Martin Falk Dittfeld
Christina Susanne Falk Dittfeld
Koldingvej 550
7100 Vejle

Sofie Gosvig Axelsen

sofax@vejle.dk

20. oktober 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-211-26

Tilladelse til at grave en sø i landzone

Vejle Kommune har den 18. august 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave en sø på din ejendom matr.nr., 43C og 7c, Højen By, Højen beliggende på adressen Koldingvej 550, 7100 Vejle. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave søen, er vist på kortet nedenfor.

Figur 1. Kort, der viser projektområdet. Den blå cirkel angiver placeringen af den ønskede sø. Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven[1].

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave en sø på op til 900 m^2.
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.

Teknik & Miljø
Natur & Udeliv

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

[1] Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende rettelser.

- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i søen.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
- Du må ikke må fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.
- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem søen og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søen. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.
- Du må ikke tillede spildevand, herunder tag- og overfladevand fra befæstede arealer, til søen.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at skrive hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere søen på 900 m^2 i landzone på din ejendom matr.nr. 43C og 7c Højen By, Højen beliggende på adressen Koldingvej 550, 7100 Vejle.

Arealet, hvor du ønsker at grave søen, er et tidligere opdyrket landbrugsareal. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3[2]. Etableringen af søen vil ske i forbindelse med et projekt om skovrejsning omkring søen. Søen forventes at blive etableret i foråret 2027. Der er ikke foretaget en besigtigelse af området. Vejle Kommune har vurderet, at dette ikke er nødvendigt, da søen ønskes etableret på et tidligere opdyrket landbrugsareal, som ikke er registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag IV-arter

Der er registreret 10 bilag IV-arter i det 10 x 10 km UTM kvadrat, hvori søen ønskes etableret.

Flagermus
Sydflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus, frynseflagermus og brunflagermus

Andre pattedyr
Odder

Amfibier
Løvfrø og stor vandsalamander

Ved behandling af ansøgninger om tilladelse til at grave søer igennem planlovens § 35 skal Vejle Kommune vurdere, om det ansøgte projekt kan medføre skade på bilag IV-arters yngle- og rastelokaliteter. Bilag IV-arter er strengt beskyttede efter planhabitatbekendtgørelsen, og det er ikke tilladt at beskadige eller ødelægge deres yngle- og rasteområder - heller ikke indirekte gennem ændringer i deres levesteder. En sådan vurdering forudsætter indsigt i de pågældende arters biologi og økologiske behov. I det følgende gives derfor en kort gennemgang af de observerede bilag IV-arters levevis samt Vejle Kommunes vurdering af, hvorvidt det konkrete projekt vil kunne påvirke deres yngle- og rastelokaliteter negativt.

Flagermus
Flagermus i Danmark omfatter 17 forskellige arter, de lever i forskellige habitater som skove, parker, haver og bygninger. I løbet af dagen bruger de træhulheder, bygninger og underjordiske steder som yngle- og rastesteder. Om natten fouragerer flagermus på insekter som natsommerfugle, fluer, biller og edderkopper. Flagermus bevæger sig typisk langs ledelinjer i landskabet som skovkanter, levende hegn, åer og vandløb for at navigere og finde vej mellem deres dagopholdssteder og fourageringsområder. Disse strukturer fungerer som naturlige korridorer, der hjælper flagermusene med at bevæge sig sikkert gennem landskabet. Menneskelig påvirkning som fældning af træer, renovering af bygninger, lys- og lydforurening samt vindmøller kan true flagermusenes levesteder og populationer.

[2] Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

Etablering af søen indebærer ikke fældning af træer eller nedrivning af bygninger, som potentielt kan fungere som yngle- eller rastesteder for flagermus. Det vurderes derfor, at etableringen af søen ikke vil påvirke flagermusens yngle- eller rasteområder negativt. Søen vil derimod potentielt kunne forbedre fourageringsmulighederne for flagermus, ved at søen vil tiltrække en række insektarter, som udgør fødegrundlag for flagermus. Vejle Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke flagermus negativt, men på sigt kan bidrage positivt til deres fourageringsmuligheder i området.

Odder
Oddere (*Lutra lutra*) er solitære og nataktive rovdyr, der lever i både ferske og salte vande og har store territorier på 10-20 km^2 afhængig af levestedets kvalitet. Yngleområder er store, uforstyrrede områder med gode skjulemuligheder tæt på stabile føderessourcer, hvor ungerne fødes i skjulte huler. Rastesteder inkluderer skjulte områder langs vandløb og søer, hvor oddere kan hvile og undgå forstyrrelser. Fourageringsområder er vandløb, søer og kystområder, hvor de jager fisk, krebsdyr og små vandlevende dyr. Odderes fourageringsmuligheder påvirkes negativt af vandforurening og habitatødelæggelse og forstyrrelser kan negativt påvirke deres yngleområder.

Etablering af søen sker på et tidligere landbrugsareal og medfører ikke ændringer af eksisterende vandløb, søer eller andre levesteder. Vejle Kommune vurderer på baggrund af dette, at projektet ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for odder.

Løvfrø
Løvfrø (*Hyla arborea*) er en 3.5 til 5 cm lang frø med en stærk grøn farve og hæfteskiver på finger og tåspidserne. Løvfrøen kræver solbeskinnede vandhuller med god vandkvalitet uden fisk og solbeskinnet højere vegetation rundt om vandhullet. Dvalen ophører ved jordtemperaturer på 6-8 °C, og løvfrøerne vandrer til ynglestederne fra slutningen af april til maj. Hannerne ankommer før hunnerne. De vigtigste faktorer for succesfuld reproduktion er lys-åbne vandhuller, god vandkvalitet og fravær af fisk eller krebs. Optimale rasteområder har en kompleks struktur af soleksponerede buske og træer, især brombær og hunderose, som giver beskyttelse og tiltrækker insekter. Løvfrøerne overvintrer på land i nærheden af deres sommeropholdssteder. Trusler mod løvfrøen inkluderer ødelæggelse af yngleområder, tilgroning, eutrofiering, ændret landbrugsdrift, udsætning af fisk og krebs, skovrejsning, trafikdrab og indavl.

Søen etableres på et tidligere opdyrket landbrugsareal og berører ikke eksisterende yngle- eller rasteområder for arten. Den nye sø vil kunne bidrage med et permanent vanddækket levested, som potentielt kan fungere som egnet yngleområde for løvfrø. Det forventes dog, at den planlagte skovrejsning på sigt vil medføre øget skygge på søen, særligt fra træer plantet syd for søen. Vejle Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområder negativt, men at søen vil kunne bidrage positivt som levested for løvfrø.

Stor vandsalamander
Stor vandsalamander (*Triturus cristatus*) er almindelig i størstedelen af landet men er sjælden eller manglende vest for israndslinjen. Stor vandsalamander yngler i en række forskellige naturtyper, herunder næringsfattige søer, vandhuller og moser. Det vigtigste er at ynglestederne er solbeskinnede, fiskefrie og har minimal skygge samt ren vandkvalitet og passende vegetation som manna-sødgræs og mynte. Rasteområder ligger oftest nær ynglevandhullerne og er områder med gode skjulesteder dannet af grene, sten og nedfaldne blade. Stor vandsalamander fouragerer på orme, snegle og insekter. Om vinteren overvintrer de på land i tørre og frostfri steder, ofte i grupper. Menneskelig påvirkning som dræning, landbrug, skovrejsning og urbanisering kan skade populationer ved at ødelægge yngle- og rasteområder. Introduktion af fisk og ænder til ynglesteder

kan føre til lokal udryddelse. Forvaltningstiltag inkluderer skabelse af nye vandhuller tæt på eksisterende levesteder og beskyttelse af terrestriske habitater.

Søen etableres på et tidligere opdyrket landbrugsareal og berører ikke eksisterende yngle- eller rasteområder for arten. Den nye sø vil kunne bidrage med et permanent vanddækket levested, som potentielt kan fungere som egnet yngleområde for stor vandsalamander. Det forventes dog, at den planlagte skovrejsning på sigt vil medføre øget skyggepåvirkning af søen, særligt fra træer plantet syd for søen. Vejle Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke artens yngle- og rasteområder negativt, men at søen vil kunne bidrage positivt som levested for stor vandsalamander.

Natura 2000

Projektområdet ligger i en afstand på ca. 2,5 km fra Natura 2000-område 80 Højen Bæk. Natura 2000-område nr. 80 Højen Bæk består af habitatområde H69 Højen Bæk.

Udpegningsgrundlaget for H69 er:

1096 Bæklampret
3150 Næringsrig sø
3260 Vandløb med vandplanter
6230 Surt overdrev*
6410 Tidvis våd eng
7220 Kilder og væld*
7230 Rigkær
9110 Bøg på mor
9120 Bøg på mor med kristtorn
9130 Bøg på muld
9160 Ege-blandskov
91E0 Elle- og askeskov**

Naturtyper markeret med * er prioriterede naturtyper.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på projektets begrænsede omfang, da der er tale om etablering af en mindre sø og projektets lokale påvirkning. Det ansøgte vil efter Vejle Kommunes vurdering ikke medføre en påvirkning af den gunstige bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som området er udpeget for at bevare.

Kommuneplan 2025-2037

Området, hvor søen ønskes etableret, er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde (SVL) i kommuneplanen 2025-2037. Det overordnede formål med SVL er at udpege arealer, der fastholdes til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr. I retningslinjerne for SVL angives det, at der kan indgås aftaler med lodsejere om blandt andet skovrejsning og etablering af vådområder, der kan ændre arealets status som SVL. Da søen etableres i forbindelse med et skovrejsningsprojekt på lodsejerens eget initiativ, vurderer Vejle Kommune, at projektet ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne og Vejle Spildevand vedr. søer og vandhuller. Vi har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med projektet. Sagen har ikke været sendt til nabohøring.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte omfatter etablering af en sø på et tidligere opdyrket landbrugsareal, som ikke er registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det vurderes, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vurderes søen potentielt at kunne bidrage positivt ved at skabe nye levesteder for blandt andet løvfrø og stor vandsalamander.

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra Natura 2000-område nr. 80 Højen Bæk. På baggrund af projektets begrænsede omfang og lokale påvirkning vurderes det, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller den gunstige bevaringsstatus for områdets arter og naturtyper.

Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2025-2037. Vejle Kommune vurderer, at projektet ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Sofie Gosvig Axelsen

Kopiorientering

Ansøger Skovdyrkerne Att.: Nicholas Hornbæk Brøndum	nhb@skovdyrkerne.dk
DN Vejle Att.: Uffe Rømer	dnvejle-sager@dn.dk
Friluftsrådet	vejle@friluftsraadet.dk
DOF Vejle	vejle@dof.dk
DOF	natur@dof.dk
Vejle Museerne	museerne@vejle.dk
Sagro Att: Signe Bundgaard Pedersen	sbp@sagro.dk
Landboretligt Udvalg Att.: Lars Schmidt	las@khl.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Danmarks Kulturarvs Forening Att.: Jørgen Mejlsø	post@kulturarvsforening.dk

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)
Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.
Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:
På mail: dpo.vejle@bechbruun.com
På telefon: 72 27 30 02
Via sikker post: https://dpo.bechbruun.com/vejle
Pr. brev:
DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:
☒ Almindelige personoplysninger
☒ CPR-nummer
Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

☒ Andre offentlige myndigheder
☐ Databehandlere
☒ Eksterne rådgivere
☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du ret **til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk