

Vejle Kommune
Skolegade 1,
7100 Vejle
Sendt pr. mail til
Niels Dyhre Nielsen, ndn@linjen.dk
Martin Harborg, maolj@vejle.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

29. juni 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-148-
26

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Dyrehavevej 16 A, 7182 Bredsten

Matr.nr.: 4Q Engelsholm Hgd., Nørup

Sag: Tilbygning til eksisterende daginstitution

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ejendommen er omfattet af lokalplan OF 3.4.1 som er en landzonelokalplan. Da lokalplanen ikke har bonusvirkning kræver tilbygningen en landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da der i forbindelse med udarbejdelse af dispensation fra lokalplan OF 3.4.1 (landzonelokalplan uden bonusvirkning) har været foretaget naboorientering. Det er derfor vurderet at yderligere orientering er af en underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af en tilbygning til eksisterende daginstitution, med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- vilkår stillet i dispensation fra lokalplan, 01.02.05-P25-15-25 skal overholdes

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til en tilbygning til en eksisterende daginstitution.

Sagsfremstilling:

På ejendommen ønskes opført en tilbygning til den eksisterende daginstitution. Tilbygningen påtænkes opført i én etage. Tilbygningen placeres inden for byggefeltet, men der ønskes dispensation til øget bebyggelse op til 990 m².

Der er givet dispensation fra gældende lokalplan til taghældningen, da tilbygningen ønskes opført med fladt tag og ovenlys samt til facadehøjden da facadehøjden overstiger de tilladte 4 meter. Den samlede bygningshøjde vil dog fortsat være under de tilladte 6 meter.

Dispensationen er givet for at muliggøre tilbygning til eksisterende børnehaven, hvor der mangler plads til de eksisterende børn.

I dispensationen er der stillet følgende vilkår:

- Der skal jf. lokalplanen fældes mindst muligt beplantning ved tilbygningen.
- Der skal genplantes langs skellet mod syd, så det stadig fremstår skovbeplantet rundt om børnehaven, beplantningen skal fremstå med blandede træer ligesom den eksisterende beplantning.

Nedenfor gennemgås de udpegninger, som er i området.

Kommuneplanramme 17.0.4 Offentligt område ved Dyrehavevej i Ny Nørup

Ejendommen er ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune er udlagt til offentlig formål (Kommuneplanramme 17.0.4). Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.

Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.

Udvidelse af eksisterende daginstitution strider ikke mod anvendelsesbestemmelsen.

Lokalplan OF 3.4.1 Offentlig formål, naturbørnehaven, Dyrehavevej, Ny Nørup

Ejendommen er omfattet af lokalplan OF 3.4.1 Offentlig formål, naturbørnehaven, Dyrehavevej, Ny Nørup. For at udvidelsen af daginstitutionen kan realiseres, er der givet dispensation fra lokalplanen, som beskrevet ovenfor. Lokalplanen er en landzonelokalplan uden bonusvirkning, og der skal dermed gives en landzonetilladelse førend projektet kan realiseres.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger i et område, som i kommuneplanen for Vejle Kommune 2025-2037 er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Ejendommen ligger delvist i et tidligere grusgravsområde. Lokalplan OF 3.4.1 sikrer at eksisterende beplantning bevares. Dispensationen stiller vilkår om, at mindst mulig beplantning fældes, og at der genplantes langs skellet mod syd, så det stadig fremstår skovbeplantet rundt om børnehaven. Beplantningen skal fremstå med blandede træer ligesom den eksisterende beplantning.

Da dispensationen stiller vilkår om beplantning vurderes det at det bevaringsværdige landskab ikke påvirkes væsentlig.

Områder med særlige drikkevandinteresser

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes at tilbygning til en eksisterende daginstitution ikke påvirker grundvandet i området.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Natura 2000

Projektet ligger 4,3 km fra nærmeste Natura 2000 område (NATURA 2000 - Habitatområder - Øvre Grejs Ådal, nr. 70). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 92 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 30. juni 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen udløber den **28. juli 2026**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejler i ejendommens facader eller under taget. Mursejler og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejler. Hvis der er mursejler i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#). Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

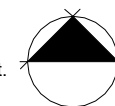
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



NOTE:
Kotemål er oplyst af landmåler, se situationsplanen udarbejdet af landmåler for supplerende mål.

Se opgørelse af parkering på tegning SKTO_K01_H1_N102 - situationsplan parkeringsudsnit.

Se tegning xxx og xxx for belægningsplan

EJENDOMSDATA:

MATRIKULÆRE DATA:
Adresse: Dyrehavevej 16A, 7182
Bredsten:
Matrikel nr: 4q - Engelsholm Hgd.,
Nørup
Grundareal: 14.763 m²

GÆLDENDE PLANFORHOLD
Lokalplan: Egtved Kommune, nr. OF 3.4.1

AREALOPGØRELSE
Arealoplysninger jf. BBR-meddelelse fra OIS.dk.

FREMtidig BRUTTOETAGEAREAL:

BEBYGGET AREAL: 1052 m²

BRUTTOETAGEAREAL:
Bygning 2 daginstitution 340 m²
Daginstitution tilbygning 640 m²

SAMLET BRUTTOETAGEAREAL: 980 m²

Sekundær bebyggelse:
Bygning 4 krybberum 32 m²
Overdækket areal 55 m²
Bygning 3 udhus 20 m²
*Skur 20 m²

Nyt krybberum 30 m²

SAMLET SEKUNDÆR BEBYGGELSE: 157 m²
*Fremgår ikke af BBR meddelelse

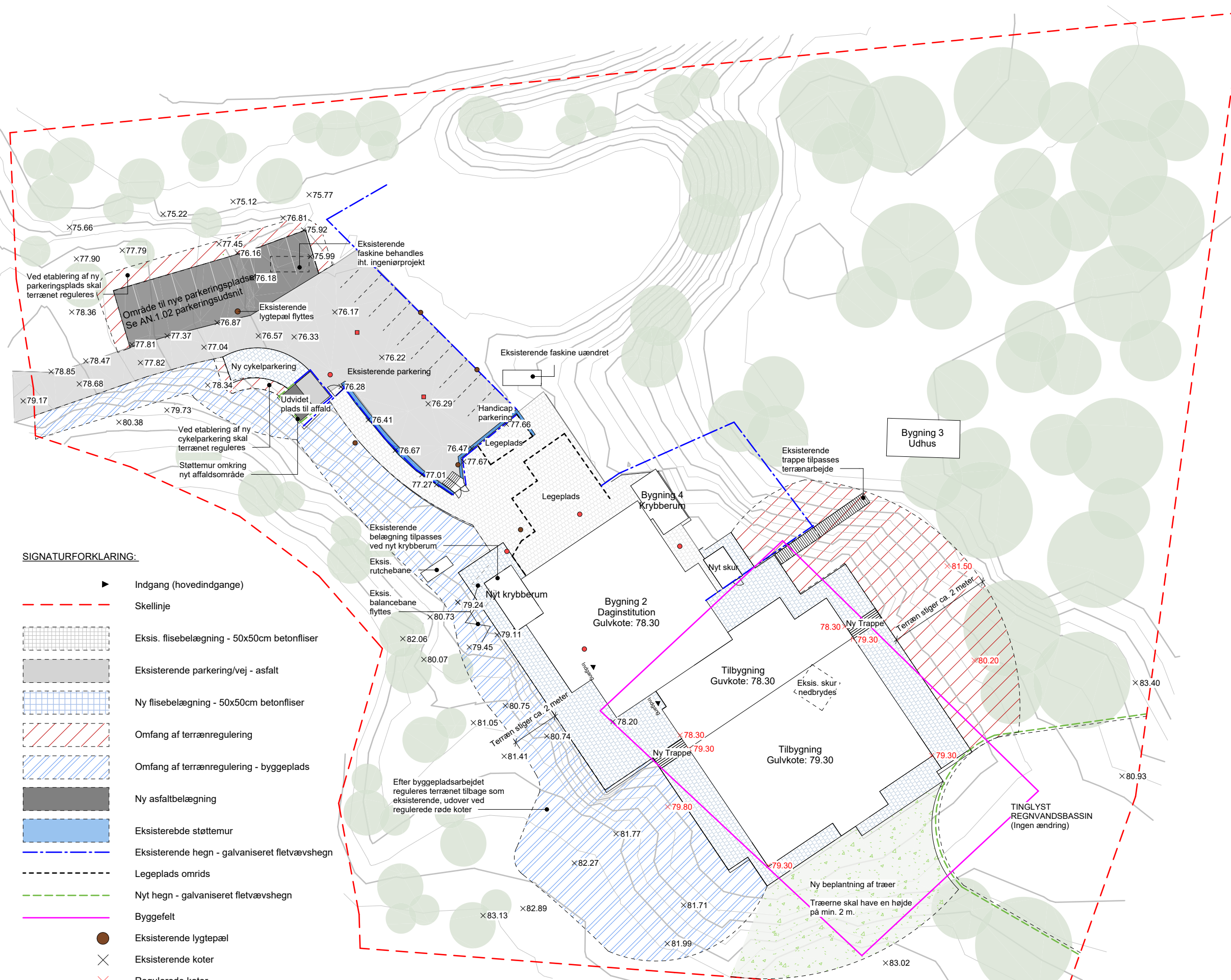
Fradrag jf. BR18 §455 stk. 4 pkt. 3: (980 m² * 0,25) 245 m²

Samlet sekundær bebyggelse, der medregnes ved udregning af bebyggelsesprocent: (157m² - 245m²) -88 m²
Dermed skal der ikke medregnes sekundær bebyggelse

UDREGNING AF BEBYGGELSESPROCENT:
(Samlet bruttoetageareal / matrikulært areal) * 100

(980 m² / 14.763 m²) * 100 6,64%
Maksimal bebyggelsesprocent 10% jf. lokalplanen

SamlePDF -



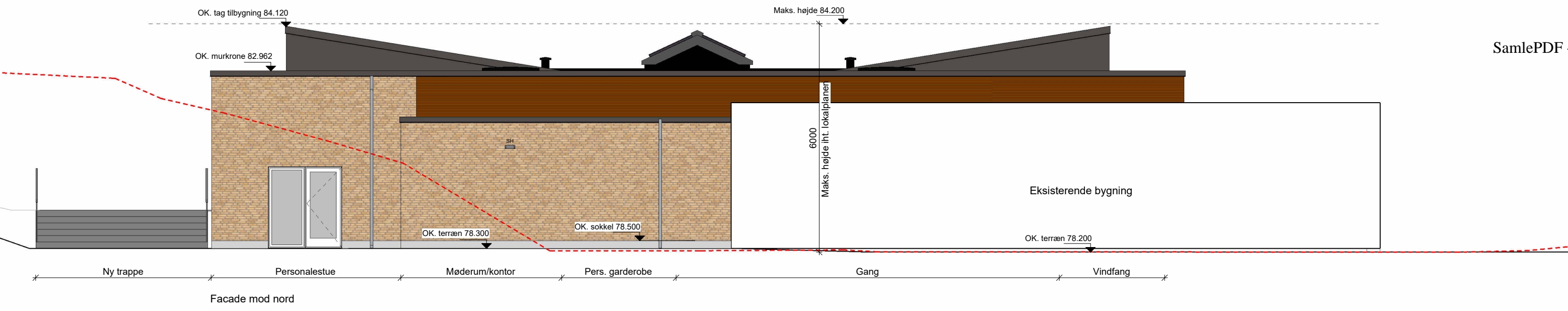
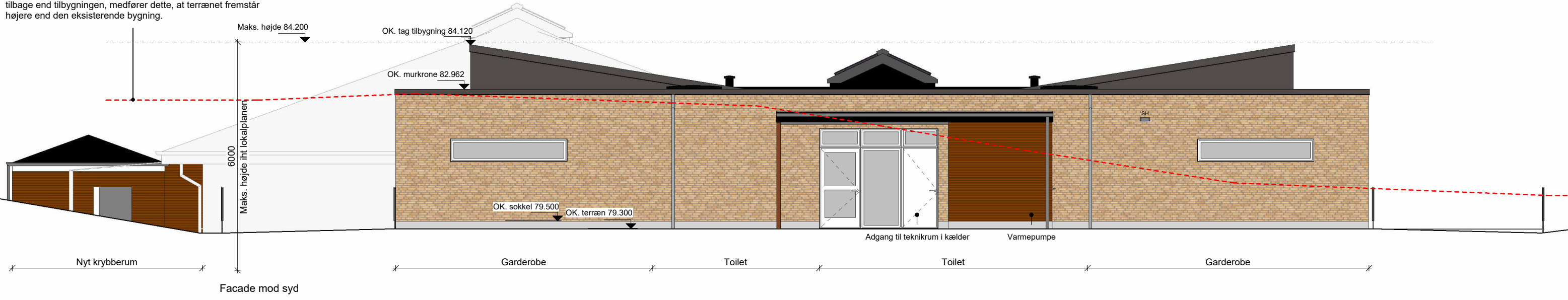
SIGNATURFORKLARING:

- Indgang (hovedindgange)
- Skellinje
- Eksis. flisebelægning - 50x50cm betonfliser
- Eksisterende parkering/vej - asfalt
- Ny flisebelægning - 50x50cm betonfliser
- Omfang af terrænregulering
- Omfang af terrænregulering - byggeplads
- Ny asfaltbelægning
- Eksisterende støttemur
- Eksisterende hegn - galvaniseret flætvævshegn
- Legeplads omrids
- Nyt hegn - galvaniseret flætvævshegn
- Byggefelt
- Eksisterende lygtepæl
- Eksisterende koter
- Regulerede koter

Note:
Alle mål er angivet i mm. og arealer er nettoarealer. Mål skal kontrolleres på stedet og der må ikke måles på tegning.

Sag: Skovkanten - tilbygning og ombygning		
Emne: Fremt. situationsplan		
Tegn. af: EOS	Dato: 12.06.2026	Fase: Hovedprojekt
Kontr: NDN	Godk: TN	Sags nr.: 3258
Mål: 1 : 500	Format: A3	Tegn. nr.: SKTO_K01_H1_N101
Totalentreprenør: Raunstrup Tømrer og Byggeri A/S Robert Fultons Vej 22 8200 Aarhus N Tlf: 87 120 120		Arkitekt: Linjen A/S Arkitekter MAA Allegele 45 DK-8700 Horsens Tlf: 7562 6455
Ingeniør: Sweco Danmark A/S Langmarksvej 34 8700 Horsens Tlf: 7220 7207		Ventilation: Alltvent APS Ammitsbøvej 37A 7100 Vejle Tlf: 40374746

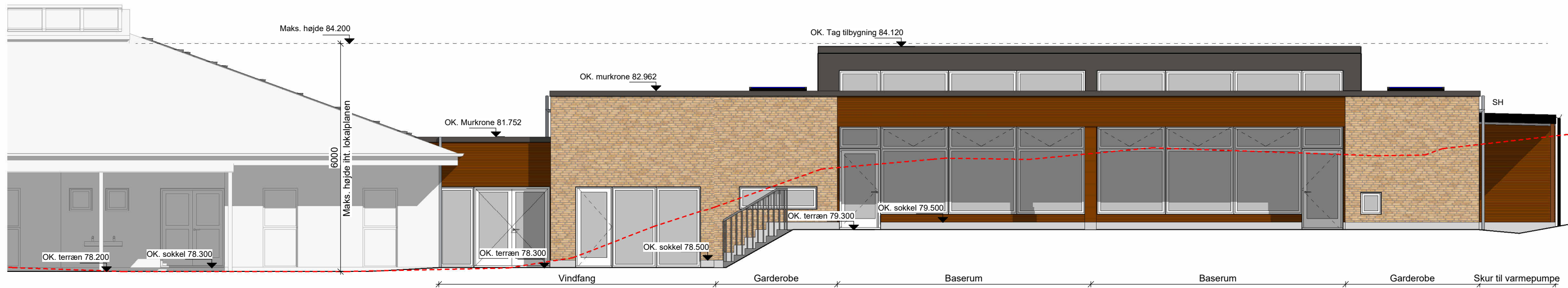
Det eksisterende terræn er vist i niveau med facaden på tilbygningen. Da den eksisterende bygning er trukket længere tilbage end tilbygningen, medfører dette, at terrænet fremstår højere end den eksisterende bygning.



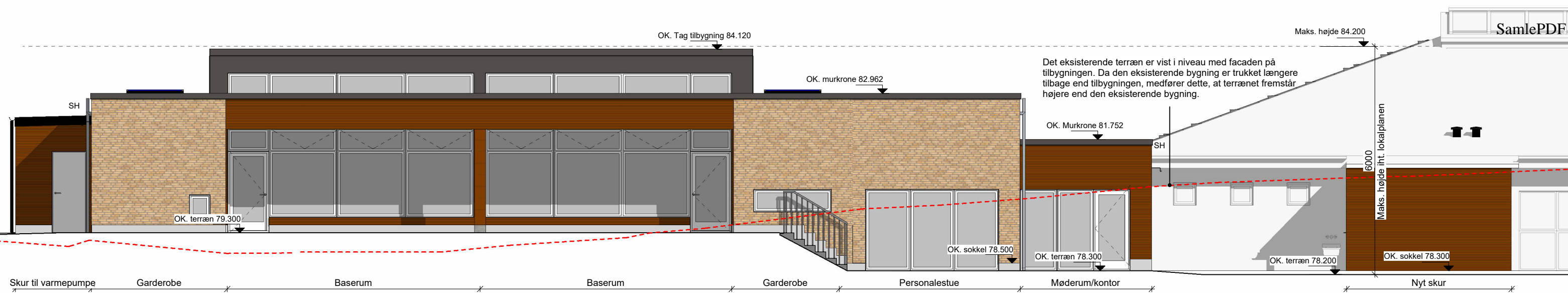
- Materialeoversigt:**
-  Mursten
 -  Træbeklædning, vandret
 -  Alu inddækning (iht. farve- og materialeoversigt)
 -  Åbningsretning på dør og vinduer
 -  Eksist. terrænløje
 -  Fremtidig terrænløje
 - SH Stigeholder

Note:
Alle mål er angivet i mm. og arealer er nettoarealer.
Mål skal kontrolleres på stedet og der må ikke måles på tegning.

Sag: Skovkanten - tilbygning og ombygning		
Emne: Facader syd og nord		
Tegn. af: EOS	Dato: 12.06.2026	Fase: Hovedprojekt
Kontr: NDN	Godk: TN	Sags nr.: 3258
Mål: 1 : 100	Format: A3	Tegn. nr.: SKTO_K01_H2_N102
 Totalentreprenør: Raunstrup Tømrer og Byggeri A/S Robert Fultons Vej 22 8200 Aarhus N Tlf: 87 120 120		 Arkitekt: Linjen A/S Arkitekter MAA Allegade 45 DK-8700 Horsens Tlf: 7562 6455
 Ingeniør: Sweco Danmark A/S Langmarksvej 34 8700 Horsens Tlf: 7220 7207		 Ventilation: Altivent APS Ammitsbøvej 37A 7100 Vejle Tlf: 40374746



Facade mod vest



Facade mod øst

- Materialeoversigt:**
-  Mursten
 -  Træbeklædning, vandret
 -  Alu inddækning (iht. farve- og materialeoversigt)
 -  Åbningsretning på dør og vinduer
 -  Eksist. terrænløje
 -  Fremtidig terrænløje
 -  SH Stigeholder

Note:
 Alle mål er angivet i mm, og arealer er nettoarealer.
 Mål skal kontrolleres på stedet og der må ikke måles på tegning.

Sag: Skovkanten - tilbygning og ombygning		
Emne: Facader øst og vest		
Tegn. af: EOS	Dato: 12.06.2026	Fase: Hovedprojekt
Kontr: NDN	Godk: TN	Sags nr.: 3258
Mål: 1 : 100	Format: A3	Tegn. nr.: SKTO_K01_H2_N101
Totalentreprenør:  RAUNSTRUP Raunstrup Tømrer og Byggeri A/S Robert Fultons Vej 22 8200 Aarhus N Tlf: 87 120 120		Arkitekt:  LINJEN Linjen A/S Arkitekter MAA Allegade 45 DK-8700 Horsens Tlf: 7562 6455
Ingeniør:  SWECO Sweco Danmark A/S Langmarksvej 34 8700 Horsens Tlf: 7220 7207		Ventilation:  ALTIVENT Allivent APS Ammitsbøvej 37A 7100 Vejle Tlf: 40374746