

VEJPROJEKT - EGTVED HOLT, EGTVED

Sideudvidelse af vejstrækningen



Sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplaner
3. Servituttekst og rids
4. Almindelige bestemmelser

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

Lb.nr. 1

Matr.nr. 8dx og 16a Egtved By, Egtved

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	1
Matr.nr. + ejerlav	8dx og 16a Egtved By, Egtved Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 16a,3i,6ac,8dx Egtved By, Egtved
Ejer og adresse	Niels Jørgen Jensen xx xx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Niels Jørgen Jensen
Beliggenhed:	Vorkvej 1 6040 Egtved
Ejendommens samlede areal:	694.943 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01/10/2019: Grundværdi:	11.300.000 kr. 3.896.100 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8dx og 16a Egtved By, Egtved: <i>13.10.1982 Servitut om naturgas anlæg mv.</i> Servitut om naturgasledning med i alt 10 m servitutbælte på matr.nr. 16a. Krydser Vorkvej syd for Egtved Holt. Påtaleret: Naturgas syd. <i>11.07.1989 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om telekabel på matr.nr. 16a Egtved By, Egtved, langs den sydlige side af Egtved Holt. Påtaleret: Jydsk telefon. <i>25.08.1989 Servitut om naturgas anlæg mv.</i> Servitut om naturgasledning med i alt 4 m servitutbælte på matr.nr. 16a. Krydser Vorkvej lige syd for Egtved Holt/Råbjergvej. Påtaleret: Naturgas syd. <i>12.03.1990 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om 10kV jordkabel på matr.nr. 16a og 8dx. Langs Vorkvej (vestlige side). Påtaleret: Kolding Oplands Højspændingsforsyning.

05.11.1990 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger
 Servitut om 10kV jordkabel på matr.nr. 8dx. Langs Egtved Holt
 (nordlige side). Påtaleret: Kolding Oplands
 Højspændingsforsyning.

14.11.2002 Servitut om telekabler
 Servitut om telekabel over matr.nr. 16a og 8dx Egtved By, Egtved
 langs den vestlige side af Vorkvej. Påtaleret: TDC

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	16a Egtved By, Egtved			
	Der ønskes udvidelse af offentlig vej			
	Areal der afstås til off. Vej, i alt:	ca.	470	m ²
	Vejareal der udskilles til offentlig vej	ca.	8545	m ²
	Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	230	m ²
Matr.nr.	8dx Egtved By, Egtved			
	Der ønskes udvidelse af offentlig vej			
	Areal der afstås til off. Vej, i alt:	ca.	1410	m ²
	Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	540	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen, ikke udskilt kommunevej er markeret med pink farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 7. oktober 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforhold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Vorkvej og Egtved Holt.

Vejudskillelse:

Arealer fra matr.nr. 16a Egtved By, Egtved på i alt ca. 8545 m² udskilles til offentlig vej, da arealet har været anvendt som offentlig vej i hævdetid (mindst 20 år).

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

Lb.nr. 2

Matr.nr. 7au Egtved By, Egtved

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	2
Matr.nr. + ejerlav	7au Egtved By, Egtved Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 18a,7au Egtved By, Egtved og 11a Refsgårde, Egtved
Ejer og adresse	Eskild Lund Ladegård xx xx Ejerandel 1 / 2 Jane Lund Ladegård xx xx Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Jane Lund Ladegård;Eskild Lund Ladegård
Beliggenhed:	Egtved Holt 4 6040 Egtved
Ejendommens samlede areal:	371.863 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01/10/2019: Grundværdi:	6.700.000 kr. 1.714.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 7au Egtved By, Egtved: <i>05.11.1990 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om 10kV jordkabel på matr.nr. 7au. Langs Egtved Holt (nordlige side). Påtaleret: Kolding Oplands Højspændingsforsyning.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	7a u Egtved By, Egtved				
Der ønskes udvidelse af offentlig vej					
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	670	m ²	
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	225	m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 7. oktober 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforhold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Egtved Holt.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

Lb.nr. 3

Matr.nr. 7av og 17a Egtved By, Egtved

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	3
Matr.nr. + ejerlav	7av og 17a Egtved By, Egtved Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 17a,18c,7av Egtved By, Egtved
Ejer og adresse	Emma Friis Lauritsen xx xx Ejerandel 1 / 2 Peter Vinther Madsen xx xx Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Emma Friis Lauritsen;Peter Vinther Madsen
Beliggenhed:	Egtved Holt 6 6040 Egtved
Ejendommens samlede areal:	106.554 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01/10/2019: Grundværdi:	3.150.000 kr. 449.600 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 7av og 17a Egtved By, Egtved: <i>08.06.1989 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om telekabel på matr.nr. 17a Egtved By, Egtved Langs den nordlige side af Egtved Holt. Påtaleret: Jydsk telefon. <i>05.11.1990 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om 10kV jordkabel på matr.nr. 7av. Langs Egtved Holt (nordlige side). Påtaleret: Kolding Oplands Højspændingsforsyning.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	17a Egtved By, Egtved			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	1050	m ²
Privat fællesvej der afstås til off. vej:		ca:	35	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	355	m ²
Midlertidig arbejdsareal i privat fællesvej:		ca.	10	m ²
Matr.nr.	7av Egtved By, Egtved			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	60	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	20	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 7. oktober 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforhold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Egtved Holt.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

Lb.nr. 4

Matr.nr. 19b Egtved By, Egtved

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	4
Matr.nr. + ejerlav	19b Egtved By, Egtved Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 19b Egtved By, Egtved
Ejer og adresse	Karen Gertrud Johanne Madsen xx xx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Karen Gertrud Johanne Madsen
Beliggenhed:	Egtved Holt 8 6040 Egtved
Ejendommens samlede areal:	43.897 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01/10/2019: Grundværdi:	1.200.000 kr. 156.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 19b Egtved By, Egtved: <i>11.07.1989 Servitut om Forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om telekabel på matr.nr. 19b Egtved By, Egtved. Langs den nordlige side af Egtved Holt. Påtaleret: Jydsk telefon

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	19b Egtved By, Egtved			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	645	m ²
Privat fællesvej der afstås til off. vej:		ca:	30	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	200	m ²
Midlertidig arbejdsareal i privat fællesvej:		ca.	10	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 7. oktober 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforhold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Egtved Holt.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt

Lb.nr. 5

Matr.nr. 6i Egtved By, Egtved

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	5
Matr.nr. + ejerlav	6i Egtved By, Egtved Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 6i Egtved By, Egtved
Ejer og adresse	Lene Marie Knudsen xx xx Ejerandel 1 / 2 Hans Skovholm Knudsen xx xx Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Lene Marie Knudsen; Hans Skovholm Knudsen
Beliggenhed:	Peder Platz Vej 1 6040 Egtved
Ejendommens samlede areal:	55.550 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01/10/2019: Grundværdi:	1.600.000 kr. 260.200 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 6i Egtved By, Egtved: <i>18.10.1966 Servitut om oversigt</i> Servitut om oversigt på matr.nr. 6i Egtved By, Egtved ved tidligere offentlig bivej Peder Platz vej, hvor denne udmundet i Egtved Holt. Den off. bivej over matr.nr. 6i er nedlagt og overgået til privat vej/adkomst for matr.nr. 6i. På oversigtsarealet må der ikke forefindes noget af større højde end 1 meter over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinjer. Påtaleret: Vejle Kommune. <i>08.06.1989 Servitut om telefonkabler og anlæg</i> Servitut om telekabel på matr.nr. 6i Egtved By, Egtved langs den nordlige side af Egtved Holt. Påtaleret: Jydsk telefon. <i>05.11.1990 Servitut om forsynings- og afløbsledninger</i> Servitut om 10kV jordkabel på matr.nr. 6i Egtved By, Egtved. Krydser Egtved Holt lige syd for matr.nr. 6aa. Påtaleret: Kolding Oplands Højspændingsforsyning.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	6i Egtved By, Egtved			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	1495	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	495	m ²
Areal der pålægges oversigtsservitut		ca.	1120	m ²

'Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen. Det oversigts-servitutbelagte areal er markeret med blå farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 7. oktober 2025.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforhold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Egtved Holt.

Nyt oversigtsareal:

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6i Egtved By, Egtved forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 6. august 2025 udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Egtved Holts midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Den fulde ordlyd af oversigtsservitutten er vedlagt med tilhørende tinglysningsrids.

Gl. oversigtsservitut:

Dok om oversigt mv tinglyst 18.10.1966, kan slettes af ejendommens registrering i tingbogen.



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Ejerlav: Egtved By, Egtved
Kommune: Vejle
Region: Syddanmark

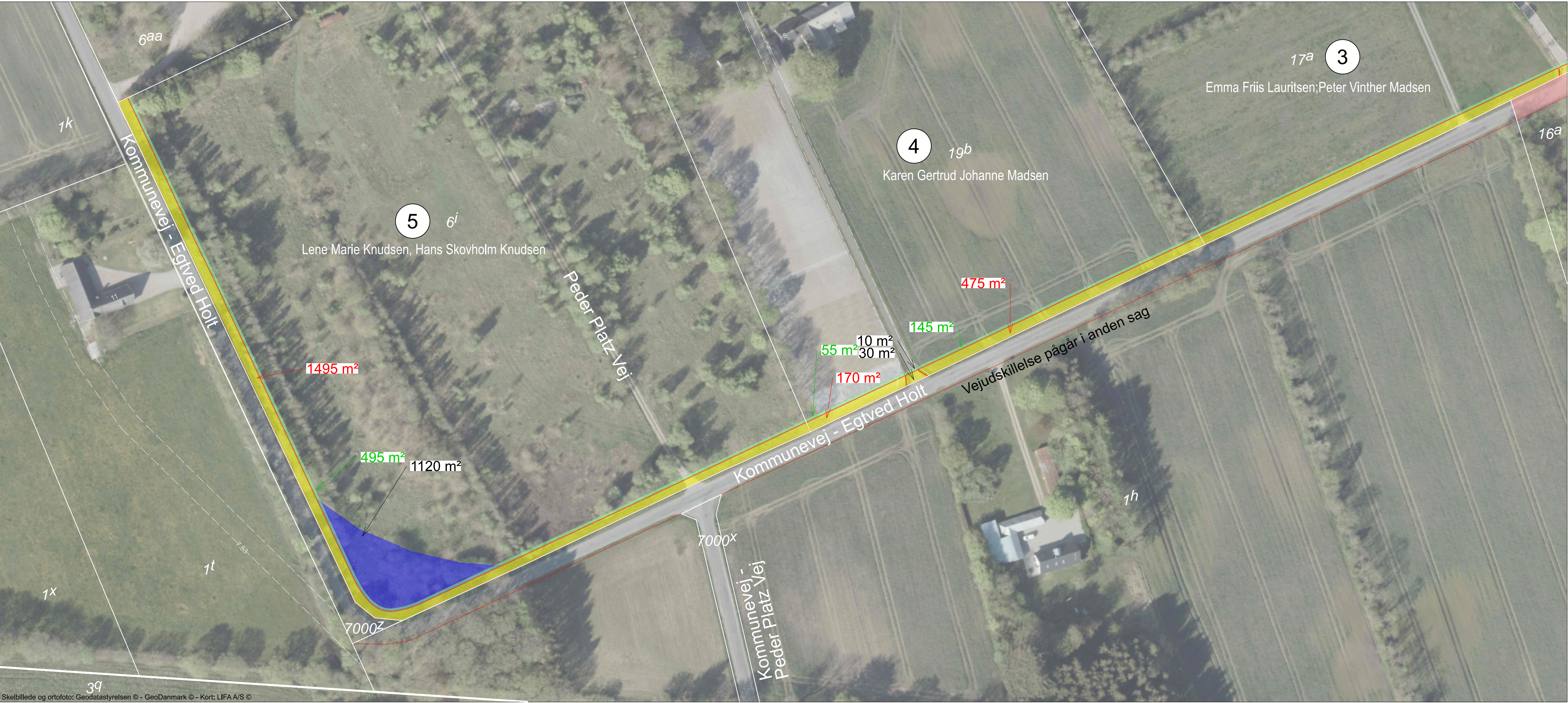
Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt
den 06.08.2025

Kortet indholder en bearbejdet kopi af det digitale matrikelkort
© Copyright Kort & Matrikelstyrelsen

SIGNATURFORKLARING:

- = Eksproprieres til vej
- = Eksproprieres til vej
(Ikke udskilt kommunevej)
- = Midlertidigt arbejdsareal

 veje KOMMUNE		Verificeret		Adresse		Rådgiver			
		Afløser		Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle		LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia			
		06.08.2025							
		Seneste udgave		Mål		Tegningsnavn		EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Udvidelse af Egtved Holt Matr.nr. 7av, 7au, 8dx, 16a og 17a Egtved By, Egtved	
Dato og initialer		Dato og initialer		1:1000					
Konstrueret	06.08.2025 JAP			Enhed					
Kontrolleret	07.08.2025 TPU			m					
Godkendt	07.08.2025 CHMAT								
© Copyright Vejle Kommune		Sprog Dansk		Udgave 01.00 06.08.2025		Tegningsnr. JTU246-01-25		Side/af sider 1/1	



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©



Ejerlav: Egtved By, Egtved
Kommune: Vejle
Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 06.08.2025
Kortet indholder en bearbejdet kopi af det digitale matrikelkort
© Copyright Kort & Matrikelstyrelsen

- SIGNATURFORKLARING:
- [Yellow box] = Eksproprieres til vej
 - [Pink box] = Eksproprieres til vej (ikke udskilt kommunevej)
 - [Blue box] = Oversigtsservitut
 - [Green box] = Midlertidigt arbejdsareal

 vejle KOMMUNE			Verificeret		Adresse		Rådgiver	
			Afløser		Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle		LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia	
			06.08.2025					
	1. udgave		Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 2 Udvidelse af Egtved Holt Matr.nr. 6i og 19b Egtved By, Egtved			
	Dato og initialer		Dato og initialer	1:1000				
Konstrueret	06.08.2025 JAP			Enhed				
Kontrolleret	07.08.2025 TFU			m				
Godkendt	07.08.2025 CHMAT							
© Copyright Vejle Kommune	Sprog Dansk		Udgave 01.00	06.08.2025	Tegningsnr. JTU246-02-25			Side/af sider 1/1

Matr.nr. 6i Egtved By, Egtved
Vejle Kommune

Dato: 06.08.2025
J.nr. 253819
Side 1/1

Servitut om oversigt

I henhold til §97, stk. 2, i lov nr. 435 af 24. april 2024 med senere ændringer om offentlige veje, har Vejle Byråd ved ekspropriation i forbindelse med sideudvidelse af vejstrækningen Egtved Holt pålagt ejendommen matr.nr. 6i Egtved By, Egtved følgende bestemmelse om oversigt:

Oversigtsareal

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6i Egtved By, Egtved forpligter sig til, at der indenfor oversigtsarealet, som er vist med en blå signatur på vedhæftede rids af 6. august 2025 udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører, hverken varigt eller midlertidigt forefindes bygninger, genstande, beplantning eller andet med en højde på mere end 0,8 meter over Egtved Holts midtlinje. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Tinglysning og påtaleret

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 6i Egtved By, Egtved med prioritet forud for hæftelser og servitutter iht. gennemført ekspropriation efter § 96-98 i Lov om offentlige veje.

Påtaleretten tilkommer Vejle Kommunes Vejmyndighed CVR.nr. 29189900.



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

- Signaturforklaring:
- Foreløbigt nyt skel efter ekspropriation
 - Servitutareal - oversigt
 - Skel ifølge matrikelkortet
 - Grænse for udlagt vej og sti



Rids til servitut om oversigt			
Matr.nr.: 6i Egtved By, Egtved			
Adresse: Egtved Holt 12, 6040 Egtved			
Kommune: Vejle			
J.nr.: 253819	Mål: 1:1000	A3	DKTM2
Sagsansvarlig: Terese Fuglsang		jap	6. aug. 2025
Fil: 253819_Ekspropriationsplan.dgn			

**Almindelige bestemmelser for ekspropriationer,
der af Vejle Kommune foretages efter reglerne i
lov om offentlige veje, kapitel 10. *)**

rev. 10.10.2024

*) Bestemmelserne gælder for ekspropriationer med hjemmel i lov om offentlige veje

Ved ekspropriationer, der i Vejle Kommune gennemføres i henhold til **lov om offentlige veje** (lov-bekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024 med senere ændringer) og som gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje § 94 og §§ 96 - 98 gælder følgende almindelige (generelle) bestemmelser.

Bestemmelserne skal tjene til orientering for berørte lodsejere og indeholder dels en **opsummering** af de formelle regler for samspillet mellem Kommunen og lodsejerne, som disse regler er fastlagt i henhold til lovgivningen, og dels supplerende retningslinjer, der af Kommunen følges af hensyn til en ensartet behandling af lodsejere.

Åstedsforretning.

Enhver ekspropriation, som afvikles efter procesreglerne i lov om offentlige veje, indledes med en åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere og andre, der har en væsentlig interesse at varetage, bliver gjort bekendt med den påtænkte ekspropriation og får påvist dennes nærmere omfang.

De interesserede lodsejere indvarsles til åstedsforretningen med mindst 4 ugers varsel, og der vil samtidig blive foretaget offentlig bekendtgørelse om forretningen i de lokale dagblade.

Inden forretningen vil grænserne for det omhandlede projekt (areal) normalt blive afmærket i marken, og denne afmærkning må ikke beskadiges.

Ejere og brugere af de berørte ejendomme vil blive underrettet 2 uger forinden afmærkningsarbejderne foretages, enten i forbindelse med indvarslingen til åstedsforretningen eller ved særskilt meddelelse eller ved bekendtgørelse i de lokale blade. Eventuelle skader, der forvoldes ved afmærkning og andre forarbejder på stedet, vil blive erstattet i forbindelse med ekspropriationen.

I mindst 4 uger forud for forretningen vil ekspropriationsplan og arealfortegnelse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og være fremlagt i Teknik og Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle i sædvanlig kontortid (særlige omstændigheder, f.eks. Covid-19, kan betyde, at eksemplarer alene kan tilgås via kommunens hjemmeside).

Under åstedsforretningen og indtil 4 uger efter denne kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation, fremkomme med bemærkninger til det forelagte projekt og herunder fremsætte forslag til ændringer af dette. Endvidere kan lodsejerne fremføre de synspunkter, som de finder bør have indflydelse på erstatningens størrelse. I forbindelse med åstedsforretningen aftales tid og sted for evt. yderligere forhandling med de berørte lodsejere, brugere m.v. om den erstatning, der bliver at udbetale som følge af ekspropriationen.

Hvis der under åstedsforretningen med en lodsejer indgås forlig om erstatningen, vil forliget være indgået under forudsætning af, at projektet gennemføres som det er forelagt – eventuelt aftalt ændret – under forretningen, samt under forudsætning af byrådets (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalgs) efterfølgende godkendelse (se side 4).

Over forløbet af åstedsforretningen føres en protokol, der snarest efter åstedsforretningen udsendes til deltagerne.

Ekspropriationsbeslutning

Når 4-ugersfristen for lodsejers bemærkninger er udløbet, tager Vejle Byråd (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) stilling til de bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet og træffer derefter **beslutning** om, hvorvidt og på hvilken måde ekspropriationen skal fremmes.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning, herunder dets indstilling til eventuelle ændringsforslag, tilsendes hver enkelt lodsejer, bruger, andre erstatningsberettigede eller retsligt interesserede.

Der vedlægges samtidig en udskrift af åstedsprotokollen, hvis dette ikke er sket tidligere.

Hvis der ved de forhandlinger, der er ført i forbindelse med åstedsforretningen, er opnået forlig om erstatningens størrelse, meddeles det samtidig om byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) har godkendt forliget.

Er der ikke ved forligsforhandlingerne opnået forlig, fremsættes normalt et erstatningstilbud, som kan accepteres inden for en frist af 4 uger.

Påklage af ekspropriationsbeslutning

Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet.

Ved en klage iht. lov om offentlige vej kan klagemyndigheden bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende.

Afståelsestidspunktet

Med mindre andet er aftalt, sker afståelsen af det eksproprierede areal den dag, da ekspropriationsbeslutningen er meddelt lodsejeren. Det eksproprierede areal henligger fra dette tidspunkt for Vejle Kommunes regning.

Anlægsarbejdets påbegyndelse

Med mindre andet er aftalt er Vejle Kommune berettiget til at lade et anlægsarbejde, der søges gennemført ved ekspropriation, påbegynde, når klagefristen for ekspropriationen er udløbet.

Hvis Transportministeren har bestemt, at en klage har opsættende virkning, må arbejdet dog ikke påbegyndes før klagen er behandlet.

Tinglysning og anmeldelse til vurderingsmyndighederne

Snarest efter, at der er truffet ekspropriationsbeslutning, lader Vejle Kommune foretage foreløbig notering om ekspropriationen i tingbogen.

Samtidig sker tillige meddelelse til vurderingsmyndigheden, således at de eksproprierede arealer fragår de berørte ejendomme ved nærmest følgende årsvurdering.

For eksproprierede arealer er refusion af ejendomsskatter indeholdt i det erstatningstilbud, som Vejle Kommune har afgivet, eller i det forlig, der er indgået, hvis andet ikke er aftalt. Refusionen dækker tidsrummet fra ekspropriationsbeslutningen frem til det tidspunkt, hvor der ved årsvurderingen er taget hensyn til arealets afståelse.

Lodsejerens matrikelkort suppleres med påtegning om afstået areal m.v., når kortet indsendes til den landinspektør, der forestår ekspropriationens berigtigelse i matriklen.

Taksation

Hvis der ikke opnås enighed om den erstatning, der bør ydes som følge af ekspropriationen, afgøres dette spørgsmål af taksationsmyndighederne. Er forlig ikke opnået senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er truffet, eller i tilfælde af klage senest 4 uger efter, at klagen er afgjort, påhviler det Vejle Kommune at indbringe sagen for Taksationskommissionen for Vejle. Kommissionen indkalder herefter til taksationsforretning, og kommissionen afsiger kendelse om erstatningens størrelse. Når sagen er overgivet til taksation er det taksationsmyndighederne, som har ansvaret for den videre tidsproces vedr. erstatningsspørgsmålet.

Taksationskommissionens kendelse kan både af de berørte lodsejere og af Vejle Kommune påankes til Overtaksationskommissionen for Vejle og Ringkøbing. Anke sker ved skriftlig begæring til taksationskommissionens formand senest 4 uger efter, at taksationskommissionens kendelse er modtaget.

Omkostningerne ved taksationsmyndighederne afholdes af Vejle Kommune.

Hvis en part til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved kommissionen har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand (f.eks. advokat eller konsulent), kan kommissionen pålægge Vejle Kommune at udrede en passende erstatning herfor.

Overtaksationskommissionens afgørelse kan indbringes for domstolene.

Ekspropriationserstatningen

Erstatning, der tilbydes, deles sædvanligvis i 2 poster.

1. Arealerstatning, der beregnes pr. m², i forbindelse med arealafståelse eller tinglysning af servitut om f.eks. oversigt, færdselsret o.l.

2. Ulempeerstatning, der omfatter de midlertidige og varige skader og ulemper. Ulempeerstatningen omfatter f.eks. fjernelse af bygninger, flytning af hegn, skade på eller tab af afgrøder, strukturskader i landbrugsarealer, defigurering af areal, rådighedsindskrænkninger, forstyrrelser af adgangsforhold m.v. Erstatning for brug af dele af ejendomme til midlertidigt arbejdsareal opgøres for landbrugs-ejendomme efter anlægsarbejdets afslutning på grundlag af de faktisk forbrugte arbejdsarealer og omfatter normalt afgrødetab og strukturskadeerstatning.

For landbrugsarealer tilbydes erstatning for strukturskade på midlertidige arbejdsarealer med udgangspunkt i Evidas erstatningssatser for strukturskade i forbindelse med anlæg af nye gasledninger.

Satserne for tab af landbrugsafgrøder følger de satser, som årligt aftales mellem landbrugets organisationer og ledningsejer organisationerne (vand, naturgas o.l.)

Erstatning for tab af specielle landbrugsafgrøder vil i tvivlstilfælde blive fastlagt i samråd med en planteavlskonsulent fra et af landbrugets rådgivningscentre.

De arealopgørelser, der opgives ved åstedsforretningen er omtrentlige, idet konkrete forhold ved anlægsarbejdet kan betyde, at grænsen for arealerhvervelse ændres i mindre omfang. Den endelige arealafståelse kan normalt først opgøres, når det nye vejskel er fastlagt efter anlægsarbejdets afslutning, og opmålt af en landinspektør i forbindelse med matrikulær berigtigelse.

Erstatninger, som beregnes efter areal, opgøres på grundlag af de foreløbige (omtrentlige) arealer ifølge ekspropriationsplanen. Af arealerstatningerne udbetales aconto 90% og med efterfølgende regulering når de endelige arealafståelser er opgjort. I forbindelse med den endelige regulering opgøres også evt. erstatning for brug af midlertidige arbejdsarealer, strukturskade og afgrødetab.

Erstatningen udbetales kontant snarest muligt efter, at den er endelig fastlagt ved godkendt forlig, kendelse eller dom. Et forlig, der aftales i forbindelse med åstedsforretningen, er først bindende for Vejle Kommune, når det er godkendt af byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg). En forligsaftale vil normalt blive godkendt samtidig med, at ekspropriationsbeslutningen træffes, og tidspunktet for denne vil normalt også være forligstidspunktet.

Erstatningsbeløb forrentes fra datoen for beslutningen om ekspropriationens gennemførelse, indtil udbetalingen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto der er fastsat af Danmarks Nationalbank på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen, jf. lov om offentlige veje §120.

Et andet begyndelsestidspunkt for tilskrivning af renter kan dog fastsættes, når omstændighederne taler derfor.

Hvis erstatningen skal udbetales til ejeren til fri rådighed er det en forudsætning, at der foreligger samtykke hertil fra de panthavere, der på ekspropriationstidspunktet har tinglyst pant i ejendommen.

Vejle Kommune vil, hvis andet ikke aftales, rette henvendelse til panthaverne med henblik på erstatningens frigivelse. Skulle nogen af panthaverne forlange, at erstatningen helt eller delvis udbetales mod afskrivning på pantegælden, vil ejeren blive underrettet herom, forinden udbetalingen sker.

Ved mindre ekspropriationsindgreb vil henvendelse til panthavere kunne undgås, hvis Vejle Kommune skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantsikkerheden. Erstatning for midlertidige ulemper kan dog altid udbetales uden panthavernes samtykke.

Såfremt der ved ekspropriationen eller ved de aftaler, der er indgået i forbindelse dermed, er pålagt ejer eller bruger bestemte forpligtelser overfor vejmyndigheden, f.eks. fjernelse af bygninger, rydning af oversigtsarealer o.l., kan et dertil svarende erstatningsbeløb tilbageholdes, indtil sådanne vilkår er opfyldt.

Afskårne og aflagte arealer

Såfremt aflagte vejarealer eller medeksproprierede afskårne arealer overdrages en lodsejer til for-
ening med dennes tilgrænsende ejendom, indlægges disse arealer under den pågældende lodsejers
ejendom i forbindelse med ekspropriationens notering i matriklen.

Arealerne stilles til lodsejerens rådighed, når vejmyndigheden efter vejanlæggets fuldførelse er
ophørt med brugen af dem.

Befæstelse i aflagte vejarealer fjernes normalt i forbindelse med vejanlægget.

Vejmyndigheden påtager sig intet ansvar for eventuel forekomst af flyvehavre i
arealerne.

Lodsejeren må uden erstatning affinde sig med tilstedeværelsen af eventuelle ledninger på area-
lerne, og med at ledningerne sikres ved tinglyst deklaration. Vejmyndigheden vil underrette
lednings- ejerne om arealoverdragelsen.

Hegn, beplantning m.v.

På arealer, der er eksproprieret til vejanlæg, kan ejeren normalt fjerne beplantningen, hvis han øn-
sker det. Muldjorden på arealet må ikke fjernes.

For så vidt der etableres nyt hegn langs vejanlægget, skal dette placeres i overensstemmelse med
hegnslovens regler, dvs. således at hegnet i sin helhed kan holdes på lodsejerens grund. Forinden
nyt hegn opsættes, må oplysning om den nøjagtige beliggenhed af vejgrænsen fremskaffes hos
Teknik & Miljø eller eventuelt den landinspektør, der foretager opmålingen af anlægget.

Afvandingsledninger

Såfremt eksisterende markdræn, hvis beliggenhed påvises af ejeren samt eksisterende grøfter og af-
vandingsledninger berøres af vejarbejdet, foretages den fornødne retablering eller omlægning ved
vejmyndighedens foranstaltning uden udgift for ejeren.

Indberetning af skader på markdræn, hvis beliggenhed ejeren ikke tidligere har kunnet påvise, skal fremsendes snarest og senest inden 2 år efter arbejdets afslutning i marken. Forslag til omlægning af fælles afvandingsanlæg vil blive forelagt vandløbsmyndigheden til godkendelse og bestemmelse om udgiftsfordeling. Det vil ikke blive tilladt at lede spildevand til vejens grøfter eller ledninger.

Anlægsarbejdets udførelse

Vejle Kommune er over for lodsejeren ansvarlig for arbejdets udførelse.

Den praktiske udførelse af arbejdet sker normalt ved en privat entreprenør, der får arbejdet overdraget efter en afholdt licitation.

Entreprenøren udfører arbejdet på grundlag af projekttegninger og en beskrivelse, der angiver retningslinjer for arbejdets udførelse, herunder for behandling af arealer ved arbejdets afslutning. Det er en forudsætning for de forlig, der indgås om erstatningen, at anlægsarbejdet udføres på en rimelig og ordentlig måde.

For at sikre dette, vil retningslinjerne for entreprenøren normalt omfatte følgende:

- Entreprenøren må kun arbejde og disponere over de arealer, der midlertidig er eksproprieret som arbejds- og adgangsarealer
- Entreprenøren er forpligtet til at retablere alle markdræn, han støder på under arbejdet
- Entreprenøren afleverer arbejdsarealer og arealer, der midlertidigt har været benyttet adgangsveje til arbejdspladsen, ryddet, planeret og grubbet til en dybde på 70 cm. Endvidere skal han på disse arealer foretage rivning og opsamling af sten, således at arealet fremtræder i samme stand, som før arbejdet.
- Kørsel uden for arbejdsarealerne og arealer, der midlertidig kan benyttes som adgangsveje i henhold til ekspropriationen, må kun ske efter særlig aftale med den pågældende lodsejer.
- Berøres adgangsforholdene til en ejendom af anlægsarbejdet, vil der blive draget omsorg for, at adgangen kan opretholdes i fornøden omfang under anlægsarbejdet.