

Camilla Skov Kristensen
René Skov Kristensen
Fjordhestevej 4
7323 Give

Esben Hviid
Natursagsbehandler

Mobil tlf.: 21 54 54 69
esbhv@vejle.dk

15. september 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-208-
26

Tilladelse til at grave en sø i landzone

Vejle Kommune har den 13. august 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave en sø på din ejendom matr.nr., 7B, Nørskov By, Lindeballe beliggende på adressen Fjordhestevej 4, Nørskov, 7323 Give. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave søen er vist på kortet nedenfor.



Figur 1. Kort, der viser området, hvor der ønskes en sø. Den blå cirkel viser, hvor søen ønskes etableret. Dette kort blev indsendt sammen med ansøgningen.

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende rettelselser.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
naturudeliv@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave en sø på op til 1.200 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i søen.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.
- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem søen og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søen. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.
- Du må ikke tillade spildevand, herunder tag- og overfladevand fra befæstede arealer, til søen.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere søen på 1.150 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 7B Nørskov By, Lindeballe beliggende på adressen Fjordhestevej 4, Nørskov, 7323 Give.

Arealet, hvor du ønsker at grave søen, er tidligere opdyrket landbrugsareal, og arealet vurderes derfor at have lav naturmæssig værdi i sin nuværende tilstand. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3². På baggrund af gennemgang af luftfotos blev det vurderet, at en besigtigelse ikke var nødvendig.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet.

Flagermus

Sydflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus, damflagermus, brunflagermus og langøret flagermus

Andre pattedyr

Odder

Padder

Spidssnudet frø og stor vandsalamander

Fisk

Bæklampret

Ved behandling af ansøgninger om tilladelse til at grave søer igennem planlovens § 35 skal Vejle Kommune vurdere, om det ansøgte projekt kan medføre skade på bilag IV-arters yngle- og rastelokaliteter. Bilag IV-arter er strengt beskyttede efter planhabitatbekendtgørelsen, og det er ikke tilladt at beskadige eller ødelægge deres yngle- og rasteområder – heller ikke indirekte gennem ændringer i deres levesteder. En sådan vurdering forudsætter indsigt i de pågældende arters biologi og økologiske behov. I det følgende gives derfor en kort gennemgang af de observerede bilag IV-arters levevis samt Vejle Kommunes vurdering af, hvorvidt det konkrete projekt vil kunne påvirke deres yngle- og rastelokaliteter negativt.

Flagermus

Flagermus i Danmark omfatter 17 forskellige arter, de lever i forskellige habitater som skove, parker, haver og bygninger. I løbet af dagen bruger de træhulheder, bygninger og underjordiske steder som yngle- og rastesteder. Om natten fouragerer flagermus på insekter som natsommerfugle, fluer, biller og edderkopper. Flagermus bevæger sig typisk langs ledelinjer i landskabet som skovkanter, levende hegn, åer og vandløb for at navigere og finde vej mellem deres

² Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

dagopholdssteder og fourageringsområder. Disse strukturer fungerer som naturlige korridorer, der hjælper flagermusene med at bevæge sig sikkert gennem landskabet. Menneskelig påvirkning som fældning af træer, renovering af bygninger, lys- og lydforurening samt vindmøller kan true flagermusenes levesteder og populationer. Da projektet hverken indebærer fældning af træer eller nedrivning/renovering af huse er det Vejle kommunes vurdering, at etablering af søen ikke vil have nogle negative effekter på arternes leve- eller rastested.

Odder

Odderen (*Lutra lutra*) er en nataktiv rovdyr, der lever langs både ferske og salte vande som søer, vandløb, moser, fjorde og kyststrækninger. Den har store territorier, der kan strække sig over mere end 10-20 km vandløb eller kyststrækning. Odderen yngler i skjulte huler ved afsides vandløb, små søer eller vådområder, mens den i det øvrige territorium raster i huler, under trærodder eller i tæt vegetation. Odder lever hovedsageligt af fisk, suppleret med padder, krebsdyr, fugle og smågnavere. Menneskelig aktivitet som trafik, vandforurening, vandløbsvedligeholdelse og oprensning der kan ødelægge huler i brinkerne, samt dræning af vådområder og tab af levesteder kan skade odderens bestand og levesteder. Da projektet er på tidligere landbrugsareal uden gode skjulesteder eller fourageringsområder, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke odderen negativt.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø (*Rana arvalis*) yngler i lavvandede, ofte solåbne vandhuller. Efter yngletiden (maj-oktober) opholder de voksne dyr sig fortrinsvis på land i naturarealer som enge, moser og skove, typisk få hundrede meter fra vandhullet, men kan vandre op til 1 km eller mere. De overvintrer på land, ofte nedgravet i jorden eller i eksisterende hulrum. Spidssnudet frø lever af smådyr og insekter på land. Menneskelig aktivitet som udsætning af fisk og ænder, tilgroning som følge af ophørt græsning, dræning/udgrøftning der medfører for tidlig udtørring af vandhullet, opdyrkning af naturarealer nær ynglevandhullet samt trafik på veje tæt på ynglestederne kan skade eller ødelægge frøens yngle- og levesteder. Da projektet er på tidligere landbrugsareal, vurderes det, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på spidssnudet frø.

Stor Vandsalamander

Stor vandsalamander (*Triturus cristatus*) yngler i vandhuller af varierende størrelse, gerne solrige og uden fisk. Ynglevandhullet fungerer også som sommerlevested for de voksne dyr. Uden for yngletiden lever salamandrene på land, hvor de opholder sig især i skovbund, under træstammer, sten og i bunker af dødt ved, typisk inden for få hundrede meter fra vandhullet. De overvintrer normalt også på land, frostfrit under sten eller i jordhuller. Stor vandsalamander lever af regnorme, snegle og insekter på land, og af smådyr i vandet. Menneskelig aktivitet som opfyldning eller uddybning af vandhuller, tilgroning af vandhul, udsætning af ænder og fisk, bebyggelse, rydning af skov og krat nær vandhuller samt øget trafik tæt på ynglestederne kan skade eller ødelægge salamanderens yngle- og levesteder. Det vurderes ikke, at etablering af søen vil have en negativ effekt på stor vandsalamander, tværtimod vil etableringen skabe yngle- og levesteder for arten.

Bæklampret

Bæklampret (*Lampetra planeri*) lever i mindre, rene vandløb med god vandkvalitet. Det meste af livet tilbringes som larve nedgravet i mudder- eller sandbund tæt ved brinken, hvor den lever af organisk materiale og alger, som den filtrerer fra vandet. Larvestadiet varer typisk 2,5-8 år, hvorefter den forvandler sig til en kønsmoden voksen fisk, der ikke æder, men udelukkende lever kort tid for at yngle i groft grus- eller sandbund i vandløbet, hvorefter den dør. Menneskelig aktivitet som vandløbsvedligeholdelse og oprensning (der ødelægger larvernes mudder- og sandbund), spærringer der forhindrer fiskens vandring til egnede gydeområder samt forringet

vandkvalitet fra forurening og udledning kan skade eller ødelægge bæklamprettens levesteder. Da Bæklamprettens udelukkende er et akvatisk dyr og etablering af søen ikke vil påvirke vandløb, er det Vejle kommunes vurdering, at projektet ikke vil have en negativ effekt på arten.

Natura 2000

Projektområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område nr. N237, Ringive Kommuneplantage, som består af habitatområde H237, ligger i en afstand på over 8 km. Da projektområdet er agerjord i omdrift og bliver omdannet til sø, vurderes projektet ikke at have negativ effekt på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne, Billund Lufthavn og Vejle Spildevand vedr. søer og vandhuller. Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger til projektet. Sagen har ikke været sendt til nabohearing.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte etableres på et tidligere opdyrket landbrugsareal med begrænset naturmæssig værdi, og at etableringen af søen forventes at bidrage positivt til biodiversiteten i området. Det vurderes desuden, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller beskadige yngle- og rastekområder for bilag IV-arter. Endelig er der ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med høringen.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Esben Hviid

Kopiorientering

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att.: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Danmarks Kulturarvs Forening

Att.: Jørgen Mejlsø

post@kulturarvsforening.dk

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- ☒ Andre offentlige myndigheder
- ☐ Databehandlere
- ☒ Eksterne rådgivere
- ☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk