

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1378 og

forslag til tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1378 Boligområde ved Ribevej og Mølkærvej, Ødsted og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2025-2037		
Formål, omfang og forventet indhold	Boligformål – op til 78 tæt-lav boliger, 25 åben-lav boliger og 14 kompaktparceller. Ca. 12,5 ha.		
Screenet af	Anne-Marie Mortensen, Plan & Energi		
Kan planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej	x
Er planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))		x		Der er kendskab til et enkelt fortidsminde i planområdet. I en mindre lavning nordligt i planområdet blev der i 1873 fundet 13 brudstykker af to bronzelurer. Det er museets vurdering, at der i planområdet som helhed er risiko for at finde fortidsminder. Derfor anbefales det, at der forud for jordarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)		x		Den nordlige del af planområdet ligger inden for fjernomgivelserne til Ødsted Kirke, men da området ligger bag eksisterende bebyggelse med tæt hegn omkring, vurderes ny lav bebyggelse ikke at påvirke udsigten til eller fra kirken.
Bevaringsværdigt landskab (kp25)		x		Øst og syd for planområdet ligger et bevaringsværdigt landskab. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod det bevaringsværdige landskab, hvor der ikke må opføres bebyggelse, så det vurderes, at der ikke sker væsentlig påvirkning.
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter	x			
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboerområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandværksopland	x			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	x			
Oversvømmelse og erosion (kp25)		x		En del af kommuneplanrammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer. Der er udarbejdet et vandhåndteringsnotat, der viser, at der kan udlægges nødvendige arealer til håndtering af vand i området, eksempelvis som regnbede i en del af fællesarealerne.
Risiko for havstigning (kp25)	x			
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			

Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
--	---	--	--	--

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)	x			
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)	x			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Langs planområdets vestlige side ligger et bevaringsværdigt småbakket landskab i form af overdrev, lavninger og mindre landskabsrum omkranset af beplantning. Lokalplanen stiller krav om, at der skal holdes en bufferzone hertil på minimum 15 meter, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af § 3 området.
Beskyttede sten- og jorddiger		x		Langs den vestlige afgrænsning af planområdets delområde 2 ligger et beskyttet dige. Lokalplanen stiller krav om, at der skal holdes en afstand på minimum 5 meter til digefod, hvor der ikke må opføres bebyggelse. For at få vejadgang mellem lokalplanens delområde 1 og 2, er det nødvendigt at bryde igennem digets sydlige ende. Lokalplanen stiller krav om, at der skal søges tilladelse til et digegennembrug.
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer		x		Se under skema 1 <i>kulturhistoriske værdier</i>
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			

Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp25)	x			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)		x		Øst og syd for planområdet ligger en økologisk forbindelse. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod det bevaringsværdige landskab, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti og med forbindelse til øvrige fælles grønne arealer i lokalplanen. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke forringer dyre- og plantelivs spredningsmuligheder væsentligt.
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)		x		Det vurderes, at lokalplanen ikke hindrer dyr og planters bevægelighed i landskabet i den potentielle økologiske forbindelse, der ligger i lokalplanplanområdets vestlige del, idet der etableres forbindelser mellem de enkelte grønne arealer i området.
Særligt værdifulde naturområder (kp25)		x		Øst og syd for planområdet ligger et særligt værdifuldt naturområde. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod naturområdet, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti. Det vurderes derfor, at der ikke sker væsentlig påvirkning af særligt værdifulde naturområder.
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)		x		Langs lokalplanens vestlige side ligger et område med uønsket skovrejsning, som enkelte steder ligger inden for lokalplanafgrensningen. Det vurderes at være uvæsentligt, da lokalplanen ikke giver mulighed for at plante skov.
Skovrejsningsområder (kp25)	x			
Naturområder (kp25)		x		Øst og syd for planområdet ligger naturområder og potentielle naturområder. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod disse områder, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti. Ny beplantning på fællesarealer skal følge en planteliste med hjemmehørende arter, der kan fremme biodiversiteten. Det vurderes derfor, at der ikke sker væsentlig påvirkning af naturområder og potentielle naturområder.
Potentielle naturområder (kp25)		x		Se bemærkning under <i>naturområder</i> .

Lavbundsarealer (kp25)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x			
Vandrammedirektivet	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed		x		Den nuværende tilslutning mellem Mølkærvej og Ribevej ændres, således der kommer en venstresvingsbane på Ribevej ind til det nye boligområde med krydsningshelle for bløde trafikanter. Mølkærvej får et sving og tilsluttes den nye stamvej i stedet for Ribevej. Det vurderes, at dette giver god trafiksikkerhed og derfor vurderes ikke at være væsentligt.
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			
Påvirker planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på	x			

nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.				
--	--	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Fortidsminder

Der er kendskab til et enkelt fortidsminde i planområdet. I 1873 er i en mindre lavning nordligt i planområdet fundet 13 brudstykker af to bronzelurer. Det er museet vurdering, at der i planområdet som helhed er risiko for at finde fortidsminder, derfor anbefales det, at der forud for jordarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse.

Kirkeomgivelser

Den nordlige del af planområdet ligger inden for fjernomgivelserne til Ødsted Kirke, men da området ligger bag eksisterende bebyggelse med tæt hegn omkring, vurderes ny lav bebyggelse ikke at påvirke udsigten til eller fra kirken.

Bevaringsværdigt landskab

Øst og syd for planområdet ligger et bevaringsværdigt landskab. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod det bevaringsværdige landskab, hvor der ikke må opføres bebyggelse, så det vurderes, at der ikke sker væsentlig påvirkning.

Oversvømmelse og erosion

En del af kommuneplanrammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer. En del af kommuneplanrammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer. Der er udarbejdet en vandhåndteringsnotat, der viser, at der kan udlægges nødvendige arealer til håndtering af vand i området, eksempelvis som regnbede i en del af fællesarealerne.

§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb

Langs planområdets vestlige side ligger et bevaringsværdigt småbakket landskab i form af overdrev, lavninger og mindre landskabsrum omkranset af beplantning.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal holdes en bufferzone hertil på minimum 15 meter, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af § 3 området.

Beskyttede sten- og jorrdiger

Langs den vestlige afgrænsning af planområdets delområde 2 ligger et beskyttet dige.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal holdes en afstand på minimum 5 meter til digefod, hvor der ikke må opføres bebyggelse. For at få vejadgang mellem lokalplanens delområde 1 og 2, er det nødvendigt at bryde igennem digets sydlige ende. Lokalplanen stiller krav om, at der skal søges tilladelse til et digegennembrug.

Økologisk forbindelse

Øst og syd for planområdet ligger en økologisk forbindelse. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod det bevaringsværdige landskab, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti og med forbindelse til øvrige fælles grønne arealer i lokalplanen. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke forringer dyre- og plantelivs spredningsmuligheder væsentligt.

Potentielle økologiske forbindelser

Det vurderes, at lokalplanen ikke hindrer dyr og planters bevægelighed i landskabet i den potentielle økologiske forbindelse, der ligger i lokalplanplanområdets vestlige del, idet der etableres forbindelser mellem de enkelte grønne arealer i området.

Særligt værdifulde naturområder

Øst og syd for planområdet ligger et særligt værdifuldt naturområde. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod naturområdet, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti. Det vurderes derfor, at der ikke sker væsentlig påvirkning af særligt værdifulde naturområder.

Områder med skovrejsning uønsket

Langs lokalplanens vestlige side ligger et område med uønsket skovrejsning, som enkelte steder ligger inden for lokalplanafgrænsningen. Det vurderes at være uvæsentligt, da lokalplanen ikke giver mulighed for at plante skov.

Naturområder

Øst og syd for planområdet ligger naturområder og potentielle naturområder. Der udlægges en 15 meter bufferzone mod disse områder, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Zonen udlægges som fælles opholdsareal med spredt beplantning og sti. Ny beplantning på fællesarealer skal følge en planteliste med hjemmehørende arter, der kan fremme biodiversiteten. Det vurderes derfor, at der ikke sker væsentlig påvirkning af naturområder og potentielle naturområder.

Trafiksikkerhed

Den nuværende tilslutning mellem Mølkærvej og Ribevej ændres, således der kommer en venstresvingsbane på Ribevej ind til det nye boligområde med krydsningshelle for bløde trafikanter. Mølkærvej får et sving og tilsluttes den nye stamvej i stedet for Ribevej. Det vurderes, at dette giver god trafiksikkerhed og derfor vurderes ikke at være væsentligt.

Konklusion

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.