

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vardevej 485
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

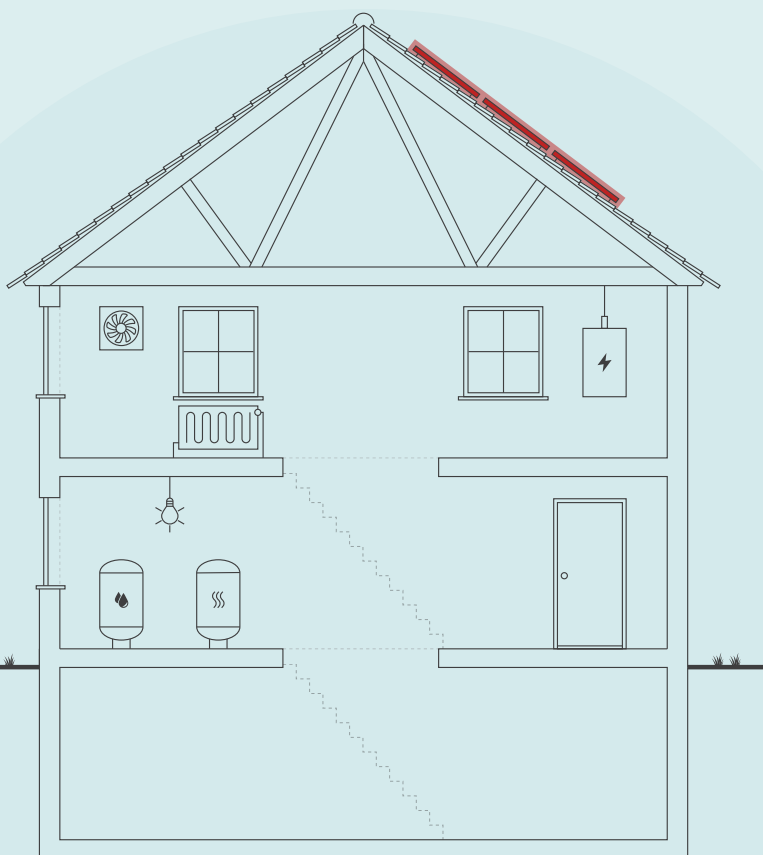
C

Du betaler hvert år **23.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solceller

Årlig besparelse: 23.200 kr.
Investering: 200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	122.400 kr.	122.400 kr.	0 kr.
El til opvarmning	16.800 kr.	13.900 kr.	2.900 kr.
El til andet	126.500 kr.	105.100 kr.	21.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	265.700 kr.	242.400 kr.	23.300 kr.
Samlet CO2-udledning	22,13 ton	18,54 ton	3,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311889227

Gyldighedsperiode
23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.200 kr./årligt



CO2-reduktion
3.583 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	23.200 kr.	200.000 kr.	3.583 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrums i værelsesafsnittet med 200 mm isolering	3.100 kr.		316 kg CO ₂
LOFTRUM Udv. Isolering af skrålofter i restaurationen med 200 mm isolering	3.100 kr.		325 kg CO ₂
LOFTRUM Udv. Isolering af skrålofter i receptionen med 150 mm isolering	900 kr.		92 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udv. Isolering af 30 cm hulmur i restaurationen med 200 mm isolering	2.200 kr.		224 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig isolering af tagrem af træ med 200 mm isolering	300 kr.		27 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering, fjern eksist. iso.	500 kr.		48 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i badeværelser	1.200 kr.		123 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. gulv i varemottagelse, støbning af nyt med 300 mm polystyren	600 kr.		53 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.200 kr.		123 kg CO ₂
BELYSNING Badeværelser - Installation af LED belysning	3.200 kr.		290 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vardevej 485, 7100 Vejle

ADRESSE

Vardevej 485, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning [522]

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4377349	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1512 m ²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1542 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 137 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 138.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 138,64 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.769	7.769 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	697
El til forbrug	58.113

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 36.535 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. marts 2026 til den 23. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1970. Bygningen er til-/ombygget i 1987.

Energimærkningsrapporten er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger er anvendt til afklaring af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Alle fællesområder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Besigtigelse af lofter har ikke kunnet gennemføres, idet loftsrum ikke er tilgængelige via loftlemme.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder. Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til fjernvarme, konvertering til LED-belysning og udskiftning af døre og vinduer.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe eller solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er generelt i overensstemmelse med BBR meddelelsen. Kælderareal i BBR meddelelsen afviger dog fra det opmålte areal ved besigtigelsen, samt opmålinger fra gældende tegningsmateriale.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative værelsestyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum værelsesafsnittet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skrålofter i receptionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skrålofter i restaurationen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum i værelsesafsnittet med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skrålofter i restaurationen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skrålofter i receptionen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i værelsesafsnittet er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i restaurationen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af 30 cm hulmur i restaurationen med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt facadebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge udført som let konstruktion med træbeklædning udvendigt er isoleret med 150 mm mineraluld mellem beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagrem i restaurationen er synlig udvendigt og beklædt indvendigt. Hulrum mellem rem og beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Arbejdet udføres i forbindelse med anden udvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse afsluttes med godkendt facadebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt evt. placering og udførelse af dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 40 cm væg af beton med 100 mm letklinkeblok indvendigt og udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er primært monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Vinduer i badeværelser er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i badeværelser med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i receptionen er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdøre med glas er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i værelsesafsnit og reception er udført af beton med slidlagsgulve. Gulve er isoleret med 100 mm trædefast mineraluld mod ydervægge (randzoner) og 50 mm isolering i terrændækkets midterzone. Under isoleringen er der sand som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i restaurationen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i varemottagelse er udført af klinker/fliser. Gulvet er uisoleret med sand og grus som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i varemottagelsen. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med beton og slidlagsgulve.	600 kr.	

KÆLDERGULV		
STATUS Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet med 15-25 mm grus som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med beton og slidlagsgulve.	1.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Bygningen er primært naturligt ventileret ved åbning af vinduer og døre, samt aftræksventiler i udvalgte rum. Der er desuden monteret mekanisk udsugningsanlæg i værelsesafsnittet, der er i drift ca. 2x2 timer dagligt. Udsugningsaggregater er placeret i loftsrum i værelsesafsnittet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret to stik, hver med sin egen fjernvarmeunit. Fjernvarmeunits er placeret i teknikrum i værelsesafsnittet, og i depotrum i restaurationen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygningen er desuden forsynet med et indblæsningsaggregat, der leverer tempereret luft til restauranten. Aggregatet er opbygget som en kompakt enhed med varmeblæse samt ventilator.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I bygningen er der monteret to fordelingspumper (PU).

PU01 - En fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPML 25-95, årgang 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i fjernvarmeunit i teknikrum i værelsesafsnittet.

PU02 - En fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto 15-70, årgang 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Pumpen er placeret i fjernvarmeunit i depotrum i restaurationen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventilerne tilpasser automatisk vandgennemstrømningen i radiatoren efter den aktuelle temperatur i rummet og bidrager dermed til en mere stabil og energieffektiv drift af varmeanlægget.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget justerer automatisk fremløbstemperaturen i forhold til den aktuelle udetemperatur, hvilket sikrer en mere stabil og energieffektiv drift. Ved lave udetemperaturer øges fremløbstemperaturen for at opretholde tilstrækkelig varmeafgivelse, mens den ved højere udetemperaturer reduceres for at undgå overophedning og unødigt energiforbrug. Denne form for vejrkompenseret styring medfører en mere jævn rumtemperatur, lavere varmekonsum og forbedret komfort for brugerne.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Det beregnede forbrug omfatter brugsvand til daglig drift og er fastsat efter gældende standardværdier for bygningstypen iht. håndbogen for energikonsulenter.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder VVB01, er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren GVV01 er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Brugsvandsanlægget i værelsesafsnittet er opbygget med en varmtvandsbeholder (VVB) og tilhørende ladekreds. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 15-50, årgang 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. Pumpen er placeret i teknirum i værelsesafsnittet.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 15-50, årgang 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. Pumpen er placeret ved VVB01 i teknirum i værelsesafsnittet.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen er forsynet med i alt tre varmtvandsbeholdere (VVB), samt en brugsvandsveksler (GVV) til produktion af brugsvand.

VVB01 - Bestående af 750 l varmtvandsbeholder med ladekredsveksler. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Reflex, type AF750, årgang 2015. Veksler er af fabrikat Termix, årgang 2016. Beholderen er isoleret med 60 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknirum ved værelser. Beholderen forsyner værelser med varmt brugsvand.

VVB02 - Bestående af 48 l el-vandvarmer. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Bosch, type Tronic 4500 T, ukendt årgang, men af nyere dato. Beholderen er placeret i kælderen og forsyner fælleskøkken med varmt brugsvand.

VVB03 - Bestående af 48 l el-vandvarmer. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Bosch, type Tronic 4500 T, ukendt årgang, men af nyere dato. Beholderen er placeret i kælderen og forsyner fælleskøkken med varmt brugsvand.

GVV - Brugsvandsveksler af fabrikat, Termix, årgang 2016. Veksleren er placeret i fjernvarmeunit i depotrum i restaurationen og forsyner restaurationskøkkenet med varmt brugsvand.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i fællesområder, reception, restauration mm. består af armaturer med LED belysning. Der er generelt monteret bevægelsesmeldere for styring af belysningen.

Belysning i værelser består generelt af armaturer med LED belysning. I badeværelserne er monteret ældre 2-rørs T8-armaturer med konventionelle forkoblinger.

Udebelysning i svalegange består af plafond armaturer med LED belysning. Belysningen styres via skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende T8-armaturer i badeværelser til nye armaturer med LED belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

23.200 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

AdresseVardevej 485
7100 Vejle**Energimærkningsnummer**

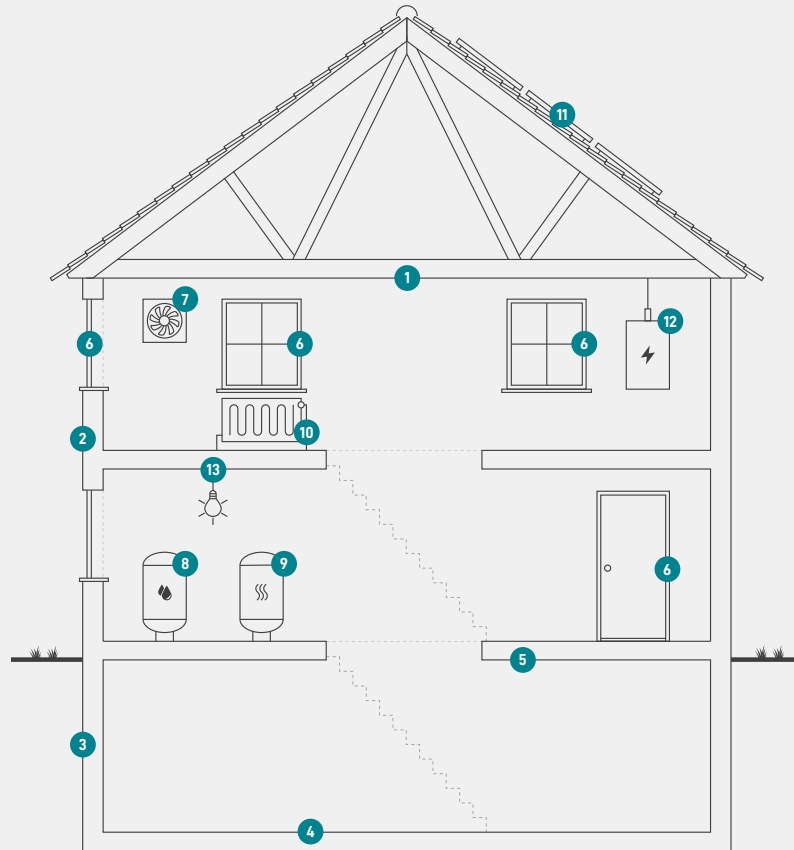
311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vardevej 485
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311889227

Gyldighedsperiode

23. marts 2026 - 23. marts 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vardevej 485
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2026 til den 23. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311889227