

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde

Tito Muga
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 23 34 21 02
TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

26. januar 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-696-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Grydedalvej 1, 7183 Randbøl

Matr.nr.: 3G Mørup, Nørup

Sag: Udvidelse af transformerstation

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til arealoverførsel / ændret anvendelse af landbrugsjord samt terrænregulering. Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 21. november 2025 til den 8. december 2025 og der er indkommet 1 høringssvar til det ansøgte. Høringssvar handler primært om den planlagte byggeriets påvirkning af gravhøje syd og øst for projektområde.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til:

1. ændret arealanvendelse af landbrugsarealer til brug for transformerstationen på del af matr.nr. 4K Mørup, Nørup på i alt ca. 17.110 m², som arealoverføres til matrikel nr. 3G Mørup, Nørup, beliggende Grydedalvej 1, 7183 Randbøl.
2. at etablere en midlertidig arbejdsplads i forbindelse med udvidelsen af transformerstation.
3. opførelse af ny 125 m² transformerbygning til kobling af 60 kV forsyning på ejendommen
4. etablering af 8 lynafledere, med en maksimale højde på ca. 9,5 meter.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

5. at der kun foretages terrænregulering der er projektet nødvendige dvs. +/- 1,5 meter.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- at der etableres afskærmende beplantning omkring udvidelsen af transformatorstationen i overensstemmelse med det ansøgte, og vist på vedhæftet tegningsbilag. Det vil sige at beplantningen skal bestå af en blanding af mindste 5 forskellige arter af træer og buske af hjemmehørende arter jf. vedlagte beplantningsbilag.
- at den midlertidige arbejdsplads fjernes **senest 3 måneder** efter afsluttet projekt.
- at arealet efter endt arbejde, skal skrubes for alle materialer og reetableres.
- at der ikke opsættes belysning på stationen om natten.

Begrundelse:

Det er Vejle kommunens vurdering, at udvidelsen af transformerstationen ikke vil have væsentlig indvirkning på oplevelsen af det omkringliggende landskab. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en eksisterende transformerstation, der udvides og at der skabes mulighed for udvidelse af eksisterende transformatorstation, som anses at være nødvendigt og samfundsnyttigt.

Herudover er der i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke tilsidesætter de hensyn som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn, de planlægningsmæssige hensyn samt hensynet til naboerne.

Det er kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser og ikke er i konflikt med retningslinjerne i kommuneplan. Der er i afgørelsen også stillet vilkår om, at der rundt om anlægget skal etableres et afskærmende beplantningsbælte for at skærme for indkig til anlægget.

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at udvide eksisterende transformerstation for at styrke ledningsnettet i området. Anlæggets maksimale højde over terræn er 9,5 meter. I forbindelse med udvidelsesprojekt foretages terrænregulering mod øst. Området afskærmes med trådhegn og beplantningsbælte yderst.

Screening for miljøvurdering

Vejle Kommune vurderer, at det ansøgte 60 kV-projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer eller af VVM for konkrete projekter, jf. bilag 2, nr. 3 c: Transport af elektricitet gennem luftledninger og jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet

Der er derfor ikke udført screening af projektet om udvidelse af transformerstationen.

Værdifuldt kulturmiljø:

Den østligste del af det planlagte anlæg, og det østlige beplantningsbælte ligger indenfor et område der er udpeget til kulturmiljø.

Kulturmiljø nr. 189 er udpeget på baggrund af en stor forekomst af gravhøje indenfor området. Gravhøje og omgivelser er sårbare over for terræændringer, dybdepløjning og slørende beplantning.

Der ligger ikke nogen fredede fortidsminder, eller fortidsmindebeskyttelseslinjer indenfor den del af kulturmiljøet, der ønskes anvendt til transformerstation og beplantningsbælte.

Den ønskede beplantning vurderes dermed ikke at påvirke de bærende værdier i kulturmiljøudpegningen væsentligt.

Transformerstationen ligger langs Grydedalvej, der er registreret som et kulturmiljø nr. 23 med baggrund i Hærvejsstrøget. Grydedalvej er en del af de linjeføringer der markerer det historiske vejforløb. Hærvejsforløbet er sårbare over for væsentlige nye og dominerende anlæg, samt ændringer af eksisterende grusbelægnings.

I projektet ønskes der etableret et beplantningsbælte mod Grydedalvej, for at skærme mod indsyn til udvidelsen af transformerstationen. Herved skabes et levende hegn langs vejen, som det kendes mange steder i det danske landskab – og også langs hærvejsforløb.

Den ønskede beplantning vurderes dermed ikke at påvirke de bærende værdier i kulturmiljøudpegningen væsentligt.

Fortidsminde beskyttelseslinie

Projektområdet ligger udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (Figur 1). Arealet påvirkes ikke af det tekniske anlæg, og der gennemføres hverken terrænregulering eller øvrige tiltag, der kan være til gene for ind- eller udsyn fra gravhøjen.



Fig 1: luftfoto viser udvidet transformerstation. Den gule linjer mød øst viser 100 meters fortidsbeskyttelseslinje.

Natura 2000

Projektet ligger 7,1 km fra nærmeste Natura 2000 område 70 Øvre Grejs Ådal. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter 100 m fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 26. januar 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. **Først når klagefristen er udløbet den 23. februar 2026**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 1 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøg det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet.

Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejlere i ejendommens facader eller under taget. Mursejlere og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejlere. Hvis der er mursejlere i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#).

Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



DKTM
ZONE 1

6560490057 • Grydedalvej 1, 7183 Randbøl
Situationsplan - Luftfoto 2025

**LandSyd**
LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93, 6800 Varde
75 22 01 44
varde@landsyd.dk

20257113/hp, Varde 28-oktober-2025

0m

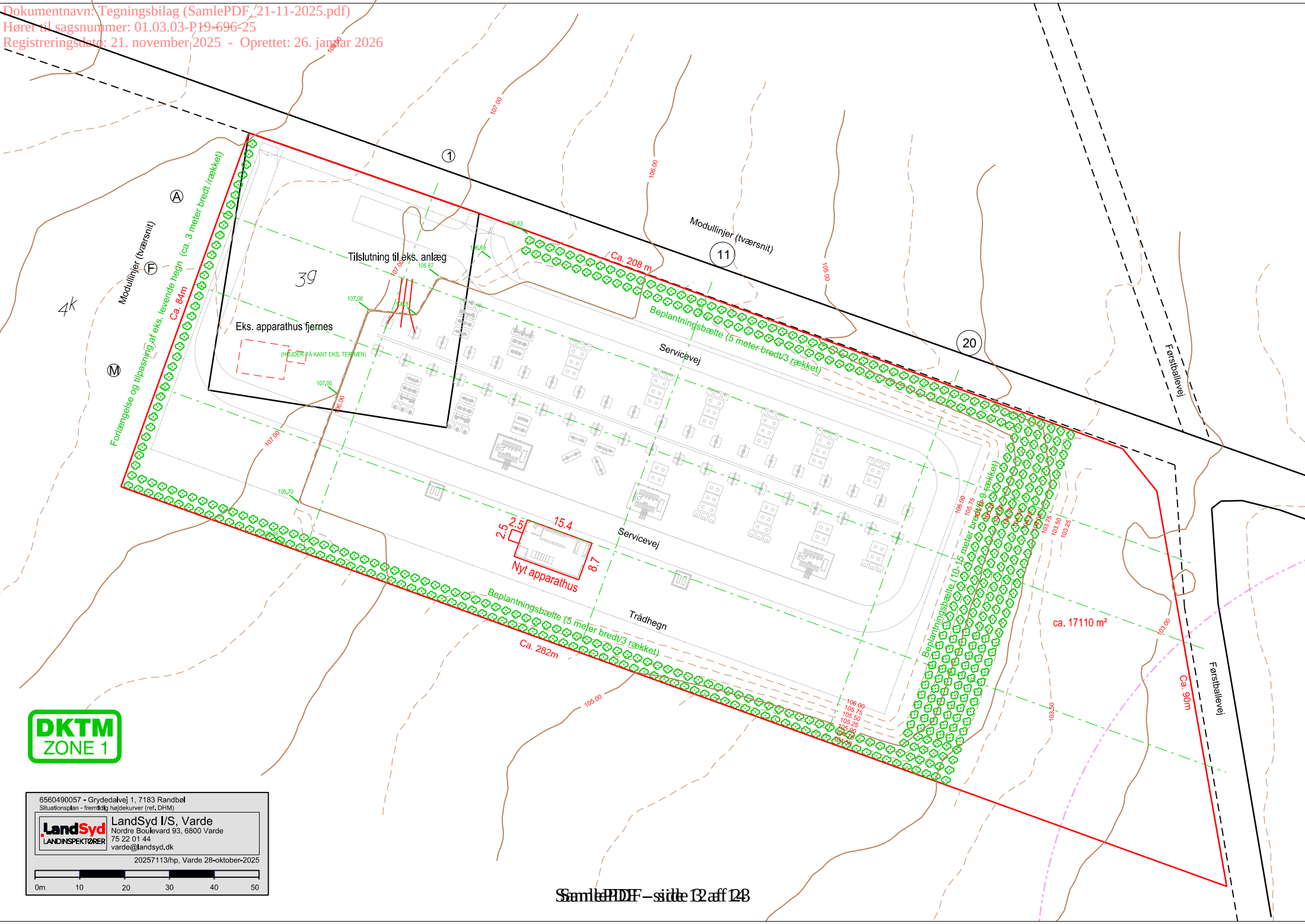
10

20

30

40

50



DKTM
ZONE 1

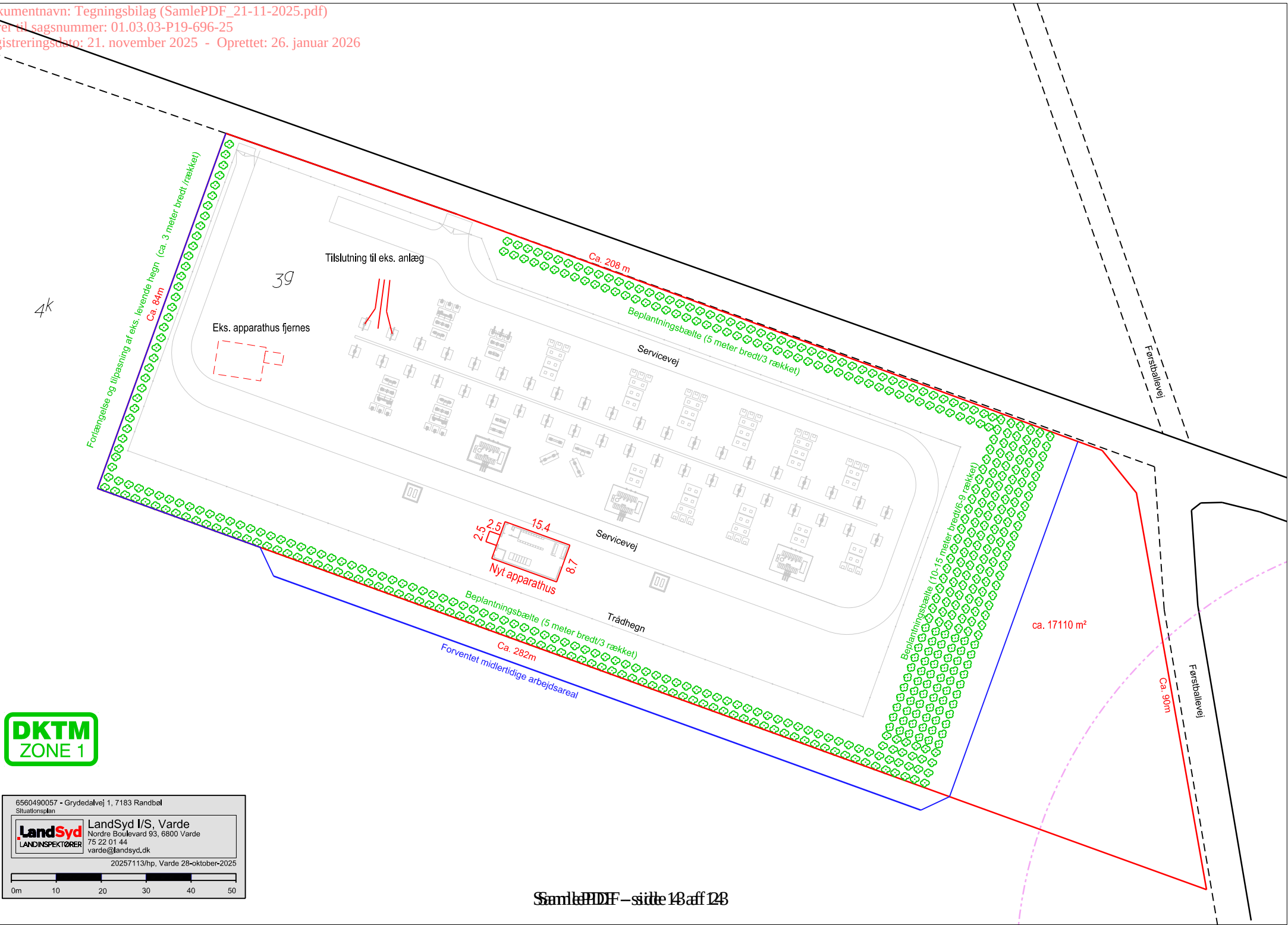
6560490057 - Grydedalvej 1, 7183 Randbøl
Situationsplan - fremtidig højdekurver (ref. DHM)

LandSyd
LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93, 6800 Varde
75 22 01 44
varde@landsyd.dk

20257113/hp, Varde 28-oktober-2025

0m 10 20 30 40 50



Snit - Modulinje A

0= Vestlige skel

Trådhegn

Proj. vej

108

107

106

105

104

103

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

Mod eks. anlæg

M1

M11

Proj. kote 106 (nyt terræn)

M20

Trådhegn

Bagkant levende hegn

Mod øst Anlæg 1:2

Vejmidte - Førsteballevej

Eks. terræn jf. DHM

Snit - Modulinje F

0= Vestlige skel

Trådhegn

Proj. vej

108

107

106

105

104

103

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

Mod eks. anlæg

M1

M11

Proj. kote 106 (nyt terræn)

M20

Proj. vej

Trådhegn

Bagkant levende hegn

Mod øst Anlæg 1:2

Vejmidte - Førsteballevej

100m linje fortidsminde

Eks. terræn jf. DHM

Snit - Modulinje M

0= Vestlige skel

Trådhegn

108

107

106

105

104

103

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

Mod eks. anlæg

M1

M11

Proj. kote 106 (nyt terræn)

M20

Trådhegn

Bagkant levende hegn

Mod øst Anlæg 1:2

100m linje fortidsminde

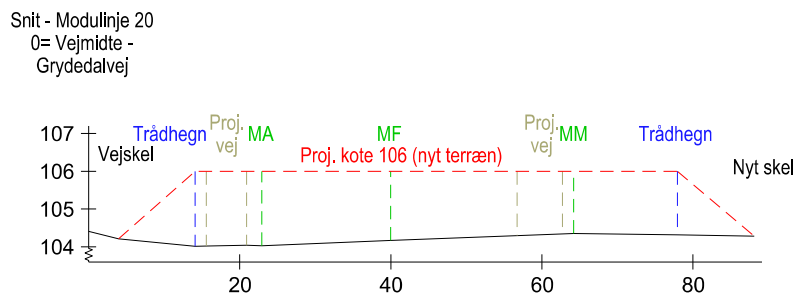
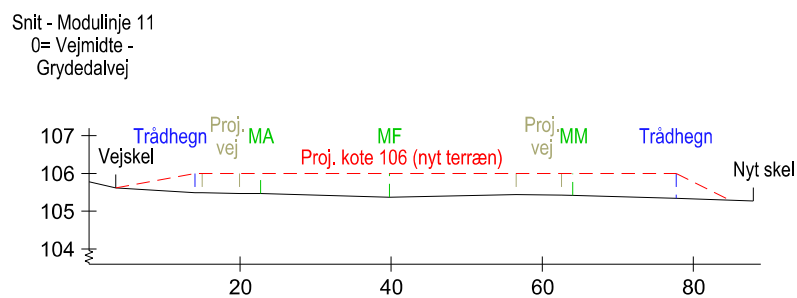
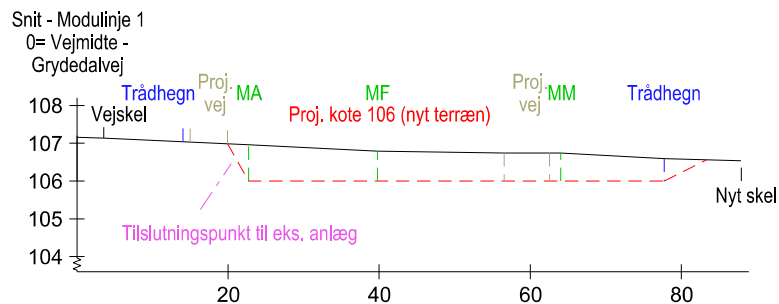
Vejmidte - Førsteballevej

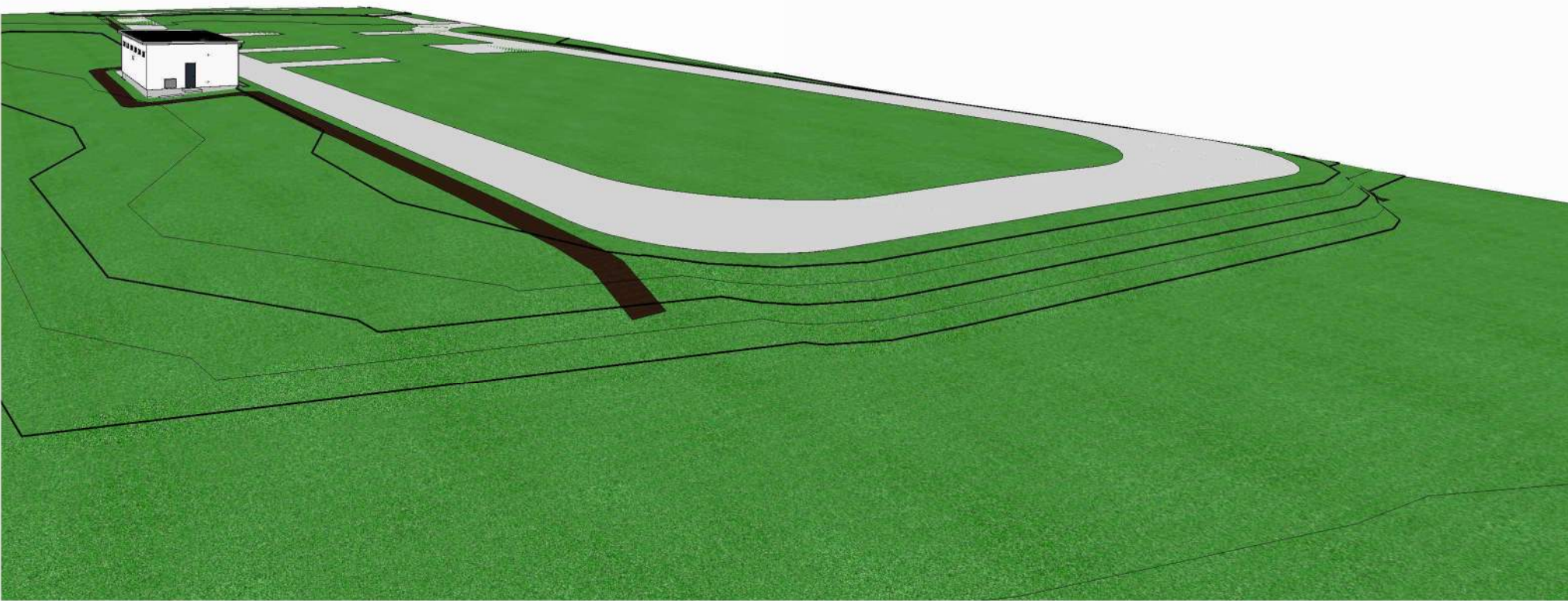
Eks. terræn jf. DHM

Udvidelse vedr. St. Mørup (sagnr. 20257113)

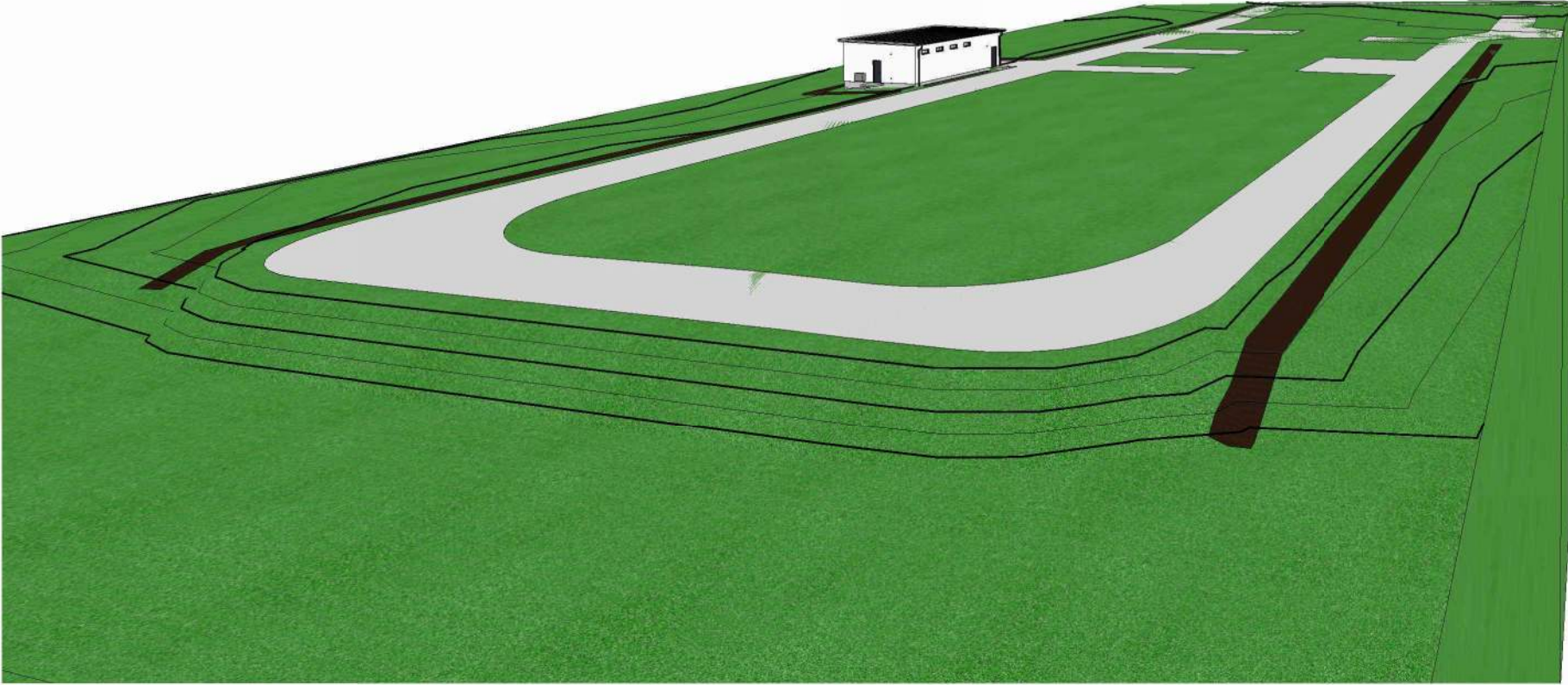
Snit - Modulinje 1, 11 og 20

0= Vejmidte - Grydedalvej

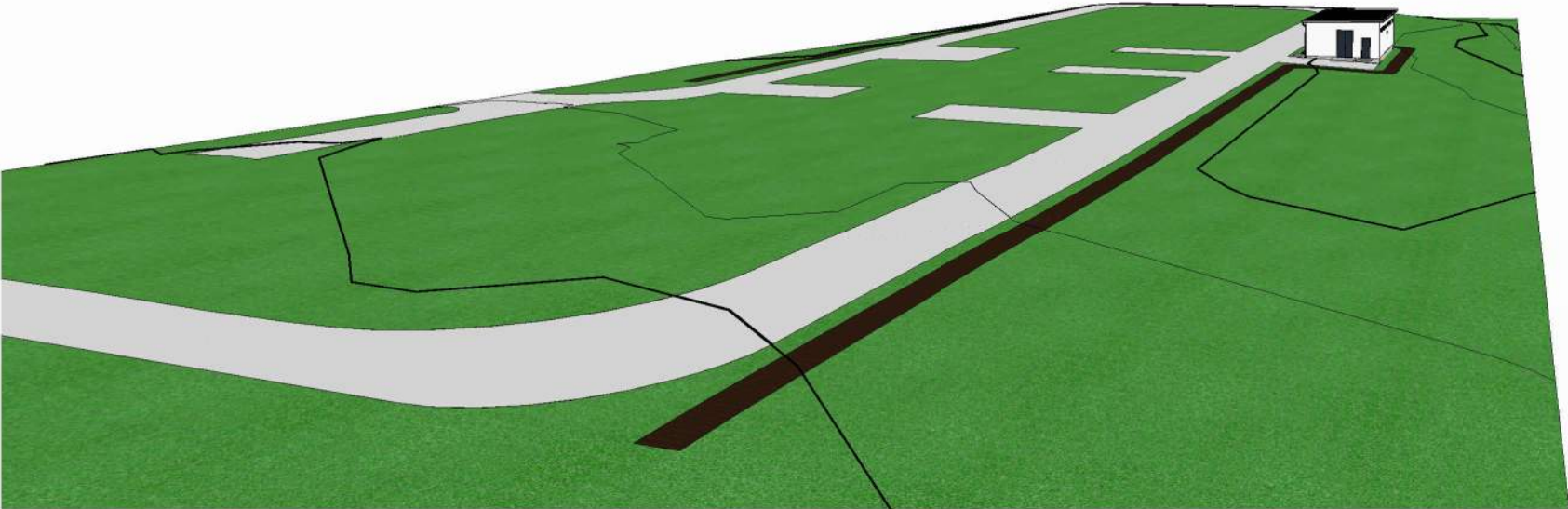




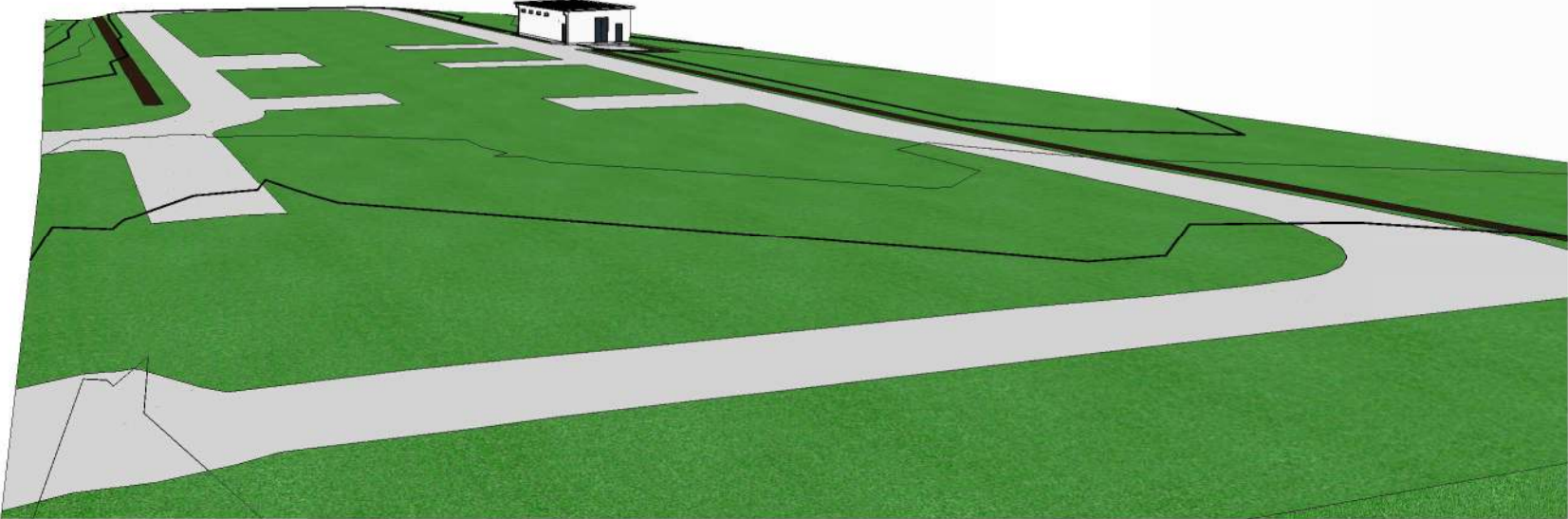
Nord



Øst



Vest



Syd



Bygning - Nord



Bygning - Vest



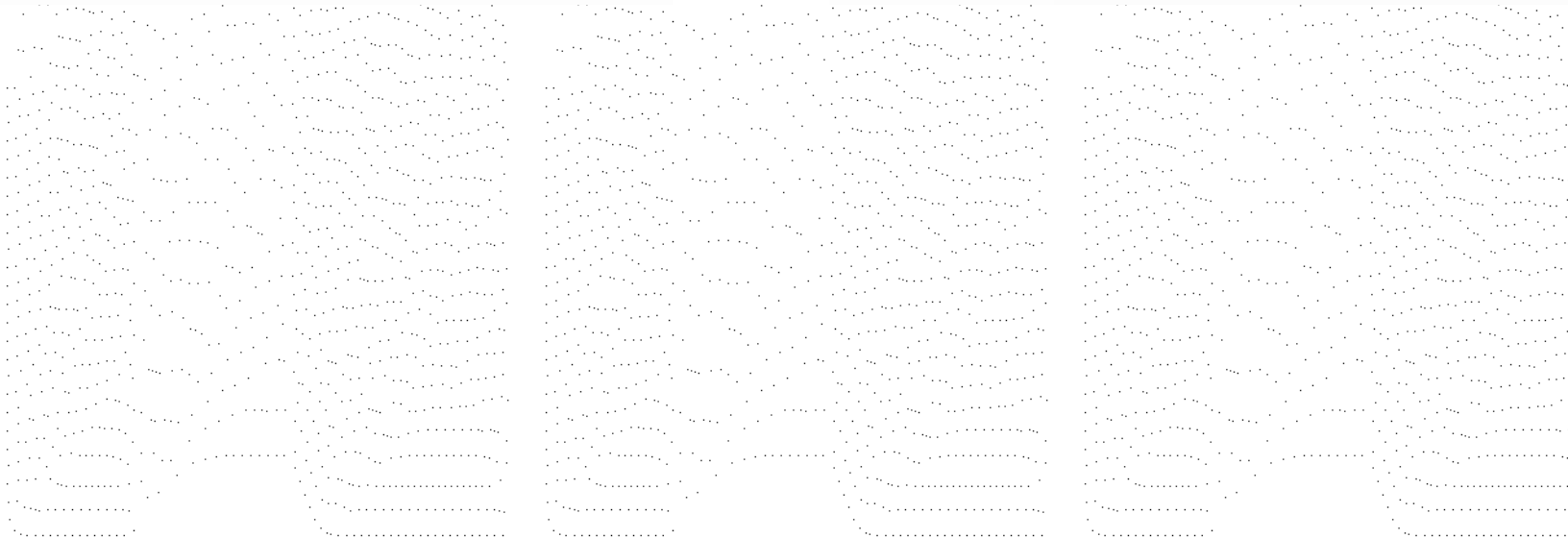
Bygning - Syd



Bygning - Øst

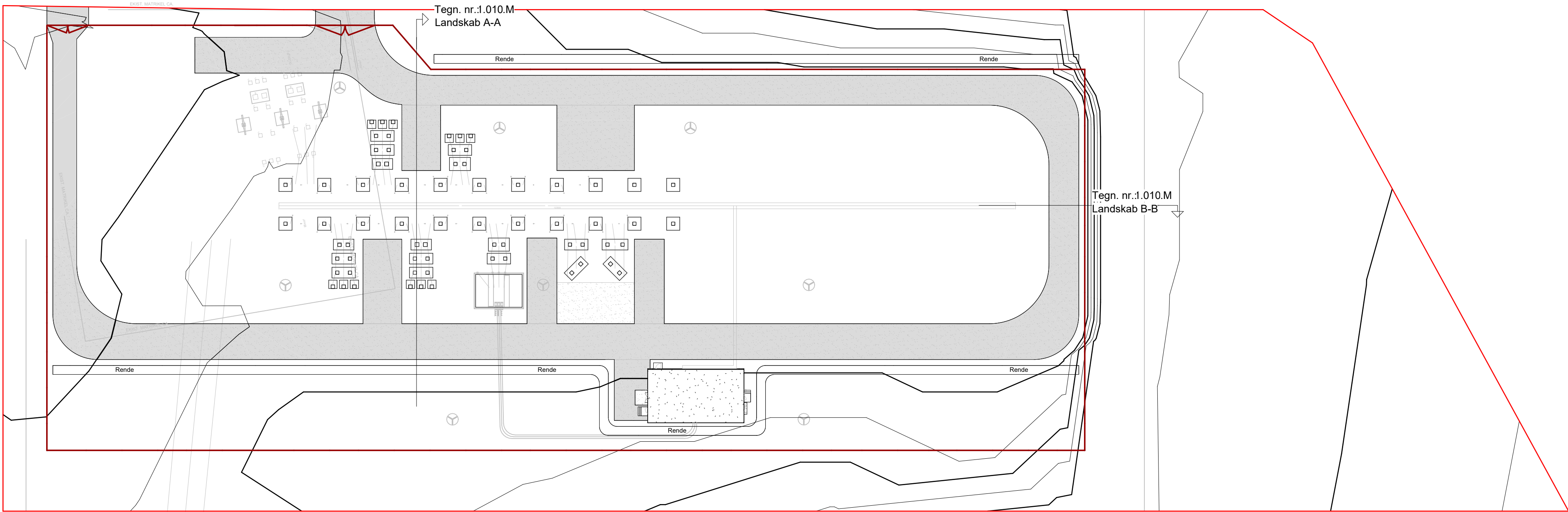
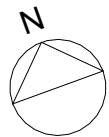
A1.000.M

Samlet PDF



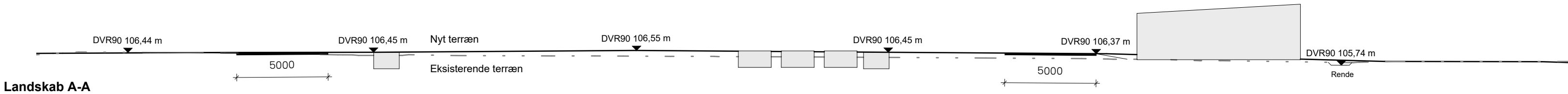
Rev:	Kommentar:	Dato:
3D. Visualisering	Myndighedsprojekt	A1.000.M
N1, MØR		
Bygherre: N1 A/S	MÅL:	Tegn.: SLC
Adresse: Grydedalvej 1, 7183 Randbøl	STR.: A2	DATO: 27.10.2025
		Godk.: Checker
		SAG NR: 24.102

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.



A1.010.M

Samlet PDF



Landskab A-A

Signaturforklaring

Note

Alle mål er i mm.

Skel

Hegn

Beskrivelse:

Situationsplan 1:500

Matrikeloplysninger:

Adresse: Grydedalvej 1, 7183 Randbøl
Matrikelnummer: 3g
Grundareal: ca. 17110m²

Planforhold:

Kommuneplan: Kommuneplan 2021-2033 for Vejle Kommune

Maks. højde:

m

Bebyggelsesprocent:
% af grundareal

BBR

Eksisterende forhold:

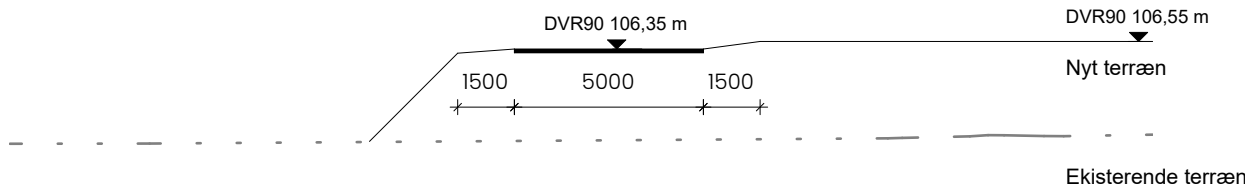
Byggeår: 1969
Bygning 1: 58 m²
Bebygget areal, opført i mursten og tagpap med hældning

Fremtidig forhold:

Byggeår: 2026
Bygning 2: 125,5m²
Bebygget areal, opført i letfacade og tagpap med hældning

Eksisterende bebygget areal: 58m²
Nyt bebygget areal: 183,5m²
Bruttoetageareal erhverv: 183,5m²
Bruttoetageareal i alt: 183,5m²

Bebyggelsesprocent:
m² x 100 / grundareal= %



Landskab B-B

Rev:	Kommentar:	Dato:
Situationsplan	Myndighedsprojekt	A1.010.M

N1, MØR

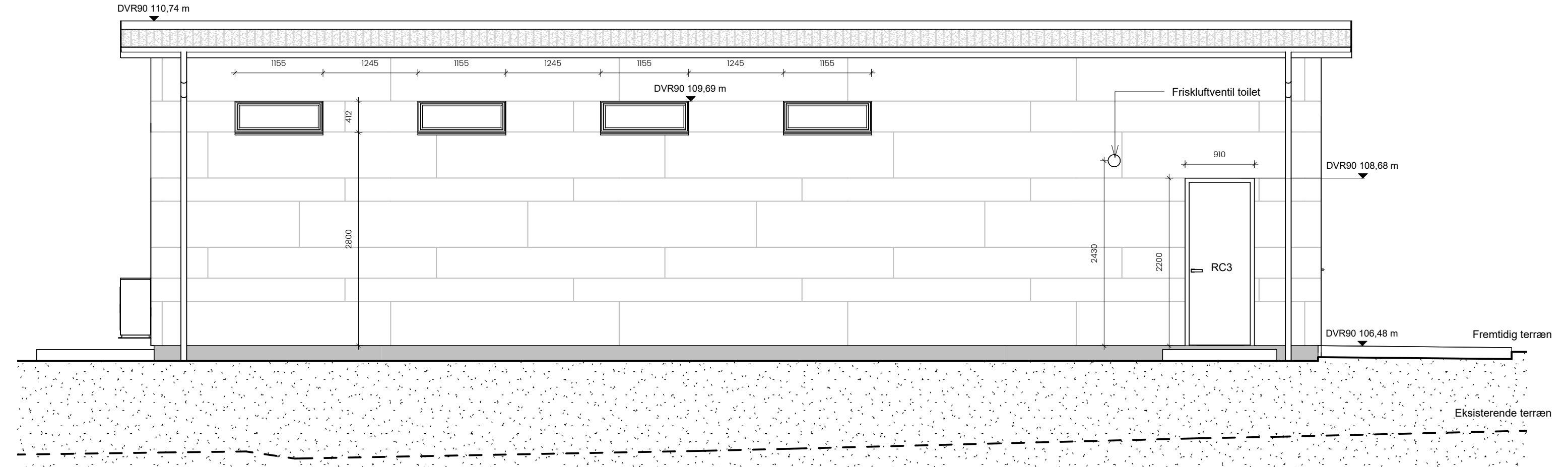
Bygherre: N1 A/S
Adresse: Grydedalvej 1, 7183 Randbøl

MÅL.: As indicated
STR.: A2

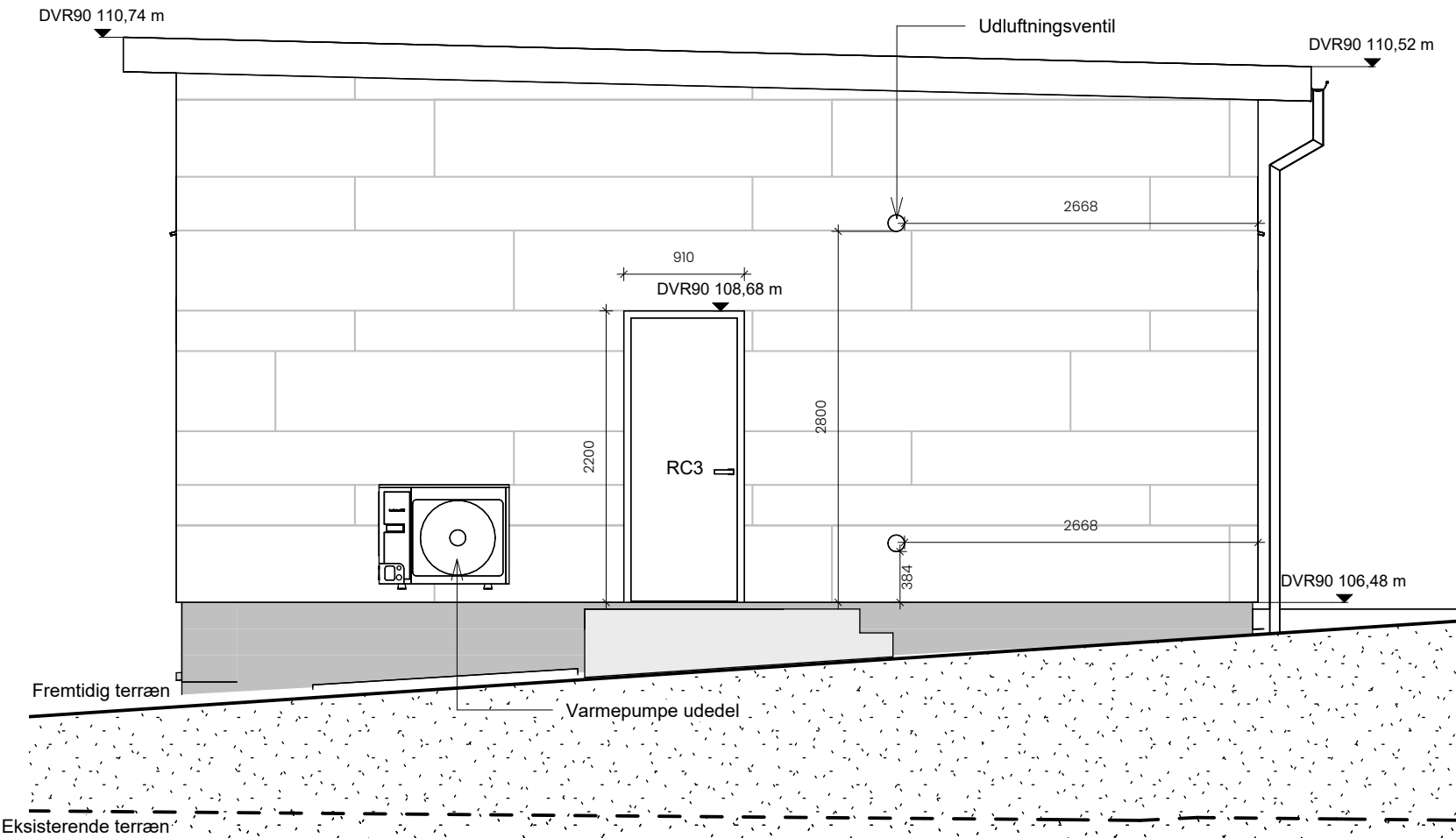
Tegn.: SLC
DATO: 27.10.2025

Godk.: SHS
SAG NR: 24.102

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.



Facade Nord



Facade Øst

Materialer og farver:

- Tagkonstruktion:

1:40 fald
Sort tagpap
- Udhæng/stern:

Rockpanel, Tourmaline black
- Facade:

Rockpanel, Advanced dark copper
- Døre/vinduer:

Alu karm, Jet black

Rev:	Kommentar:	Dato:
------	------------	-------

Facade, nord/øst	Myndighedsprojekt	A1.030.M
------------------	-------------------	----------

N1, MØR

Bygherre:	N1 A/S	MÅL.:	1 : 50	Tegn.:	SLC
Adresse:	Grydedalvej 1, 7183 Randbøl	STR.:	A3	DATO:	27.10.2025

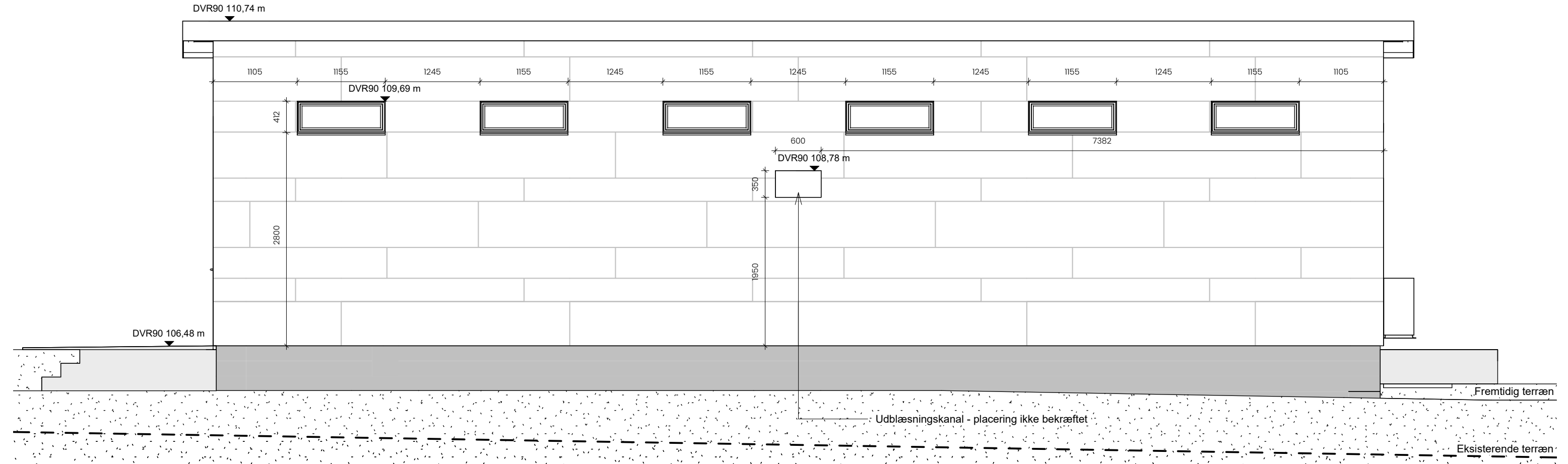
Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Godk.:

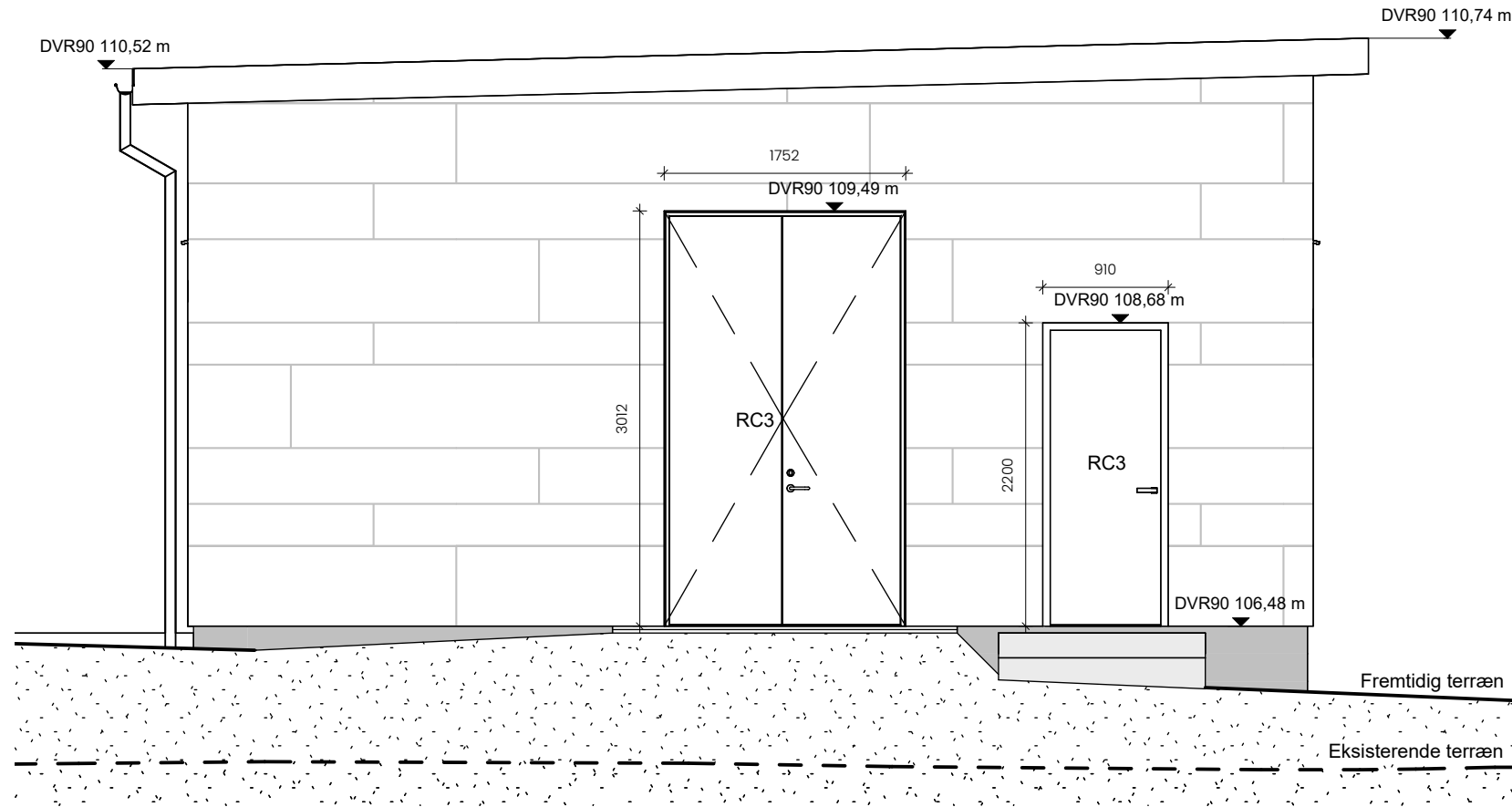
SHS

SAG NR:

24.102



Facade Syd



Facade Vest

Materialer og farver:

- Tagkonstruktion:** 1:40 fald
Sort tagpap
- Udhæng/stern:** Rockpanel, Tourmaline black
- Facade:** Rockpanel, Advanced dark copper
- Døre/vinduer:** Alu karm, Jet black

Rev:	Kommentar:	Dato:
------	------------	-------

Facade, syd/vest	Myndighedsprojekt	A1.031.M
------------------	-------------------	----------

N1, MØR



Bygherre: N1 A/S	MÅL.: 1 : 50	Tegn.: SLC
Adresse: Grydedalvej 1, 7183 Randbøl	STR.: A3	DATO: 27.10.2025

Alle mål og koter er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Der tages forbehold for tilpasning til eksisterende bygningsdele. Ved uoverensstemmelser mellem tegning og faktuelle forhold skal byggeledelsen kontaktes.

Godk.: SHS
SAG NR: 24.102

Beplantningsbilag

Kontakt:
naturudeliv@vejle.dk

Vejle Kommune anbefaler at I vælger Vinter-eg frem for Stilkeg i området da det primært er denne art af eg der findes i den vestlige del af Vejle Kommune.

Vi anbefaler også, at I planter mindst fem forskellige træarter, særligt i den østlige ende, hvor der skal plantes mange træer.

Dette vil give det mest harmoniske udseende og være bedst for biodiversiteten.

Vi foreslår de følgende 5 arter, men I er velkomne til selv at hente i det vedhæftede dokument.

- Høje træer: Vinter-eg
- Middelhøje træer: Alm. Røn, Selje Røn og Dun birk.
- Lave træer: Alm. Hvidtjørn og tørst

Gode råd om buske og træer

Til Lodsejere

Hvilke buske og træer skal man vælge?

Det kan være utroligt svært at beslutte sig for hvilke buske og træer, der skal vælges i forbindelse med etablering af ny natur, levende hegn og grønne områder. Det rette valg afhænger først og fremmest af formålet med beplantningen – skal det være et krat, et læhegn eller en lille skov. Valget afhænger også af de lokale jordbundsforhold – er det sandjord, lerjord eller en god muld.

På planteskoler er der et væld af valgmuligheder. Men pas på! Planteskolerne har ofte mange buske og træer, som vi kun bør plante i vores haver, men aldrig må plante ud i naturen, og derfor heller ikke når vi etablerer ny natur. Det er derfor vigtigt, at man vælger med omhu og forhører sig nøje, før man træffer sit valg.

Natur- og Friluftsliv har udarbejdet nedenstående liste over træer og buske, som vi kan anbefale til nyplantninger. Listen indeholder derudover en række nyttige oplysninger om blandt andet højde, farve på blomster, farve på bladene om efteråret, foretrukne jordbundsforhold og typiske voksested. For nogle af arterne indeholder listen oplysninger om den naturlige udbredelse af arterne – det vil sige, om arten primært forekommer i den østlige eller vestlige del af Vejle Kommune.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Hvad skal man være særligt opmærksom på?

Listen indeholder tre arter af roser, der alle hører hjemme i den danske natur. Bemærk dog, at listen ikke omfatter *rynket rose* bedre kendt som *hybenrose*. Hybenrose stammer oprindeligt fra Østasien og hører slet ikke hjemme i den danske natur. Selv om hybenrose ikke hører hjemme i den danske natur, er den alligevel i stand til at udkonurrere andre hjemmehørende planter. Derfor bliver hybenrose betegnet som en invasiv art.

Almindelig hæg er opført på vores liste. Den må aldrig forveksles med glansbladet hæg. Glansbladet hæg stammer oprindeligt fra Nordamerika og er ligesom hybenrose en invasiv art, der ikke hører hjemme i den danske natur. Man kan læse mere om invasive arter på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside.

Brombær har tendens til at sprede sig meget, men er god til at holde på jorden. Brombær bør derfor kun anvendes på erosionstruede arealer og på jordvolde.

Hvis man ønsker at plante hindbær, så skal man huske, at det skal være den hjemmehørende form, der findes i skove. Hvis man i stedet vælger havesorter af hindbær, risikerer man, at de spreder sig voldsomt.

Listen indeholder kun tre stedsegrønne arter; *vedbend*, *almindelig ene* og *skovfyr*. Alle andre stedsegrønne arter f.eks. grantræer, andre fyrretræer, thuja, cypres, buskbom, berberis, rhododendron og mahonie bør ikke anvendes, da disse ikke hører hjemme i den danske natur.

Vedbend findes naturligt i vores skove. Det er derfor vigtigt at bruge den naturligt forekommende art og ikke en masse forskellige sorter fra planteskolerne fx med store blade eller blade med hvide tegninger.

Hvis du ønsker at etablere et læhegn eller en skov lige op til et naturområde, skal du være særligt opmærksom på hvilke buske og træer, du vælger at plante. Mange af vores naturområder er i fare for at gro til med træer og buske. Lige op til naturområder, fx i tilknytning til overdrev og enge, bør man derfor undlade at plante træer, der kan sprede frø og bær ind i naturområdet f.eks. vortebirk, dunbirk, ahorn og fuglekirsebær.

Hvis krat eller skov skal vokse hurtigt op er rødel velegnet som ammetræ.

Slyngplanter

Dansk navn	Latinsk navn	Højde (m)	Blomster	Frugter	Løvfald	Hydrologi	Jordbund	Udbredelse	Krat	Hegn	Langs veje	Skovbryn	Skove
Humle	<i>Humulus lupulus</i>	1-6	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	Næringsrig/Muld	-		x		x	
Alm. gedeblad	<i>Lonicera periclymenum</i>	2-8	Rosa	Røde	Gul	-	Næringsfattig	-	x			x	x
Alm. vedbend	<i>Hedera helix</i>	1-20	Grønne	Sorte	Stedsegrøn	Fugtig	Næringsrig/Muld	-					x

Buske og lave træer

Dansk navn	Latinsk navn	Højde (m)	Blomster	Frugter	Løvfald	Hydrologi	Jordbund	Udbredelse	Krat	Hegn	Langs veje	Skovbryn	Skove
Solbær	<i>Ribes nigrum</i>	1-1,5	Grønne	Blåsorte	Gul	Fugtig/våd	Næringsrig	-	x				x
Skov hindbær	<i>Robus idaeus</i>	0,5-2	Hvide	Røde	Gul	Fugtig	Næringsrig	-	x	x		x	x
Brombær	<i>Robus plicatus</i>	0,8-1,5	Hvide	Sorte	Gul	Fugtig	Næringsfattig	Østlig	x	x		x	
Dunet gedeblad	<i>Lonicera xylosteum</i>	1-2	Hvide	Røde	Gul	Fugtig	Kalkrig/Muld	-	x			x	x
Slåen	<i>Prunus spinosa</i>	1-2	Hvide	Blå	Gul	Tør/Fugtig	Kalkrig/Åben	Østlig	x	x		x	
Blågrøn rose	<i>Rosa dumalis ssp. dumalis</i>	1-3	Lyserøde	Røde	Gul/Orange	Tør	Næringsfattig/Åben	-	x	x	x		
Alm æblerose	<i>Rosa rubiginosa</i>	1-3	Lyserøde	Røde	Gul/Orange	Tør	Åben	-	x	x	x		
Glat hunderose	<i>Rosa canina ssp. canina</i>	1-4	Hvide	Røde	Gul/Orange	Tør	Kalkrig/Ler/Åben	Østlig	x	x	x		
Kvalkvæd	<i>Viburnum opulus</i>	1-4	Hvide	Røde	Rød	Fugtig/Våd	Næringsrig	Østlig	x		x		x
Tørst	<i>Frangula alnus</i>	1-5	Hvide	Sorte	Gul	Fugtig	Næringsfattig	-	x			x	x
Alm. hvidtjørn	<i>Crataegus laevigata</i>	1-6	Hvide	Røde	Gul	Fugtig	Næringsrig/Åben	-	x	x	x		x
Vrietorn	<i>Rhamnus cathartica</i>	1-8	Grønne	Sorte	Gul	Tør	Næringsrig/Kalkrig/Stenet	Østlig	x	x		x	
Engriflet hvidtjørn	<i>Crataegus monogyna</i>	1-8	Hvide	Røde	Gul	±Fugtig	Næringsrig	-	x		x	x	
Almindelig ene	<i>Juniperus communis</i>	1-15	Grønne	Blå	Stedsegrøn	Tør/Fugtig	Åben	-				x	x
Benved	<i>Euonymus europæus</i>	2-5	Grøngule	Røde/Orange	Rød	Fugtig	Næringsrig/Muld	Østlig	x	x		x	x
Alm. hyld	<i>Sambucus nigra</i>	2-8	Hvide	Sorte	Gul	-	Næringsrig	-	x	x			x
Hassel	<i>Corylus avellana</i>	3-6	Grønne	Grønne	Gul	-	Næringsrig/Muld	Østlig	x	x			x
Skovæble	<i>Malus sylvestris</i>	3-8	Hvide	Grønne	Gul	Fugtig/Våd	Næringsrig/Kalkrig	Østlig	x	x		x	x

Middelhøje træer

Dansk navn	Latinsk navn	Højde (m)	Blomster	Frugter	Løvfald	Hydrologi	Jordbund	Udbredelse	Krat	Hegn	Langs veje	Skovbryn	Skove
Alm. hæg	<i>Prunus padus ssp. padus</i>	3-14	Hvide	Sorte	Gul	Fugtig	Muldrid					x	
Navr	<i>Acer campestre</i>	3-15	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	Kalkrig/Muld	Østlig	x	x		x	x
Alm. røn	<i>Sorbus aucuparia ssp. aucuparia</i>	3-15	Hvide	Røde	Gul/Røde	±Fugtig	Stenet bund	-	x	x			x
Seljerøn	<i>Sorbus intermedia</i>	3-20	Hvide	Røde	Gul	-	Stenet bund	-		x	x	x	x
Rødel	<i>Alnus glutinosa</i>	5-20	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig/Våd	Næringsrig	Østlig		x	x	x	x
Fuglekrisebær	<i>Prunus avium</i>	5-20	Hvide	Røde	Gul	Tør/Fugtig	Næringrig/Kalkrig/Leret	Østlig		x			x
Spidsløn	<i>Acer platanooides</i>	5-25	Grønne	Grønne	Gul/Orange	Fugtig	Næringsrig/Muld	Østlig		x			x
Ahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	5-30	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	Næringsrig	Østlig					x
Småbladet lind	<i>Tilia cordata</i>	5-30	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	Næringsrig/Stenet muld	-	x			x	x
Dunbrik	<i>Betula pubescens</i>	8-20	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	-	Vestlig	x				x
Vortebirk	<i>Betula pendula</i>	8-20	Grønne	Grønne	Gul	Tør/Fugtig	Næringsfattig/Stenet	Østlig				x	x

Høje træer

Dansk navn	Latinsk navn	Højde (m)	Blomster	Frugter	Løvfald	Hydrologi	Jordbund	Udbredelse	Krat	Hegn	Langs veje	Skovbryn	Skove
Avnbøg	<i>Carpinus betulus</i>	10-20	Grønne	Grønne	Gul	Tør/Fugtig	Næringsrig/Stenet muld el. ler	Sydøstlig	x	x		x	x
Vintereg	<i>Quercus petraea</i>	10-20	Grønne	Grønne	Gul	Tør	Mager/Sandet	Vestlig	x	x			x
Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>	10-35	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig	Næringsrig/Stenet muld	-	x			x	x
Stilkeg	<i>Quercus robur</i>	15-30	Grønne	Grønne	Gul	Tør/Fugtig	Næringsrig/Leret	Østlig	x	x			x
Skovelm	<i>Ulmus glabra ssp. glabra</i>	15-30	Grønne	Grønne	Gul	Fugtig/Våd	Næringsrig/Stenet muld	-		x			x
Bøg	<i>Fagus sylvatica</i>	15-40	Grønne	Grønne	Gul/Orange/Brun	Varieret	Næringsfattig/Næringsrig	Østlig	x				x
Skovfyr	<i>Pinus sylvestris</i>	2-40	-	Kogler	Stedsegrøn	±Tør	-	-					x