

Norconsult Danmark A/S
Att.: Katarina Dubravac
Herlev Ringvej 15, 10. nr. 1050
2730 Herlev

Tilladelse til etablering af to filtersatte pejleboringer på H. O. Wilden- skovsvej 36-38, 7080 Børkop

Norconsult Danmark A/S har den 17. november 2025 søgt om tilladelse til at etablere 2 filtersatte boringer til pejling af grundvandsspejlet i forbindelse med opførelse af ny bygning ved Hotel Conwell Kellers Park. Boringerne etableres på matr.nr. 6 fb Brejning By, Gauerslund henholdsvis nord og syd for byggeriet.

Boringerne er vist på nedenstående kort som blå prikker



01-12-2025

Side 1/ 4

J. nr.: 13.02.00-P19-2-25

Kontaktperson:

Bo Uttrup

Lokaltlf.: 76 81 24 41

Mobil:

E-post: BOUPE@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Vejle Kommunes afgørelse:

Vejle Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af 2 undersøgelsesboringer på matr.nr. 6 fb Brejning By, Gauerslund, som vist på overstående kort. Tilladelsen meddeles i medfør af § 20 i Vandforsyningsloven¹.

Ansøgningen er screenet i forhold til VVM-bekendtgørelsen². Der er vurderet i forhold til påvirkning af grundvandsressourcen, omkringliggende naturområder og vandløb. Vejle Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen, at etablering af boringerne og efterfølgende pejling af grundvandsstanden ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og ansøgningen kræver dermed ikke en miljøvurdering.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Anlæg og drift

1. Boringerne etableres som A-boringer på matr.nr. 6 fb Brejning By, Gauerslund, som vist i ansøgningen.
2. Boringerne må kun anvendes som pejleboringer.
3. Boringerne må maksimalt nedbores til en dybde af 30 meter under terræn, og filtersætning og forerør må maksimalt udføres i dimension på Ø125 mm.
4. Boringernes filter må maksimalt være 2 meter langt, og må ikke sættes gennem vandstandsende lag.
5. Boringerne skal etableres og udføres efter reglerne i Boringsbekendtgørelsen³.
6. Boringsafslutningen skal være vandtæt og kunne modstå regnvand og overfladevand.
7. Boringerne skal monteres med lås, der forhindrer uvedkommende adgang.
8. Boringsafslutningen skal have en udformning, som beskytter boringen mod påkørsel.
9. Kopi af borerapporter skal straks efter boringernes udførelse anmeldes til GEUS med kopi til Vejle Kommune.

Tidsfrister

10. Boringerne skal være etableret inden for 1 år fra dags dato ellers bortfalder tilladelsen.
11. Boringerne skal sløjfes senest efter 1 år og senest 1. januar 2027. Sløjfning skal ske efter reglerne i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

Flytning af boresteder

12. Hvis borestedet flyttes i forhold til, hvad der er godkendt i denne tilladelse, skal Vejle Kommune kontaktes.

Tilsyn

Vejle Kommune har tilsyn med, at de stillede betingelser overholdes. Hvis betingelserne ikke overholdes, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, ifølge Vandforsyningslovens § 34.

¹ Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 8. juni 1978 jf. lovbek. nr. 1149 af 28. oktober 2024

² Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). nr. 1470 af 12. december 2017

³ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land. nr. 1260 af 28. oktober 2013

Klagevejledning

Tilladelsen vil blive offentliggjort på www.vejle.dk/afgorelser

Klageberettigede foreninger eller enhver anden, der har individuel, væsentlig interesse i sagen, kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En eventuel klage over afgørelsen skal ske på Klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk senest 30. december 2025. Herfra sendes klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med kommunens bemærkninger til sagen.

Det koster et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales tilbage, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Du får besked, hvis der er klager over afgørelsen.

Hvis kommunens afgørelse ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Bygge- og anlægsarbejder må først påbegyndes, når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet klager inden for klagefristen.

Klagemyndigheden kan dog under behandling af en klagesag, når særlige omstændigheder taler herfor, meddele tilladelse til påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder.

Redegørelse for sagen

Den eksisterende bygning på H. O. Wildenskovsvej 36-38 er slidt og skal nedrives. I den forbindelse skal der opføres ny bygning samme sted som eksisterende, med en lidt større kælder.

Formålet med denne undersøgelse er at få afklaret om grundvandet bliver en udfordring for projektet.

Der ønskes udført 2 boringer til første kommende dybtliggende sandlag i dybden som forventes at ligge 20-27 m u.t. Boringerne filtersættes med 2 m ø125 mm filter i dybden, hvorefter de afproppes med bentonit over filteret.

Det drejer sig om pejleboringer og boringerne sløjfes inden for et halvt år efter udførelsen. Af vedhæftede situationsplan fremgår placering af de to boringer (de blå prikker). Den nye kælder er markeret med gul farve, mens boringerne 1-6 samt 11-14 er tidligere udførte boringer af GeoConsult.

Norconsult ønsker at udføre boringerne i første halvdel af december 2025 hvis vi kan nå at få tilladelsen til den tid.

Boringerne etableres uden for indvindingsopland til alment vandværk og uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Region Syddanmark har ikke registreret området som mulig jordforurening (V1 eller 2-kortlagt). Nærmeste V1 kortlagte areal ligger 80 meter fra boringerne.

Boringerne etableres ca. 150 meter syd for nærmeste §3 beskyttede område, som er en sø

Samlet vurdering

Da boringen udføres med filtersætning, betegnes den jævnfør Boringsbekendtgørelsen § 2 nr. 6 som A-boringer, som kræver en tilladelse.

Det vurderes, at pejleboringerne er nødvendig for at gennemfører projektet, og at boringerne kan etableres uden væsentlig miljøpåvirkning af omkringliggende beskyttet natur- og vandforsyningsinteresser.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 76 81 24 41 eller e-mail boupe@vejle.dk

Venlig hilsen

Bo Uttrup
Miljømedarbejder

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Styrelsen for Patientsikkerhed
Danmarks Sportsfiskerforbund
Forbrugerrådet
Danmarks Naturfredningsforening

sesyd@sst.dk
post@sportsfiskerforbundet.dk
fbr@fbr.dk
dnvejle-sager@dn.dk