted	0	FMK	108,2	108,2	2186,2	Ja

B. 7 Øvrige emissioner

Lys

Der opsættes arbejdsbelysning på stalden/laden med sensor.

Der er lys i gården ved stuehuset, garage og værksted styret med sensor.

Det vurderes at der ikke vil opstå lysgener for forbipasserende og omkringboende, da lys styres af sensor og kun tændes ved behov.

Støj

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjklender på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Udmugning	Læskure Stald	2 gange om året 2 gange om året
Højtryksrensere	Stald	1 x om året
Aflæsning af wrap/hø/halm	Staklade	2 dage hen over høst
Intern kørsel med traktor/maskiner	Interne kørselsveje	Indenfor normal arbejdstid

Transporter foregår primært i dagstimerne, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne. I højsæson for høst og kørsel med dybstrøelse kan der køres uden for normal arbejdstid.

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne grundet ejendommens placering.

Med det ansøgte husdyrbrug og den planlagte ekstensive driftsform vurderes det, at driften ikke vil ændre områdets eksisterende støjbillede. Aktiviteten forventes at foregå i et roligt tempo og i begrænset omfang, og støjniveauet vil derfor fortsat opleves lavt og uden væsentlig påvirkning af områdets rolige og uforstyrrede karakter.

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener.

Støv

Forhold kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støjgener uden for ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støjgener.

Fluer og skadedyr

På ejendomme med blandet dyrehold kan der forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium. Hvis der fremover konstateres tilhold af rotter, kontaktes Vejle kommune.

Transport

Af følgende skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift:

Transporttype	Ansøgt drift	Hyppighed/periode
Lastbil		
Kører til slagt	1 x om året	Når dyrene er klar
Får til slagt	1 x om året	Når dyrene er klar
DAKA	1 x om året	Ved behov Indenfor normal arbejdstid
Tømning af opsamlingsbeholder	1 – 2 x om året	Indenfor normal arbejdstid
Traktor		
Wrap/hø/halm	2 dage	Hen over høst
Strøelse	2 dage	Hen over høst
Husdyrgødning	2 dage	I forbindelse med udbringning af gødning i foråret og efteråret
Personbiler		
Dyrelæge/kredsdyrelæge	1-2 x hver anden måned	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Der tages forbehold for akut behov for smed i forbindelse med syge dyr

Beslagsmed	1-2 x hver anden måned	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Der tages forbehold for akut behov for smed i forbindelse med syge dyr
Kraftfoder		Henter selv i bil
Brændstof, olie, mm		Henter selv i bil

Med det ansøgte husdyrbrug og den planlagte ekstensive driftsform vurderes det, at driften kun vil medføre et begrænset antal kørsler til og fra ejendommen. Samlet vurderes det, at transporter ikke vil medføre nogen væsentlige gener, da husdyrbruget med den søgte opbevaringskapacitet af foder, strøelse, husdyrgødning og andet sikrer tilstrækkelig plads til opbevaring. Dermed kan antallet af transporter med store lastbiler og traktorer begrænses, og områdets rolige og uforstyrrede karakter bevares.

Rystelser

Der er relativt stor afstand til naboer, derfor vurderes det at der ikke er risiko for væsentlige gener. Bedriften vil overholde grænseværdier for lavfrekvent støj, infrazyd og vibrationer i eksternt og internt miljø fra orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 Tabel 1 og 2.

Uheld og driftsforstyrrelser

Den største risiko for omgivelserne vurderes at være uheld i forbindelse med håndtering af dybstrøelse, herunder afløb eller udvaskning fra pladsen til møddingscontainer. Følgende tiltag på ejendommen implementeres for at reducere risikoen for uheld og miljøpåvirkning:

- containeren vil blive overdækket og placeret på tæt fast belægning med afløb til opsamlingsbeholder, som sikrer mod nedsivning og afstrømning.
- Der vil blive ført regelmæssigt tilsyn med møddingspladsens kapacitet og tilstand, for at undgå overfyldning.
- Alt arbejde med husdyrgødning, dieselolie og evt. kemikalier vil foregå under opsyn for at minimere risikoen for uheld.
- evt. spild af diesel eller andre kemikalier opsamles straks med savsmuld eller andet absorberende materiale.

Egenkontrol og management

Husdyrbruget vil selv varetage en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.

Vand- og elforbrug vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

B. 8 Reststoffer

Der anvendes ikke stoffer, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 12/72/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet, anvendes ikke uden forudgående tilladelse fra kommunen hvis de anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål der ikke er normale på et husdyrbrug.

Døde dyr

Døde dyr lægges ved staklade, dækkes med presenning og afhentes senest 1 døgn efter af DAKA.

Affald

Al affald bortskaffes efter Vejle Kommunes affaldsregulativ.

Af følgende skema fremgår affaldstyper samt mængder tilknyttet husdyrholdet, samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

	Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Metal	1 t/år	I værksted	Metal afhændes til skrothandler
Pap	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Papir	Ingen nævneværdige mængder i forbindelse med husdyrholdet	Container på ejendommen til husholdningen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Glas	Ingen nævneværdige mængder i forbindelse med husdyrholdet	Container på ejendommen til husholdningen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Plast	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Farligt affald			Afleveres til den kommunale affaldsordning for farligt affald

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun fra hestesko	Opbevares i balje i lade	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 100 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til ordning for risikoaffald

Affald opbevares og afhentes ifølge kommunale regler.

Fast affald:

Affaldscontainere tømmes hver 14. dag. Alt brændbart affald bliver fragtet væk i denne container. Glas, elektronisk udstyr, lysstofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

- 1) Affaldsforebyggelse: der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.
- 2) Forberedelse med henblik på genbrug: der anvendes genbrugs paller og papirsække eller storsække til mineraler mm.
- 3) Genanvendelse: der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.
- 4) Anden nyttiggørelse: redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.
- 5) Bortskaffelse: sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

Desuden håndteres affald som følger:

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

- Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.
- Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold betragtes som "særligt affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.

Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

Olie og kemikalier

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i værksted og garage.

På ejendommen er der ingen antal tanke til olie/diesel.

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



Der opbevares ikke motorolie eller spildolie i mængder der kan medføre risiko for forurening.

Af følgende skema fremgår placering af opbevaring til brændstof, olie mv. tilknyttet til husdyrbruget:

	Placering	Underlag	Tankpistol
Diesel/olietank			
Oplag af motorolie, smøreolie m.v.	I værksted/garage	På hylde og holdere. Der er tale om tønder med et indhold på mellem 50-200 l.	Der monteres pumpe/hældetud på dunkende

Energi og vandforbrug

Energiforbruget kommer fra lys, brug af varmelamper, elapparater o.a.

Vandforbruget kommer fra vanding af vask af heste, drikkevand, vandspild, vask, rengøring af stald/maskiner/udstyr o.a.

Af følgende skema fremgår forbruget i nudrift og forventet ansøgt drift, til husdyrbruget:

Type	Ansøgt drift (anslået)
El	1.900 kWh
Diesel – maskiner	250 L.
Vand	250 m ³ /år

Spildevand

Spildevand udgøres af vaskevand, som føres til opsamlingsbeholder i lade.

Tagvand og vand fra befæstede arealer ledes via nedløb til diffus nedsivning.

B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)

Efter miljøstyrelsens vejledning, er der foretaget beregninger af den bedste tilgængelige teknik – BAT for ammoniakemission i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk.

Da den samlede ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg N, er ejendommen ikke omfattet af BAT. Det skal dog her nævnes at selvom ejendommen var omfattet, ville kravet være overholdt.

B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

C. Oplysninger om IE—husdyrbrug

Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



D. Miljøkonsekvensrapport

Der udarbejdes ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16b.

BILAG 1

Humlegaard I/S
Vesterbyvej 60
7100 Vejle



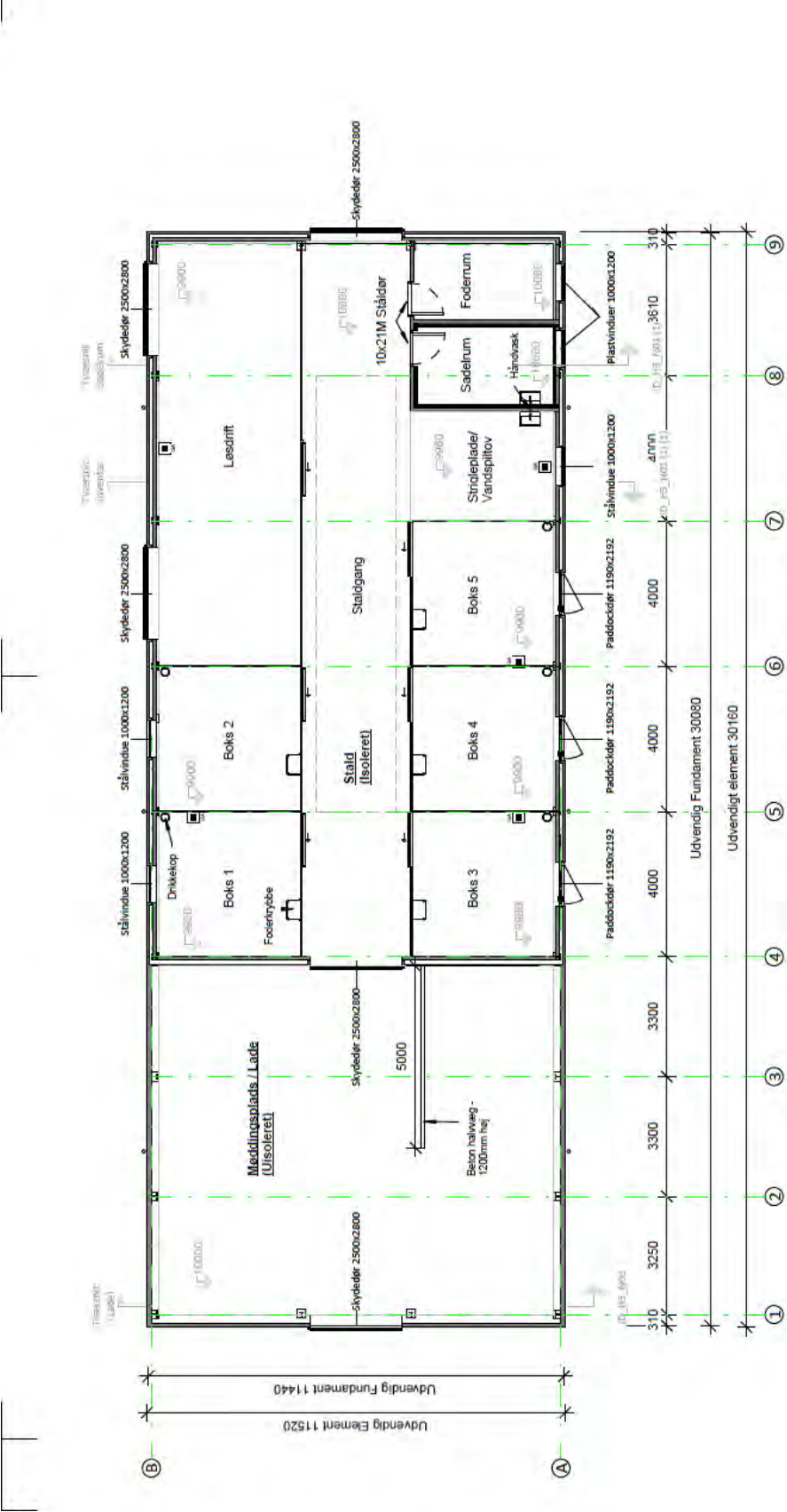
Bilag

Bilag 1 – Situationsplan





Bilag 2 – plantegning med mål af stald og lade med møddingsplads



#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gældende for ikke uden vor tilladelse kopieres, overføres, eller benyttes af tredjemand.

		Bygherre: Susanne og Kent Mørk		Til: 53738000
BUNDGAARD BYG		Avt.: Vesterbyvej 60		Int.: MBP
Dammarvej 30 K 8660 Skanderborg		Post nr.: 7100 Øst		Sag nr.: KS: HL
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Emne: Plantegning		Dato: 14-08-2025
		Tegn. nr.: ID_H1_M03		Mål: 1:100
				Papir: A3

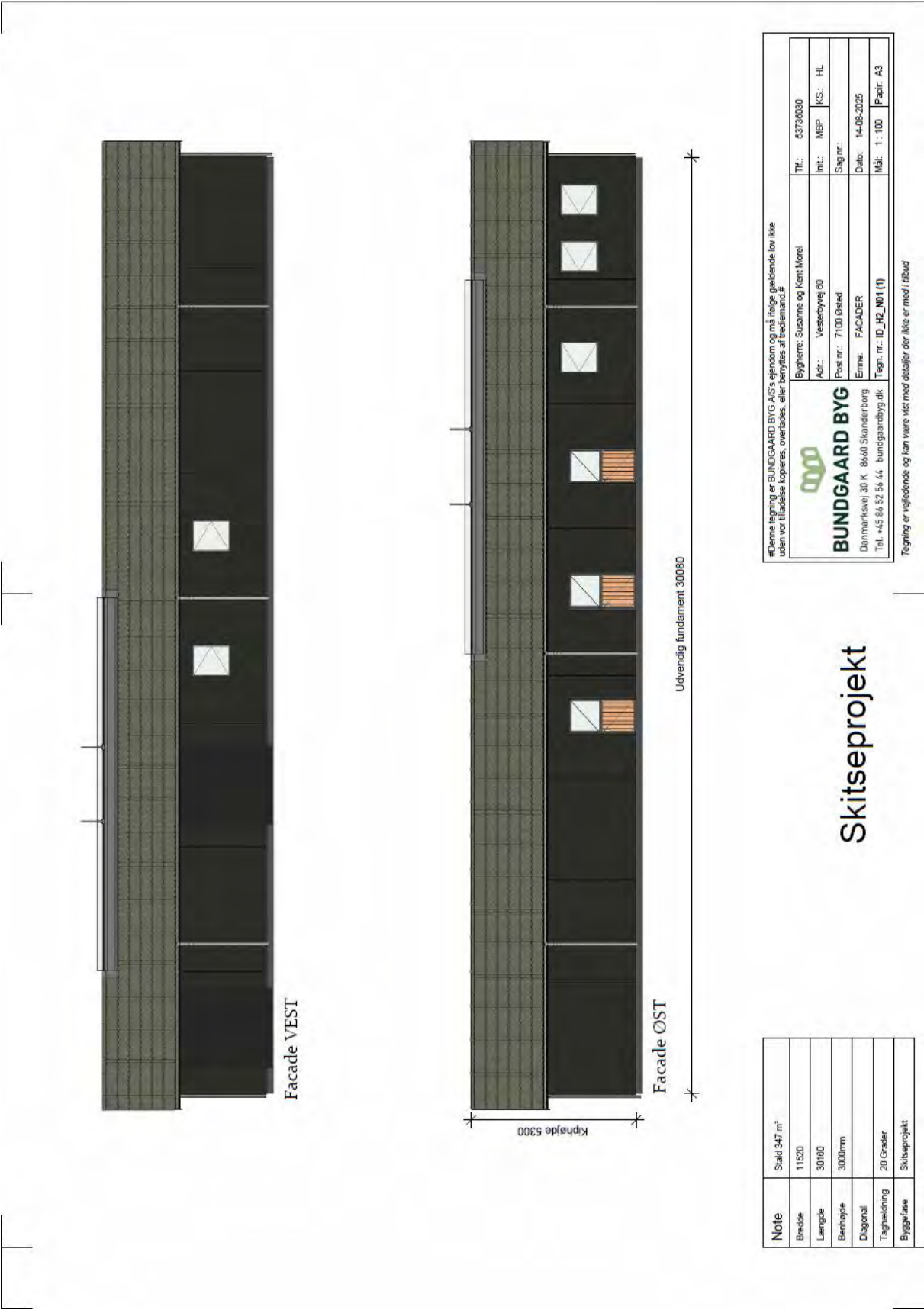
Skitseprojekt

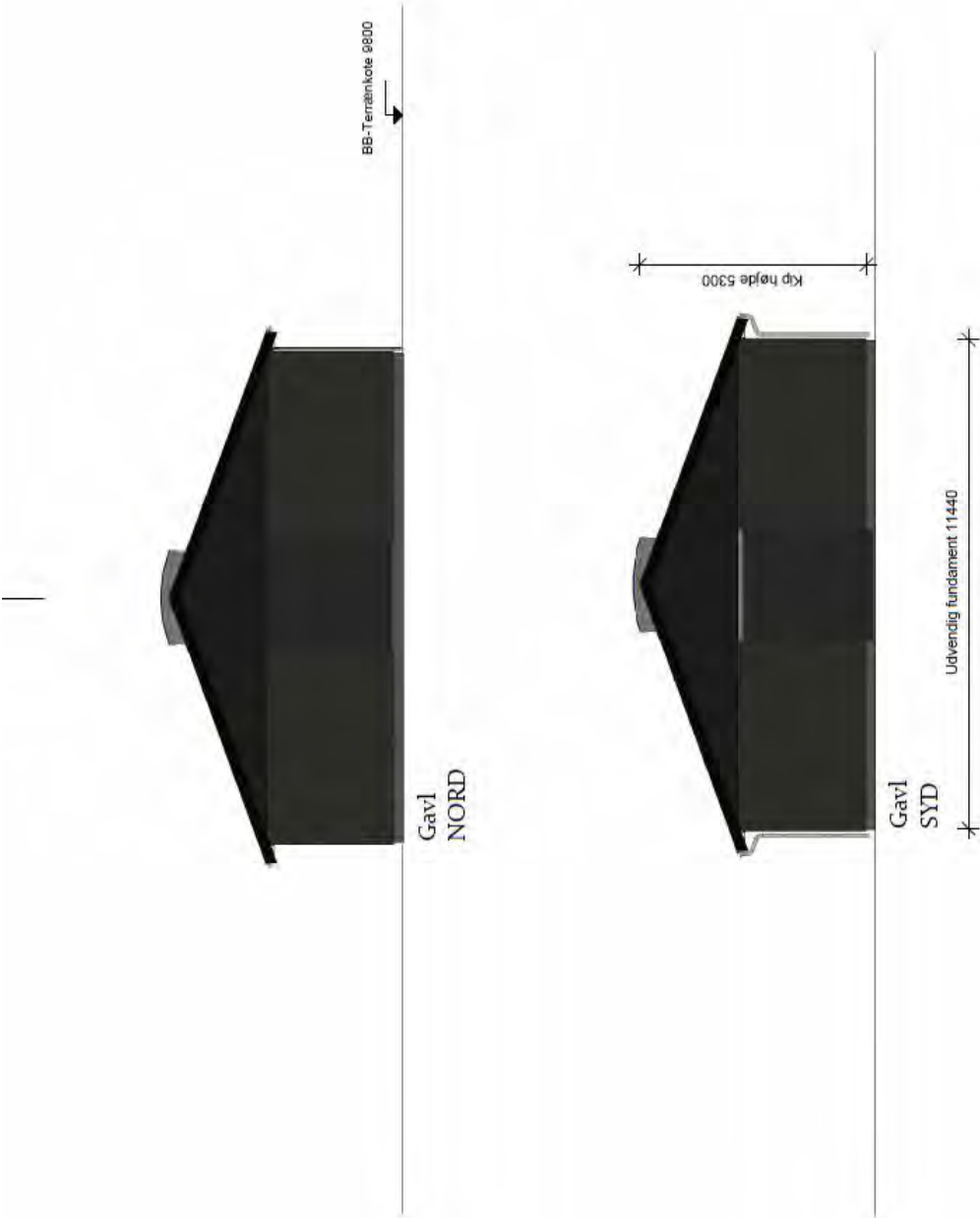
Note	Stald 347 m²
Bredde	11520
Længde	30160
Berthøjde	3000mm
Diagonal	20 Grader
Taghældning	Skitseprojekt
Byggefase	

Staldinventar er ikke endelig defineret. Retning og åbning skal kontrolleres og godkendes af bygherre.



Bilag 3 – Målbart tværsnit af nyt byggeri og facader



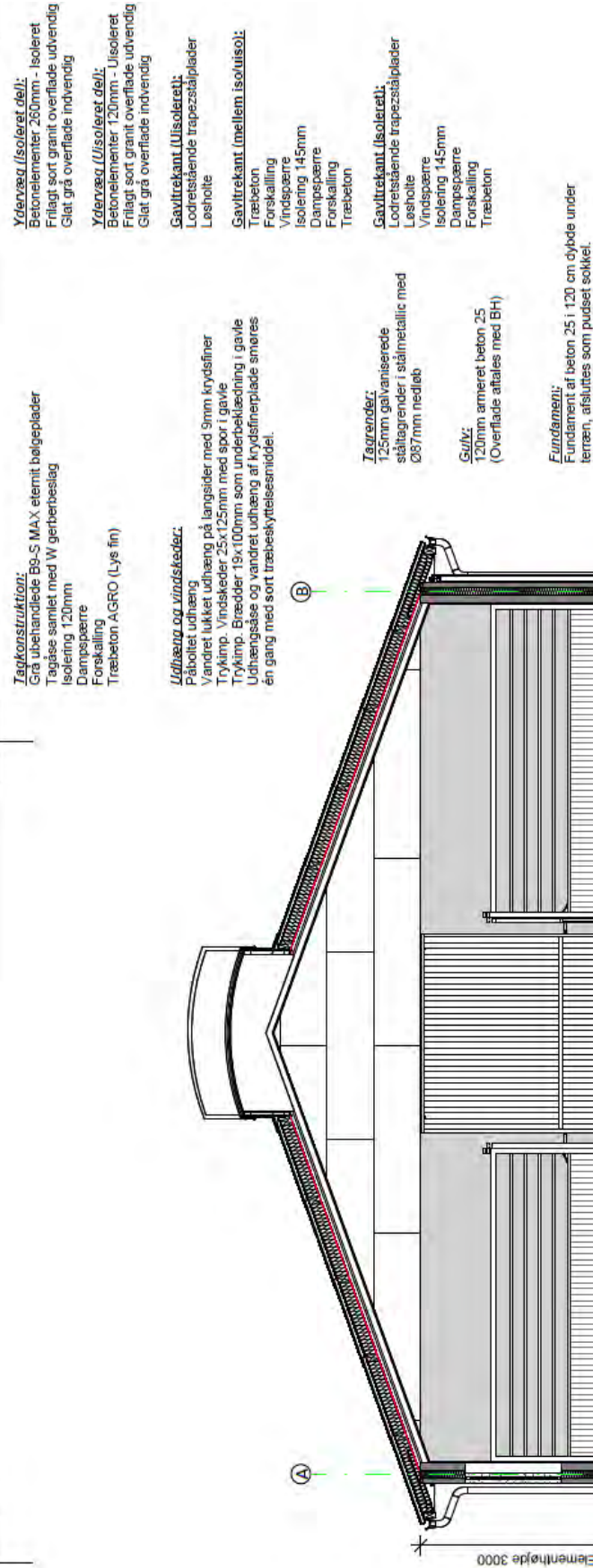


Note	Stald 347 m²
Bredde	11520
Længde	30160
Bethøjde	3000mm
Diagonal	
Tagehældning	20 Grader
Byggerfase	Skitseprojekt

Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gældende lov ikke uden for tilladelse kopieres, overføres, eller benyttes af tredjemand.#			
 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 84 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Bygherre: Susanne og Kent Morel Adr.: Vesterbyvej 60 Post nr.: 7100 Østend Emne: GAVLE Tegn. nr.: ID_H2_N01(2)	
		Tlf.: 53736030	
		Int.: MBP	KS: HL
		Sag nr.:	
		Dato: 15-08-2025	
		Mål: 1 : 100	Papir: A3

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud



Note	Stald 347 m²
Bredde	11520
Længde	30160
Bræthøjde	3000mm
Diagonal	
Taghældning	20 Grader
Byggefase	Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG AG's ejendom og må ikke gældende lov ikke uden vor bilagsside kopieres, overføres, eller benyttes af tredjemand #

BUNDGAARD BYG
Danmarksvej 30 X 8660 Skanderborg
Tlf. +45 84 52 56 44 bundgaardbyg.dk

Bygherre: Susanne og Kent Mørk

Adr.: Vesterbyvej 60

Post nr.: 7100 Øst

Emne: Træsnit - Inventar

Tegn. nr.: ID_H3_M01 (1) (1)

Til: 5376030

Int.: MBP

Sag nr.:

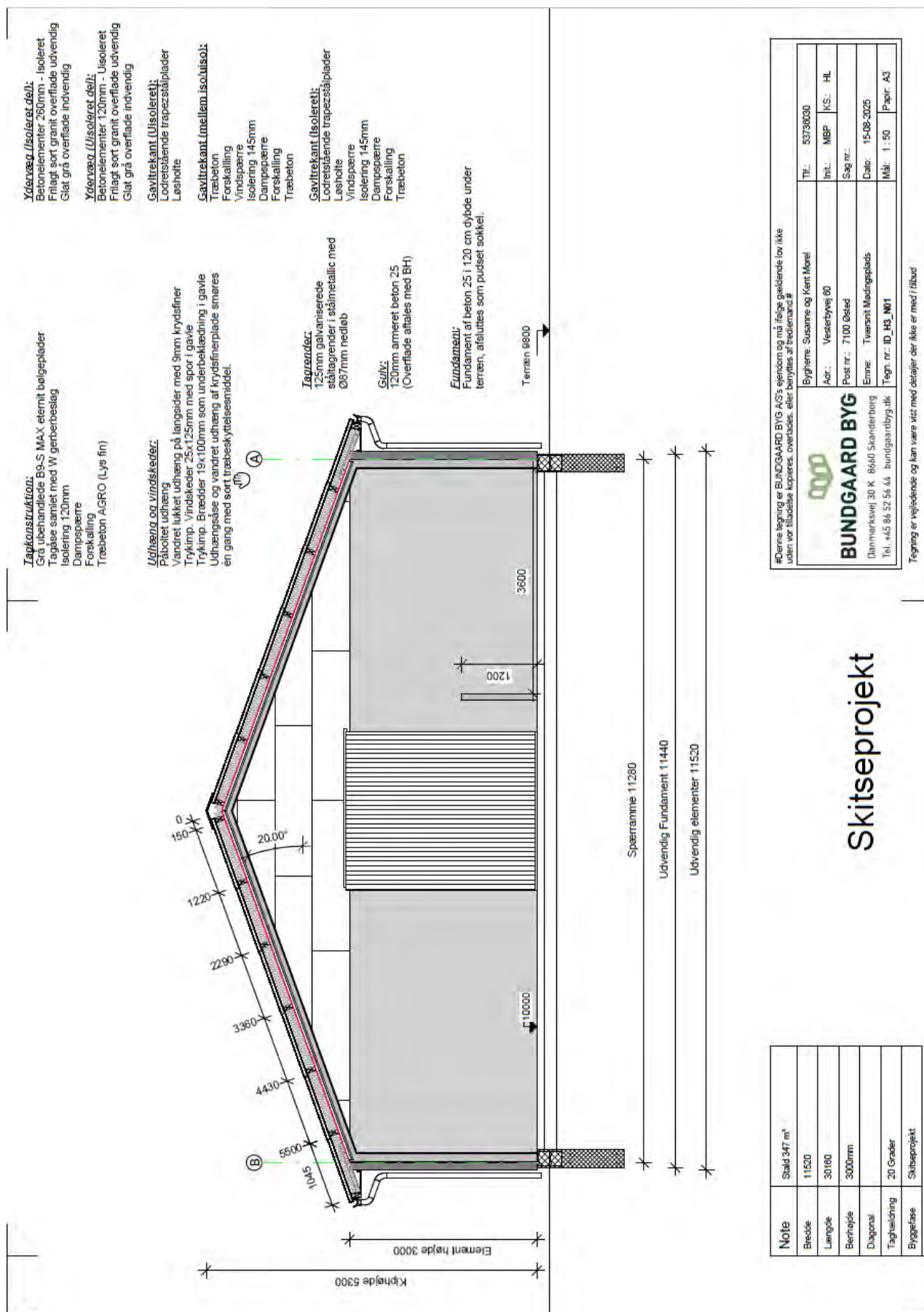
Dato: 15-08-2025

Mål: 1 : 50

Page: A3

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

Skitseprojekt



Landskabsvurdering ved etablering af stald, ridebane og læskur – Vesterbyvej 60

Det bevaringsværdige landskab som er udpeget i kommuneplanen, er beskrevet under landskabskarakterområdet nr. 18 Vork Bakker

Vork Bakker er kendetegnet ved det stærkt karakteristiske og småbakkede landskab. Landskabet opleves som lukket med små rum omkranset af beplantning og med mange mindre søer og moser. Ruminddelingen i det lukkede landskab sikrer et visuelt roligt landskab. De fleste veje i området er smalle og snoede grus- eller jordveje, som er underlagt terrænet og kun svagt befærdede. Støjniveauet er derfor lavt. Samlet opleves området derfor meget roligt og uforstyrret med stor rekreativ værdi. Skalaforholdet er småt, og derfor er landskabet meget sårbart overfor nye anlæg, som er af stor skala.

Vær opmærksom på:

- Der bør ikke ske ændringer, der bryder med oplevelsen af det rolige landskab.
- Områdets lille skala bør respekteres og ikke brydes af anlæg af stor skala.
- Placering af nye bygninger og anlæg bør tage afsæt i topografien og ældre skovpartier, levende hegn og skovsumpe, da tilgroede områder på overdrev, yngre beplantninger, pilekrat og nåleskove med tiden kan fjernes.
- Der bør fortsat arbejdes for at skabe åbne overdrev i området

Placering

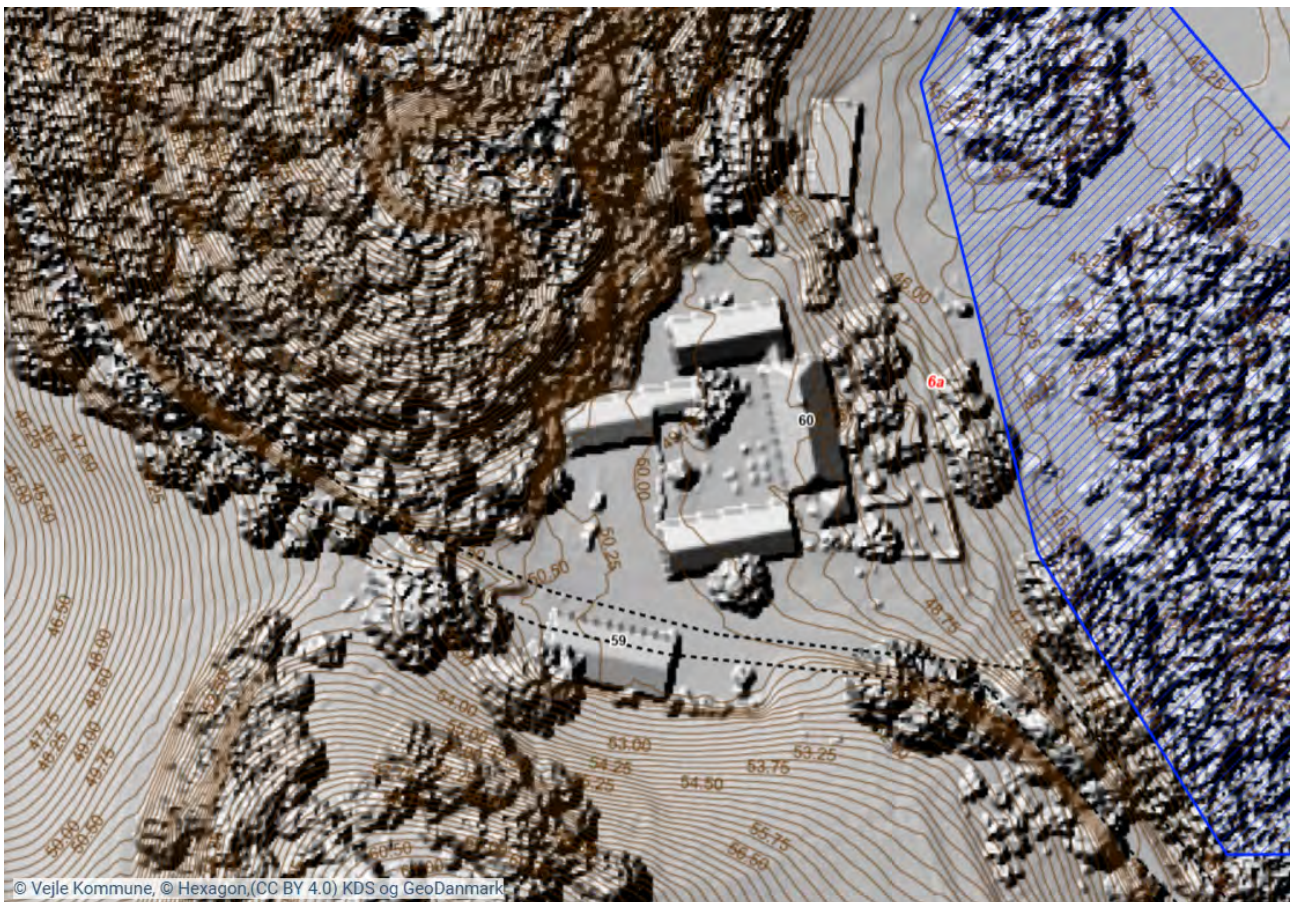
Der skal tages hensyn til ovennævnte opmærksomhedspunkter ved placering af anlæggene. Som udgangspunkt prioriteres placering ved eksisterende bebyggelse, så det holdes samlet og at der ikke 'tages hul' på et nyt landskab. I det konkrete tilfælde ligger ejendommens eksisterende bebyggelse dog klemmt inde mellem skovbevoksede stejle bakker/skrænter mod nordvest, vest og syd (se DHM terræn og højdekurvekortet, samt foto 1 herunder). Mod øst ligger skovbevokset mose (blå skraveret) som både er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 samt skovloven. Der er således ingen mulighed for placering af ny bebyggelse eller ridebane i tilknytning til eksisterende bebyggelse uden at væsentlige terrænændringer som vil skadepåvirke både natur og landskabet væsentligt. Der er heller ikke mulighed for at ændre eller omdanne eksisterende bebyggelse til formålet, da disse ligeledes er nødvendige for den erhvervsmæssige udnyttelse som stak- og maskinlade, samt beboelse.

BILAG 2

Desuden vil yderligere bebyggelse ved eksisterende bryde med den lille skala og den samlede bebyggelse vil fremstå meget markant i forhold til landskabets karakter.

Det vurderes derfor, at en placering andet steds på ejendommen vil være mere skånsomt for den samlede landskabelige oplevelse. Samtidig kan en alternativ placering bedre give mulighed for en overordnet afgræsning af ejendommen og dermed natur- og landskabspleje.

Det tillægges den alternative placering, at både stald og ridebane anses for erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget på ejendommen.



DHM terræn med højdekurver. Eksisterende bebyggelse ligger klemmt inde mellem stejlt bevokset terræn og mod øst af skovbevokset mose (omtrentlig placering markeret med blå)

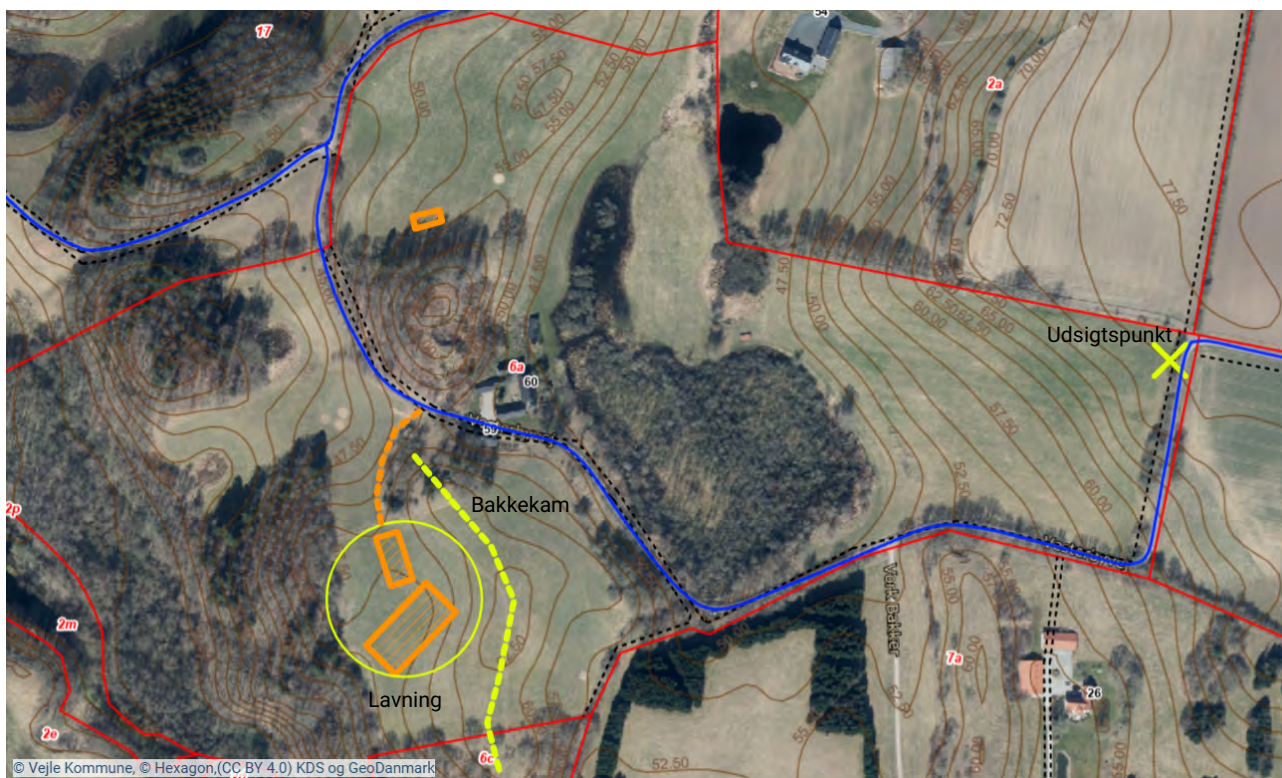
Der er ved besigtigelse undersøgt for alternative placeringer af stald og ridebane. Her er taget hensyn til ind- og udkig fra naboer, offentlige veje og stier, samt udsigtspunkter i området. Ligeledes er der taget hensyn til at finde en placering der kræver minimal ændring af eksisterende terræn, og samtidig holder en fornuft afstand til natur og skov. Sekundært er der taget hensyn til eksisterende vejadgange til stald, samt andre

BILAG 2

driftshensyn, der giver mulighed for en overordnet afgræsning af ejendommen og dermed natur- og landskabspleje.

Placering af stald og ridebane vist herunder på luftfoto 2025, er eneste mulige placering der efterkommer alle opmærksomhedspunkterne beskrevet i landskabskarakteranalysen. Her placeres stald og ridebane i en forholdsvis fladbundet lavning som ligger gemt bag en høj bakkekam som skærmer mod indsigt fra de omkringliggende rekreative stier og udsigtspunktet beliggende mod øst på Vesterbyvej (se foto 2 og 3). Der er allerede en eksisterende markvej til denne placering og græsfladen omkring bakkekammen vil hurtigt danne overdrevslignende struktur ved afgræsning. Staldens placering vil bidrage til optimal drift for denne natur- og landskabspleje. Ridebanen vil placeres i lavnings bundkote og holdes som en ekstensiv bane uden lys og andre foranstaltninger der bryder med landskabets udtryk.

Læskuret placeres på græsningsfold nord for eksisterende bebyggelse, halvvejs nede af terrænets skråning således, at læskuret har bakkens græs og skoven som baggrund, når denne ses fra Vesterbyvej (se foto 4)



Luftfoto 2025 over ejendommens matrikel. Orange angiver omtrentlig placering af stald, vej hertil, ridebane, samt læskur. Den gule cirkel angiver en forholdsvis flad lavning i terrænet som ligger vest for et højt bakkedrag (gul stiplede strek), som forhindrer indsigt til stald og

BILAG 2

ridebane set fra udsigtpunktet markeret med gult kryds, og fra den rekreative vandrerute markeret med blå streg.

Stalden og læskur skal holdes i mørke dæmpede jordfarver og reflekterende materiale må ikke anvendes. De mørke farver nedtoner en bygning og får den til at synes mindre. Samtidig harmonerer mørkere farver med landskabets farvetoner, og en bygning i mørkere farver vil derfor fremtone mere diskret. Se eksempler på mørke jordfarver herunder

Der vil sættes vilkår om lys, skiltning, mv.



Ovenstående farver repræsenterer dæmpede farver, der som regel vil falde godt ind i landskabet. Farveskalaen er ikke udtømmende.

Foto som grundlag for placering

BILAG 2



Foto 1: Eksempel på de stejle delvist skovbevoksede skråninger og skrænter som ligger helt ned til ejendommens eksisterende bebyggelse. Terrænet åbner ikke mulighed for placering af yderligere bebyggelse uden væsentlige terrænændringer af landskabet.

BILAG 2



Foto 2: Kig fra udsigtspunktet. Rød pil viser staldens placering bag ved den åbne bakkekam og med skoven som baggrund. Stalden vil ikke kunne ses fra udsigtspunktet. Gul pil viser ejendommens eksisterende bebyggelse.

BILAG 2



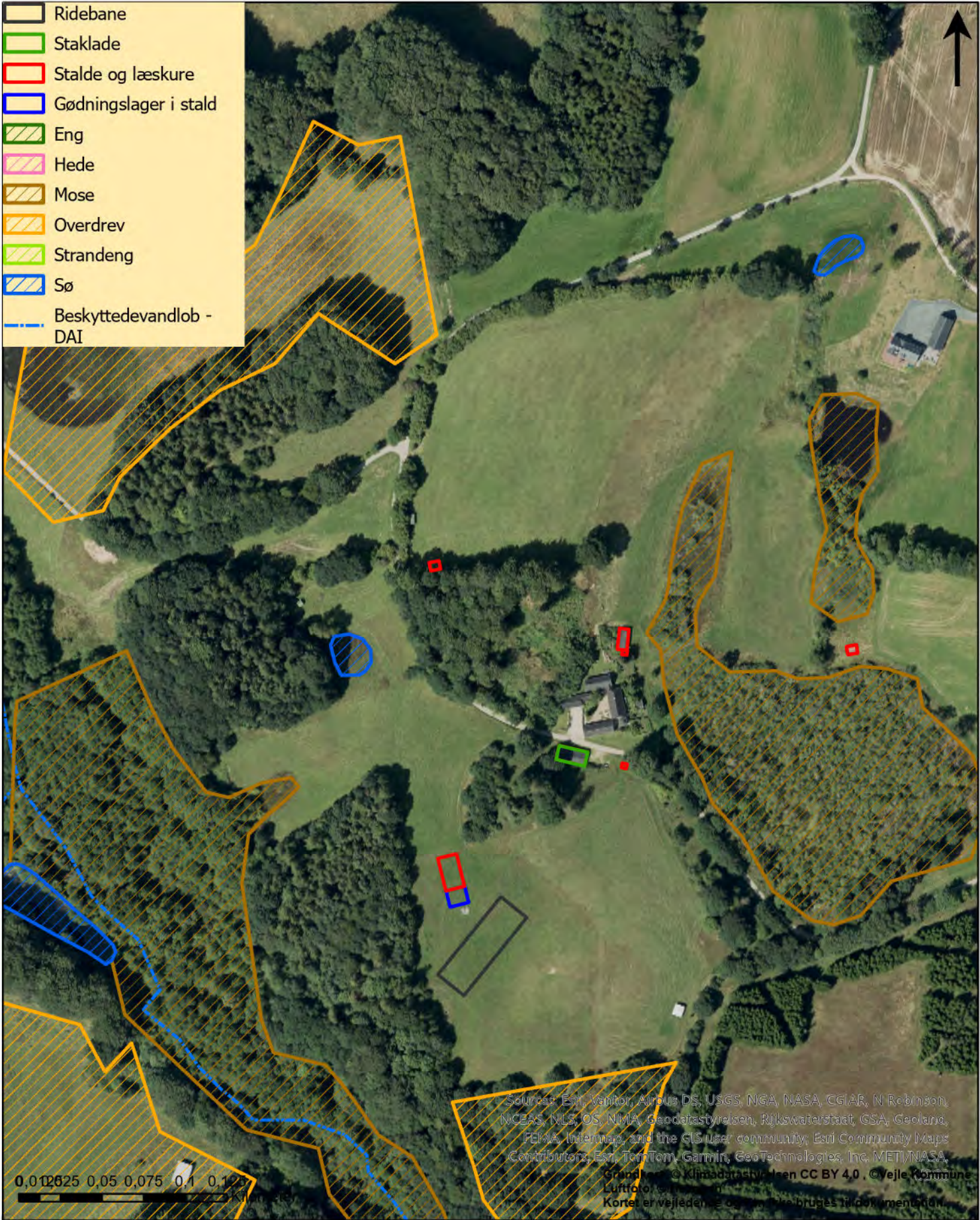
Foto 3 (COWI gadefoto): Kig mod syd fra Vesterbyvej. Stalden vil ligge bag eksisterende skovbeplantning, men vil om vinteren kunne anes fra en begrænset strækning på ca. 100 meter. Stalden farve og placering vil dog falde naturligt i landskabet.

BILAG 2



Foto 4 (COWI gadefoto): rød pil viser placering af læskur set fra Vesterbyvej. Læskuret er nødvendigt for græsning af folden og ligger under horisonten med skov og græsningsareal som baggrund.

- Ridebane
- Staklade
- Stalde og læskure
- Gødningslager i stald
- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø
- Beskyttede vandløb - DAI



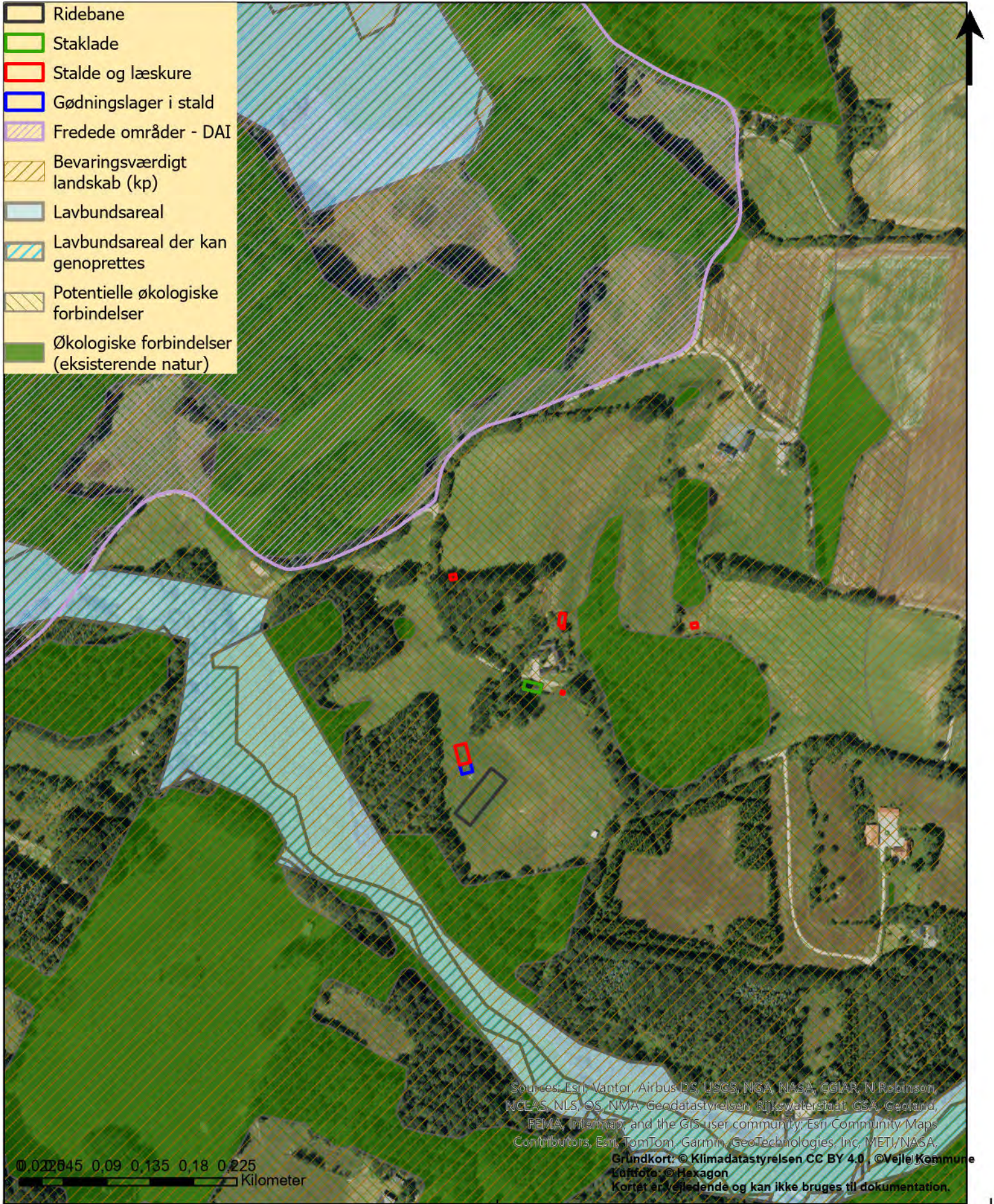
Bilag 3: Natur

TEGNER/INIT:jacny	
Målforhold 1:3.000	DATO: 02-02-2026
JNR/SAGSNR 09.17.21-P19-10-25	



Vejle Kommune
Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf. 76810000 - Hjemmeside: <http://www.vejle.dk> - email: post@vejle.dk.

- Ridebane
- Staklade
- Stalde og læskure
- Gødningslager i stald
- Fredede områder - DAI
- Bevaringsværdigt landskab (kp)
- Lavbundsareal
- Lavbundsareal der kan genoprettes
- Potentielle økologiske forbindelser
- Økologiske forbindelser (eksisterende natur)



Bilag 4: Landskab

TEGNER/INIT: jacny		DATO: 04-02-2026
Målforhold	1:5.000	
JNR/SAGSNR 09.17.21-P19-10-25		



Vejle Kommune
 Kirketorvet 22, 7100 Vejle
 Tlf. 76810000 - Hjemmeside: <http://www.vejle.dk> - email: post@vejle.dk.